

4016891

21.11.07
7/3/500
18.12.07

מרחב תכנון מקומי – נתניה

תכנית מפורטת נת/500/3/א

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 19.8.06

27.12.07
תאריך מתכנת המחוז

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1955	
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה	
אופר	בישיבה מס' 11
21/10/07	חידוש
י"ר הועדה	מהנדס העיר

י. עובד אדר
20.11.07

ביטול הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1955
18.9.06
18.9.06
י"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי – נתניה

תכנית מפורטת נת/ 500 / 3 / א

שינוי לתכנית מתאר נת/400/ 7

ולתכ' מתאר: נת/500/ 3

-
1. מקום התכנית: מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : רח' דב הוז 8, נתניה
נוש : 8232
חלקה : 480
2. יוזם ומגיש התכנית: חסן אלי, ת.ז. 04-1791807, דב הוז 8, נתניה, טלי 09-8614008.
חסן רחל, ת.ז. 041901638, דב הוז 8, נתניה, טלי 09-8614008
3. בעלי הקרקע: מ.מ.י, דרך פי"ת 88 ת"א.
ואחריה
4. עורך התכנית: יעובד - אדר' מ.ר. 19980, פינסקר 20 נתניה. טלי 09-8334848 פקס 09-8824028
5. שטח התכנית: 1,084 מ"ר.
6. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בנספח הבינוי.
7. מסמכי התכנית: א. 5 דפי הוראות בכתב הכוללים טבלת זכויות בניה (להלן: "התקנון").
ב. נספח בינוי מחייב בק מ' 1:250, 1:2500, (להלן: "נספח מספר 1")
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרות התכנית: א. תוספת שטחי בניה של 37 מ"ר עפ"י מצב קיים.

ב. שינוי לבינוי.

9. כפיפות לתכנית: על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר נח/400/7 על תיקוניה ותכנית מפורטת נח/500/3 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, עדיפות הוראות תוכנית זו.

10. הוראות בניה: א. התכנית באה לאשר מצב קיים ביחידת דיור צפונית בק. קרקע בלבד.
ב. זכויות הבניה וקווי הבניין יהיו עפ"י טבלת זכויות הבניה וכמסומן בנספח בינוי.
ג. במידה וידרש מקליט ע"י פיקוד העורף ימוגן חדר קיים.
ד. הוראות עיצוב ארכיטקטוני יהיה עפ"י נח/500/3.
ה. חומרי גמר לאישור אדריכל העיר.

11. הוראות שונות: א. אספקות- אספקת מים, חשמל, מערכת הביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.
ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שרו יהיו לעירייה המשארים והכלים לראע עבודת החשית והפיתוח לרבות כבישים, מדרכות, רשת מים ותאורה, מבני ציבור, בתי ספר וכו'.

12. חניה: על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983, והתאם למספר מקומות החניה הנדרשים עפ"י תורניה נח/500/3

13. טבלת זכויות בניה :

מצב קיים

הערות	קווי בניין		שטחי בניה למגורים						מס' יחיד	מס' קומות	שטח התחלקה במיד	תחלקה	מש	יעוד
	צדדים	קדמ	שירות		עיקרי		מס' יחיד							
			%	מ"ר	%	מ"ר								
	כניסות בתשריט נח/3/500	כניסות בתשריט נח/3/500	עפ"י נת/7/400 ונת/100/ש/1	עפ"י נת/7/400 ונת/100/ש/1	51.13	554.3	12	2 + בניה על המג	1084.0	480	8232	מגורים		
					50.13	543.4								
						קמ"ג : 23.0x6								

4

מצב מתא

הערות	קווי בניין		שטחי בניה למגורש				מס' יחיד	מס' קומות	שטח התחלקה במיד	תחלקה	מש	יעוד
	צדדים	קדמ	שירות		עיקרי							
			%	מ"ר	%	מ"ר						
מס' שטח יחיד צפוני יחיד 118.00 מ"ר.	עפ"י נת/7/400 ונת/100/ש/1	עפ"י נת/7/400 ונת/100/ש/1	51.13 3.41	554.3 + 37.0 מדי אשעת במיד	12	2 + בניה על המג	1084.0	480	8232	מגורים מיוחד		
	עפ"י נת/7/400	עפ"י נת/7/400	50.13	543.4	23.0x6							

14. חישוב שטחים: עפ"י מפת מדידה טופוגרפית מצבית של מודד מוסמך בן אבי יצחק מיום 18.07.03 ושעודכנה ביום 15.08.07.

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

16. ביצוע: מייד.

17. חתימות:

היוזם והמגיש

בעלי זכויות בנכס

עורך התכנית

ועדה מקומית