

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"עמק-חפר"
10. 01. 2009

מבא"ת 2006

תכנית מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' ע ח / מ ק / 3 / 3

שינוי לתכנית מתאר עח/200 על תיקוניה ולתכניות מפורטות עח/8/3 ועח/9/3

~~ועדה מקומית עמק חפר
אישור תכנית מס' 8313/06
היעדה המקומית החלונית לעשה את התכנית
בישיבה מס' 9107004
מ"מ רוניר ועדת משנה
מהנדס הועדה~~

ה מ ר כ ז

מחוז

"עמק-חפר"

מרחב תכנון מקומי

תכנית בסמכות הועדה המקומית

סוג התכנית

דברי הסבר לתכנית

תכנית שמטרתה שינוי של הוראות בדבר בינוי.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תכנית מס' עח/מק/3/23

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1	שם התכנית שינוי לתכנית מתאר מס' עח/מק/3/23
1.2	שטח התכנית 0.495 דונם
1.3	מהדורות שלב הגשה
1.4	סיווג התכנית סוג התכנית מספר מהדורה תאריך עדכון מילוי תנאים למתן תוקף 27.12.07 תכנית מתאר מקומית
	סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ועדה מקומית 62 א(א) (5)
	לפי סעיף: אופי התכנית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
1.5	מקום התכנית צוקי ים.
1.5.1	נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "עמק-חפר" קואורדינטה מערב מזרח – 696400 קואורדינטה דרום צפון – 186900
1.5.2	תאור מקום צוקי ים 24, צוקי ים 42984.
1.5.3	רשויות מקומיות רשות מקומית: מ.א.עמק חפר

בתכנית

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
 ישוב: צוקי ים.
 שכונה: צוקי ים
 רחוב: צוקי ים
 מספר: בית 24

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8327	מוסדר	חלק מהגוש	215	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לי"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
עח/200	שינוי	לי"ר	2553	19.7.79
עח/8/3	שינוי	לי"ר	1375	6.7.67
עח/9/3	שינוי	לי"ר	2092	20.2.75

הערה: בתחום תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר עח/200 על תיקוניה, עח/9/3 ועח/8/3. במקרה ותתגלנה סתירות בין התכניות הנ"ל – עדיפות הוראות תכנית זו.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחלה	קצ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב		16		28.8.06	אמנון דורון	אמנון דורון	28.8.06
נספח מס' 1: נספח בנייה	מחייב	1: 100, 1: 250, 1: 1250		1	28.8.06	דקלה דורון	אמנון דורון	28.8.06

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקלאו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	טלפון סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית		שטרנליכט צילה ואבי צילה ואבי	צילה: 030555221 אבי: 13530639			צוקי ים צוקי ים צוקי ים	09-8666814	050-5250181	09-8615722	

27/12/2007

עמוד 5 מתוך 16

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	09-8615722	050-5250181	09-8666814	צוקי ים צוקי 24 ים .42984			צולה: 03055221 אבי: 13530639	שטרנליכט עבדה ואבי		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
davida@mmi.gov.il	03-7632279	ל"ר	03-7632280	דרך מונחם בנין 125, תל-אביב					מנהל מקרקעי ישראל	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם לשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואל	
amnondoronarch@bezeqint.net	09-8344165		09-8337355	שער תעמק 4, נתניה. 422292		05822	-003228327	אמנון דורון	אדריכל ובונה ערים	אדריכל
ben-avi@ben-avi.co.il	09-8611444		09-8622396	רח' עמק חפר 69, נתניה. 42220		618		יצחק בן-אבי	מודד תשרון בע"מ	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרות התכנית:

א. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עזוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק, וענין שניתן לבקש כהקלה לפי סעיף 62א(א)(9), ע"י:

1. שינוי גובה גדר (גדר קיימת, המהווה קיר תומך) מ-1.50 מ' ל-2.30 מ'.

ב. שינוי של הוראות קוי בנין לבניה קיימת לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק, ע"י:

1. הקטנת קו בנין צדדי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'.
2. הקטנת קו בנין קדמי לחניה מקורה מ-1.50 מ' ל-0.92 – 1.37 מ'.
3. הקטנת מרחק בין מגורים למחסן מ-3.00 מ' ל-0.00 מ'.
4. שינוי מרחק בין מבנה חניה למחסן מ-3.00 מ' ל-0.00 מ'.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

כל הוראות התכניות התקפות חלות על תכנית זו למעט השינויים עפ"י מטרות התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית – דונם	0.495 דונם.			
מגורים – מספר יחיד	1	-----	1	
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	ללא שינוי מהמצב הקיים	-----	ללא שינוי מהמצב הקיים.	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ל"ר	ל"ר	לפי נספח מס' 1	מגורים - ללא שינוי

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 **מגורים**

4.1.1 **שימושים:**

תותר בניית יחידת דיור אחת ושטחי שרות + ממ"ד/מקלט

4.1.2 **הוראות**

כל זכויות והוראות הבניה – עפ"י תכניות תקפות עח/200 על תיקוניה,
עח/8/3, עח/9/3, למעט השינויים אשר פורטו במטרת התכנית, בסעיף 2.1.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 **מגורים**

4.1.1 **שימושים:**

תותר בניית יחידת דיור אחת ושטחי שרות + ממ"ד/מקלט

4.1.2 **הוראות**

כל זכויות והוראות הבניה – עפ"י תכניות תקפות עח/200 על תיקוניה,
עח/8/3, עח/9/3, למעט השינויים אשר פורטו במטרת התכנית, בסעיף 2.1.

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב קיים ומצב מוצע

אתר	מס' תח' שטח	גודל מגרש/ מזרע' / מרבי' (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			שטחי בניה שא"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללי (%)	תכנית משטח תח' משטח השטח (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי	
			שטח עיקרי	שטח עקיף	מתחת לפנייה							מתחת לקובעת	קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי		שטחי בניה
יחולו הוראות וזכויות הבניה עפ"י התכנית החלוקת במקום : עמ' 200 על תיקוניה, עמ' 8/3 ועמ' 9/3, למעט המפורט במסדרות התכנית סעיף 2.1.	495	215	495	מ"ר	מ"ר	מ"ר											

6. הוראות נוספות

- 6.1.1 בינוי: ראה נספח בינוי ופתוח בתשריט.
- 6.1.2 היטל השבחה: היטל השבחה ישולם לוועדה המקומית עמק חפר.
- 6.1.3 הסדרת בניה קיימת: בנינים הקיימים בחריגה מהוראות עח/200 על תיקוניה, עח/8/3 ועח/9/3 יותרו בהתאם למסומן בתשריט תכנית זו. בניה חדשה, תוספות ושינויים לבניה קיימת יותרו רק בכפוף להוראות התכניות החלות במקום: עח/200 על תיקוניה, עח/8/3, עח/9/3.
- 6.1.4 חניה: מספר מקומות החניה וחישובם ייקבע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה, ולפחות 2 מקומות חניה לכל יחיד בתחומי המגרש.
- הוראות חברת חשמל: הוועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה, שימוש ופעילות בקיום הנחיות חברת חשמל, וכן עפ"י תקנות חברת חשמל בדבר איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:
- (א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:
- | | |
|-------------------------------------------------|------------------|
| ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים | 3.0 מ' |
| ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים | 2.0 מ' |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו | 5.0 מ' |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') | 20.0 מ' מציר הקו |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') | 35.0 מ' מציר הקו |
| מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת | 1.0 מ' |
| מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד | 3.0 מ' |
- 6.1.5 (ב) אין לבנות מעל לקוי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מ' מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.
- אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת שחמל.
- (ג) המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.
- 6.1.6 התשריט מוגש על רקע מפות מדידה שהוכנו ע"י "מודדי השרון בע"מ" – יצחק בן-אבי מודד מוסמך, ומיום 21.12.06.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

6.2.1 ל"ר

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

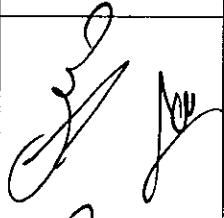
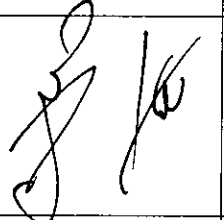
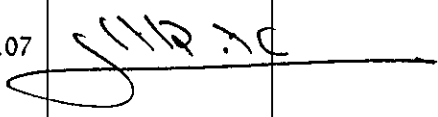
מספר שלב ל"ר	תאור שלב ל"ר	התנייה ל"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26.3.07			צילה : 030555221 אבי : 13530639	צילה ואבי שטרנליכט	מגיש התכנית
26.3.07			צילה : 030555221 אבי : 1353063	צילה ואבי שטרנליכט	יזם בפועל
				מ.מ.י.	בעלי עניין בקרקע
26.3.07			003228327	אמנון דורון	עורך התכנית

דוד אמוגדי
אדריכל המחוזי

משרד המרחב והתשתיות
מחוז המרכז

01-2008-01-01

האריך



ועד צוקי-ים

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

9. נספחים

9.1 הליכים סטטוטורים

לכל תכנית תצורף כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטורים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של התכנית ותכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	ל"ר	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים
	ל"ר		ל"ר
			ל"ר

שימו לב ! טרם אישורה של התכנית: יש למחוק את סעיף 9.1.1.

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחשי"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה.	ולחוי"ף	אושר במליאת הועדה ביום 20.6.07
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק התכנית נקבעה		
תעונה אישור השר/לא תעונה אישור השר	תאריך ההחלטה	החלטה
		אישור התכנית/דחיית התכנית

9.1.4 ערר על התכנית			
תאריך האישור	ל"ר	אישור ועדת הערר התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	תאריך האישור
			ל"ר

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
*		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
*		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
*		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
*		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
*		• שמירת מקומות קדושים		
*		• בתי קברות		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
*		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
*		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
*		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
*		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	*	מספר התוכנית		
	*	שם התוכנית	1.1	
	*	מחוז		
	*	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	*	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	*	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	*	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	*	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	*	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	*	
		אם כן, פרט: נספח מס' 1 – נספח בינוי מחייב		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	*	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	*	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	*	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	*	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	*	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	*	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	*	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	*	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	*	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	*	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	*	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	*	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

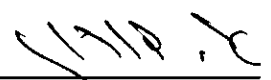
⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אמנון דורון, מספר זהות 003228327, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' עח/מק/23/3 ששמה שינוי לתכנית מתאר מס' עח/מק/23/3 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 05822.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

31.12.07
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

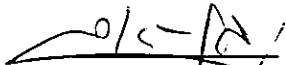
_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : עח/מק/23/3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21.2.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

618
מספר רשיון

יצחק בן-אבי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 11/11/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

618
מספר רשיון

יצחק בן-אבי
מודד מוסמך
מ ר 618
טל 8822376
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.