

מרחב תכנון מקומי ראשל"צ

תכנית מתאר מס. רצ. מק. 77 / 22 / 1

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס. רצ. 22 / 1

1 – מקום התכנית

מחוז: מרכז

נפה: רחובות

עיר: ראשל"צ

גוש: 4247

חלקה: חלק מחלקה 186

כתובת: יחזקאל הנביא 4 ראשל"צ

2 – תחולת התכנית: על פי המסומן בתשריט

3 – שטח התכנית: 2 / 1191 מ"ר

4 – בעלי הקרקע: מ.מ.י, רח' דרך פתח תקוה 88 ת"א

5 – היזם: מועלם יחיא. רח' הנביא 4 ראשל"צ. טל. 0522 - 508906

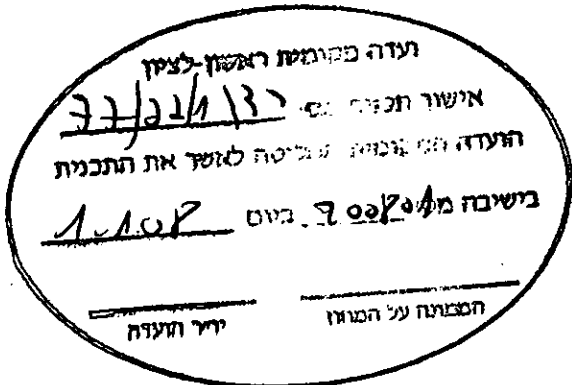
6 – המתכנן: מבנים תכנון והנדסה – ברניצקי 1 ראשל"צ. אדר' שלום וינדר מ.ר. 20780

טל. 03 - 9696915 פקס. 03 - 9644844

7 – מסמכי התכנית: תקנון, תשריט, נספח בינוי מנחה.

8 – מטרת התכנית: א. שינוי קו בנין כמסומן בתשריט.

ב. שינוי חלוקת שטחים מקומה לקומה ללא שינוי בזכויות הבניה.



קוי בנין	מס' קומות	מס' יח"ד	שטח שירות מתחת לפני הקרקע	שטח שירות מעל לפני הקרקע	שטח עיקרי				קומה	יעוד	שטח מגרש במ"ר	
					מבנה אחורי		מבנה קידמי					
					%	מ"ר	%	מ"ר				
5	3	5	2	2	29	86.34	29	86.34	קרקע	מגורים ב'	595.5	קיים
					29	86.34	29	86.34	א'			
כמסומן בתשריט	2	2	ע"פ רצ/1/1 יג	ע"פ רצ/1/1 יג	46.2	137.47	45.5	135.23	קרקע	מגורים ב'	595.5	מוצע
					11.8	35.22	12.5	37.46	א'			
					58	172.7	58	172.7				סה"כ

10 - יחס לתכנית : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית רצ/1/1, ותכנית המתאר רצ/1/1, וכל התכניות מאושרות שבתחומה. בכל מקרה של סתירה בהוראות תכנית זו לתכניות קודמות יהיו הוראות תכנית זו עדיפות.

11 - חניה : לכל יחידת דיור יהיו שתי חניות, וכפוף לאישור אגף התנועה.

12 - קוי בנין : קוי בנין לבניה קיימת כמסומן בתשריט. לכל בניה עתידית נוספת יחולו קוי הבנין החוקיים עם אישורה של תוכנית זו.

13 - הריסת מבנים-תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתוכנית זו.

14 - רישום שטחים ציבוריים-כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בכל דרך אחרת.

15 - היטל השבחה-הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

16 - שלבי ביצוע-תוך 10 שנים.

17 - חתימות :

היום מועלם יחיא

א.א. יחיא

בעלי הקרקע: מ.מ.י

המתכנן : מבנים תכנון והנדסה - אדר' שלום וינדר