

עמוד השער של הוראות התוכנית

משרד הנק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

25.02.2008

הוראות התוכנית

נתקבל

ריק מס':

תוכנית מס' גז/מק/401/27

אזור תעשייה חבל מודיעין

ועדה מקומית "חבל מודיעין"
 אישור תכנית מס' 24/401/ס/5
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2007007 ביום 07.10.07
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

המרכז

מחוז

"לודים"

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

ועדה מקומית חבל מודיעין
 23-12-2007
 נתקבל

דברי הסבר לתוכנית

1. ביוזמת המועצה האזורית חבל מודיעין מוגשת תכנית שעיקריה מפורטים להלן:

- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה של בעלים.
- ביטול כבישים מאושרים והארכת כבישים מתוכננים.
- הגדרת מעברים חדשים.
- הגדרת אפשרות הקמת מבנים לשומר.
- הגדלת תכסית מותרת.
- שינוי גובה מותר.

2. התכנית היא בסמכות הועדה המקומית, על פי תיקון מס' 43 לחוק תכנון והבניה תשנ"ה – 1995
סעיף 62.א.א, (א), ס"ק (1), (4).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' גז/מק/27/401

1. זיהוי וסיווג התוכנית

אזור תעשיה "חבל מודיעין"	שם התוכנית	1.1
143.87 דונם	שטח התוכנית	1.2
:	שלב	1.3
• מילוי תנאים למתן תוקף	מהדורות	
2	מספר מהדורה	
18.10.2007	תאריך עדכון	
:	סוג התוכנית	1.4
• תוכנית מפורטת	סיווג התוכנית	
• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה	
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	
• ועדה מקומית	היתרים או הרשאות	
62 א(א) סעיף קטן 1, 4		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "לודים"
- | | |
|---------|--------------|
| 196,694 | קואורדינטה X |
| 657,368 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום "המועצה המקומית חבל מודיעין-אזור תעשייה חבל מודיעין"
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית חבל מודיעין
- התייחסות לתחום הרשות
- כל תחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
- יישוב מודיעין
שכונה אזור תעשייה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5524	• מוסדר	• חלק מהגוש		1-3
4619	• מוסדר	• חלק מהגוש		132,134-139,150
4801	• מוסדר	• חלק מהגוש		84

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
18/401/מק/גז	60-61, 65-66, 68-70, 301, 306, 309

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מועצה מקומית שוהם

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
2.7.2001	4997		• שינוי	גז/מק/15/401
14.3.2004	5287		• שינוי	גז/מק/18/401
25.5.1997	4525	על חלק מתחום התכנית חלות הוראות והגבלות בנייה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	• כפיפות	תמ"א/2/4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		הלל מררי	24.1.2007		דפי הוראות 6 נספחים		מחייב	הוראות התכנית
		הלל מררי	24.1.2007	1		1:1250	מחייב	תשריט התכנית
		דורית הוק		1			מנחה	נספח בינוי
		אבי בויזק		1			מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-9722889		03-9722888	ד.ג. מרכז רמלה 73100	מ.א. חבל מודיעין				מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	03-5609937		03-7130211		רשות מנהל		510829260	ח.פ.		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.3
	03-5609937		03-7130211	הר סיני 3 תל אביב	רשות מקומית		510829260	ח.פ.		חוכר
	03-5614985		03-7632222	דרך מנחם בגין 125 תל אביב	מנהל מקרקעי ישראל					בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.4
tmuat@tech-dept.co.il	03-5612640		03-5615454	הארבעה 10 תל אביב	מקומית	2018	5880	הלל מרדי	מתנדס	עורך התכנית

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תעשייה	לפי הוראות תכנית מסי גז/מק/15/401.
שטח ציבורי פתוח	לפי הוראות תכנית מסי גז/מק/15/401.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- איחוד וחלוקת מגרשים מחדש בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' סעיף 62.א.א. (1) לחוק
- ביטול כביש מסי' 10 ו-13, ותוספת לכבישים מסי' 2,15, וחיבור ביניהם לפי פרק ג' סימן ז' סעיף 62.א.א. (2).
- הגדרת מעברים ברוחב 12 מ' מכביש מסי' 1 למגרשים 610-612 ביניהם לפי פרק ג' סימן ז' סעיף 62.א.א. (2).
- הגדרת אפשרות להקמת מבנה לשומר בכל כניסה למגרשים לפי פרק ג' סימן ז' סעיף 62.א.א. (5).
- הגדלת תכסית מקסימלית מ-38% ל-48% ללא שינוי בזכויות הבנייה המותרות ביניהם לפי פרק ג' סימן ז' סעיף 62.א.א. (9).
- הגדלת גובה מקסימלי ל-18 מ', ומספר הקומות המותרות ל-5 קומות מעל קומת המרתף ביניהם לפי פרק ג' סימן ז' סעיף 62.א.א. (9).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- מגרשים 65,66,68-70 יבוטלו ויצורפו למגרש 61 שיקרא 610.
- מגרש 60 יחולק לשני מגרשים 611 ו-612
- כביש מסי' 13 ו-10 יבוטלו וכבישים 15 ו-2 יארכו כמסומן בתשריט.
- יותרו מעברים ברוחב 12 מ' בין כביש מסי' 1 למגרשים 60 ו-610 כמסומן בתשריט.
- תותר הקמת מבנה לשומר בכל כניסה למגרשים כמפורט בסעיף 13 ב' בתכנית גז/מק/18/401.
- גובה המבנים לא יעלה על 18 מ', מספר הקומות המותר 5 קומות מעל קומת המרתף.
- בסמכות הועדה המקומית לאשר גובה מבנים עד 42 מ', בהתאם לגז/מק/23/401, אם השתכנעה שהדרישות הלוגיסטיות מחייבות זאת.
- הגדלת תכסית מקסימלית מ-38% ל-48% ללא שינוי בזכויות הבנייה המותרות.
- תנאי היתר למתן לכל מבנה יהיה פתרון ניקוז

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				143.87	שטח התוכנית - דונם
				105.06	אזור תעשייה - דונם
				15.40	שטח ציבורי פתוח - דונם
				23.41	דרכים - דונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	610,611,612	תעשייה
	301,303,306	שטח ציבורי פתוח
	311,313,316,327,332,	
	1-7	דרכים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשייה
4.1.1	שימושים
א.	ראה הוראות תכנית מס' גז/מק/15/401
4.1.2	הוראות
א.	ראה תכנית מס' גז/מק/18/401 למעט
ב.	שינוי התכנית מ-38% ל-48% ללא שינוי בזכויות הבניה המותרת. הגדרת הקמת מבנה לשומר בכל כניסה למגרשים.
ג.	גובה מבנים הגדלת גובה מקסימלי ל-18 מ', הגדלה במספר הקומות המותר ל-5 קומות + מרתף

4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	ראה הוראות תכנית מס' גז/מק/15/401
4.2.2	הוראות
א.	ראה תכנית מס' גז/מק/15/401
ב.	
ג.	

4.3	דרכים
4.3.1	שימושים
א.	ראה הוראות תכנית מס' גז/מק/15/401
4.3.2	הוראות
א.	ראה תכנית מס' גז/מק/15/401 למעט
ב.	הגדרת מעברים ברוחב 12 מ' מכביש מס' 1 למגרשים 610-612
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בניה (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	הכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר		מ"ר מגרש מזערי/ מזערי (מ"ר)	מ"ר שטח	יעוד
	צדדי	שמאלי		מותרת לבנייה	מותרת לקובעת							מותרת הבנייה	שרות			
5	5	5	20	מרדף	5 קומות	18			48%	74%		9%	5%	60%	610	תעשיר
5	5	21	5	בגובה 2.80 מ'										2000	611	
5	5	5	20	לחניה										2000	612	
תאסר בניה, יותר מעבר קווי תשתית, גינון ונטיעות																
שטח																
ציבורי																
פתוח																
301																
303																
306																
311																
313																
316																
327																
332																

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה	
א. לכל מבנה יהיה פתרון ניקוז.	
ב. בתחום בו חלות מגבלות תמ"א/2/4 היתרי בנייה ובקשות להקלה חייבות אישור רשות התעופה האזרחית.	

6.2 היטל השבחה	
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל בהתאם להוראות הנוספת השלישית בחוק.	

6.3 מגבלות בנייה לגובה	
א. על חלק מתחום התכנית (לפי תשריט) חלות הגבלות בנייה בגין גובה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א/2/4.	
ב. הגובה המירבי המותר לבנייה של מבנים מעל פני הים, לרבות חדרי מעליות/ שרות, עליות גג, מתקנים טכניים על גבי הגגות, אנטנות, תרנים, עגורנים ומנופים לבנייה וכד' הינו על פי הוראות תמ"א/2/4 ותשריט תכנית זו ואין לחרוג ממנו.	
ג. תנאי להקמת עגורנים ומנופים וקבלת הנחיות לסימונם הנדרש לבטיחות טיסה, הינו אישור רשות התעופה האזרחית.	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית	
--------------------------	--

8. חתימות ואישורים

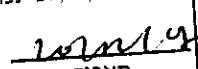
8.1 חתימות

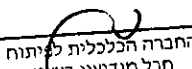
על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
				מ.א.חבל מודיעין	
		ח.פ. 510829260		רסקו ניהול ופיתוח בע"מ	יזם בפועל
		ח.פ. 510829260		רסקו ניהול ופיתוח בע"מ	בעלי עניין בקרע
				מנהל מקרקעי ישראל	
24.1.2007	המחלקה הטכנית לכל תנועת המושבים בע"מ רח' הארבעה 40 תל-אביב 5615454 5612640 בע"מ פקס	המחלקה הטכנית לכל תנועת המושבים בע"מ פקס	5880	הלל מררי	עורך התכנית

החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ
 החברה הכלכלית לפיתוח חבל מודיעין בע"מ אינה מתנגדת
 למתן היתר בניה למבקש ו/או לאישור התכנית המצורפת.
 בעמדה זו אין כדי להביע עמדה לגבי תוכן התכנית המצורפת,
 חוקיותה או התאמתה לדיני התכנון והבניה.
 חתימה זו מהווה אישור כי המבקש חתם על הסכם האמורה
 בהודעתו, וכי נכון לחתימת האישור אין לו חובות לחברה.


 תאריך


 החברה הכלכלית לפיתוח
 חבל מודיעין בע"מ

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב !

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה הלל מררי (שם), מס' תעודת זהות 5880,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גז/מק/27/401 ששמה א.ת. חבל מודיעין (להלן –

"התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה מספר

רשיון 5880.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר

שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט

בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות

מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב

ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

המחלקה הטכנית

ליד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10 תל-אביב
טל. 5615454
פקס 12640

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה הלל מררי,

מס' תעודת זהות 5880,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' גז/מק/27/401 ששמה א.ת.חבל מודיעין (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 2018 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכת את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

המחנקה הטכנית
ליד תלעת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10 תל-אביב
טל. 5615454
פקס. 5612640

חתימת המצהיר

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.