

4016858

נבדק וניתן להעביר / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 15.10.07 (108)

תאריך 5.11.07 מתכנן המחוז

מרחב תכנון מקומי - מודיעין  
תכנית מפורטת מס' מד/5/23  
שינוי לתכנית מתאר מפורטת  
מס' גז/מד/במ/5

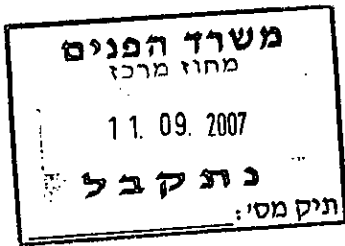
דף 1 מתוך 2

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מד/5/23 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' גז/מד/במ/5.

2. מסמכי התכנית  
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).  
נספח בינוי מחייב הערוך בקני"מ 1:100 הכולל נספח התמצאות על רקע יעודי קרקע מאושרים (להלן נספח בינוי).

3. גבולות התכנית  
הקו הכחול במפה שבנספח הבינוי הנו גבול התכנית.

4. שטח התכנית  
כ-0.5 דונם.



5. מקום התכנית  
מודיעין, מגרש 505/19 (לפי תכנית בניי ופיתוח בקני"מ 1:500 של תכנית מתאר מפורטת מס' גז/מד/במ/5) ברח' נחל מירון 52,54 בשטח הידוע כגוש 5692 חלקה 25.  
השטח נמצא בין קוי אורך  $x=152,300-152,400$   
ובין קוי רוחב  $y=144,850-144,800$

6. בעלי הקרקע:  
מנהל מקרקעי ישראל.  
יום התכנית:  
אופירה קרקובר, רח' נחל מירון 52 מודיעין טל' 08/9701808  
אלי קרקובר, רח' נחל מירון 52 מודיעין טל' 08/9701808  
דוד רוט, רח' נחל מירון 54 מודיעין טל' 08/9702035  
תמר רוט, רח' נחל מירון 54 מודיעין טל' 08/9702035  
המתכננת:  
אדר' אילת מארטינוטי, רח' נחל דליה 25 מודיעין טל' 08/9701364.

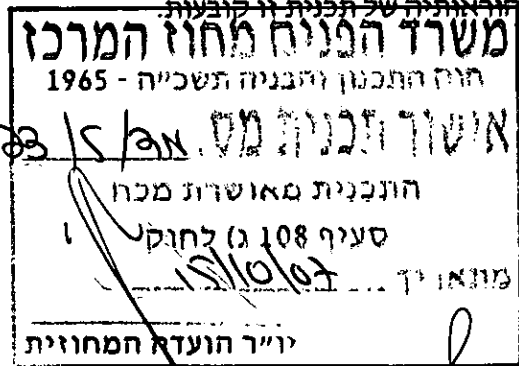
7. מטרות התכנית  
א. קביעת תוספת של 60 מ"ר לשטחי בניה עיקריים בקומת מרתף.  
ב. קביעת תוספת של 24 מ"ר לשטחי שרות בקומת מרתף.

8. כפיפות התכנית  
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר גז/מד/במ/5 וכן חלות ההוראות שבתכנית מד/5/23 זו.

9. הוראות התכנית  
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בנספחי הבינוי.  
במקרים בהם קיימת סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, הוראותיה של תכנית זו קובעות.

10. הוראות אדריכליות  
תוספת המרתף תהיה בתוך המעטפת הקיימת של המבנה בלבד.

11. מרתפים  
גובה מרתפים לא יעלה על 2.60 מטר.



Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

מחלקת תכנון עיר ונכסים  
עדיית מודיעין מבנים רעות

**מרחב תכנון מקומי – מודיעין**  
**תכנית מפורטת מס' מד' / 5 / 23**  
**שינוי מס' 23 לתכנית מתאר מפורטת**  
**מס' גז/מד/במ/5**

דף 2 מתוך 2

טבלת ריכוז זכויות בניה

סה"כ		מוצע				קיים					
שטח שרות (מ"ר)	שטח עקרי (מ"ר)	שטח שרות מתחת לקרקע (מ"ר)	שטח מעל לקרקע (מ"ר)	שטח עקרי מתחת לקרקע (מ"ר)	שטח מעל לקרקע (מ"ר)	שטח שרות מתחת לקרקע (מ"ר)	שטח מעל לקרקע (מ"ר)	שטח עקרי מתחת לקרקע (מ"ר)	שטח מעל לקרקע (מ"ר)	מס' יח"ד	
53.85	160.0	12.0	41.85	30.0	130	0	41.85	0	130	1	דירה 1
53.85	160.0	12.0	41.85	30.0	130	0	41.85	0	130	1	דירה 2
107.7	320.0	24.0	83.7	60.0	260	0	83.7	0	260	2	סה"כ במגרש

12. א) לא תותר תוספת של יחידות דיור בשטח התכנית.  
 ב) כניסה למרתף תתאפשר רק מהדירה ולא בחדר מדרגות נפרד למעט כניסת שרות מהחניה הפרטית.
13. הטל השבחה  
 היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימת בעלי הקרקע  
 מנהל מקרקעי ישראל

חתימת יזם התכנית

\_\_\_\_\_ *אלי קרקובר*  
 \_\_\_\_\_ *אלי קרקובר*

אופירה קרקובר רח' נחל מירון 52 מודיעין טל' 08/9701808

\_\_\_\_\_ *דוד רוט*  
 \_\_\_\_\_ *דוד רוט*

אלי קרקובר רח' נחל מירון 52 מודיעין טל' 08/9701808

דוד רוט רח' נחל מירון 54 מודיעין טל' 08/9702035

\_\_\_\_\_ *תמר רוט*  
 \_\_\_\_\_ *תמר רוט*

תמר רוט רח' נחל מירון 54 מודיעין טל' 08/9702035

חתימת המתכנת

\_\_\_\_\_ *אילת מארטינוטי*

אדר' אילת מארטינוטי רח' נחל דליה 25 מודיעין טל' 08/9701364  
 רשיון מס' 56022