

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית שינוי מתאר ותכנית מפורטת פת/מק/2000 יג'

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

סוג התכנית תכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות.

תכנית פת/מק/ 2000 יג'

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

צפוי מבני ציבור	1.1 שם התכנית
ל.ג.	1.2 שטח התכנית
שלב	1.3 מהדורות
הגשה	
1	מספר מהדורה
10.5.07	תאריך עדכון
תכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות.	1.4 סיווג התכנית
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה
ועדה מקומית.	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	פתח- תקוה
1.5.2	תאור מקום	פתח-תקווה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	פתח - תקווה
		התייחסות לתחום הרשות	כל תחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב שכונה רחובות ומספרי בתים	פתח - תקווה

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין התוספת בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

### 1.6.1

#### יחס בין התכנית לבין תכנית מאושרת:

מספר מאושרת	תכנית	סוג היחס	הערה ליחס	מספר פרסומים	ילקוט	תאריך
2000/פת		הוספה	תכנית זו תחול רק לעניין חיפוי מבני ציבור	4004		14.5.1992

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	03-9052616		03-9052286	רח' העליה השניה 1 ת.ד. 1 פי"ת				ועדה מקומית פתח-תקווה		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מרדכי שמאי יועץ תנועה נכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך
	03-9052616		03-9052286	רח' העליה השניה 1 ת.ד. 1 49100 פי"ת				אגף תכנון עיר		

### 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית פתח-תקווה	אנף תכנון עיר	8.5.07	ל.ה.	ל.ה.	ל.ה.	מחייב	תקנון
	"	"	8.5.07	1	16,000		מחייב לעניין תחום תכנון	תשריט

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	03-9052616		03-9052286	ת.ד. 1 רח' העליה השנייה 1 פי"ת				ועדה מקומית		

## 1.9 הגדרות בתכנית

שטח לבניני ציבור- תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בתכנית פת/2000 על שינויה, ואם לא הוגדר שם אזי תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

קביעת הוראות בדבר ציפוי קשיח למבני ציבור

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת הוראות בדבר ציפוי קשיח למבני ציבור

## 3. הוראות נוספות

### 3.1 הנחיות בדבר ביצוע ציפוי קשיח:

3.1.1. בניית מבני ציבור חדשים בפתח-תקווה יחוייבו בציפוי קשיח, בתכסית מלאה.

3.1.2. ביצוע עבודות הציפוי יעשה רק על פי תקן הישראלי.

3.1.3. פטור מחיפוי חלקי/מלא יהיה מסיבות אריכטקטוניות בלבד ובתנאי שהטיח המוצע יהיה מוכר כחומר קשיח, ובאישור אדריכל העיר.

### 3.2 מבני ציבור ביעוד מבנה לשימור/במבנים בעלי ערך הסטורי.

3.2.1. במבנים בהם נקבע כי הם מיועדים לשימור או בעלי ערך הסטורי לא תחול עליהם הוראות תכנית זו.

<b>4. ביצוע התכנית</b>
------------------------

<b>4.1 שלבי ביצוע</b>
-----------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

<b>4.2 מימוש התכנית</b>
-------------------------

ל.ר.

## 5. אישורים וחתימות

## 5.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	משה שמרלר - מנהל אגף תכנון עיר.	ועדה מקומית
	מדלן אונגיל - מהנדסת העיר.	
	יצחק אוחיון - יו"ר הועד המקומית.	