

כ"ס 69204

נבדק וניתן להספיק / למשרד
חולטת חוזה המכר / משנה מיום 1/11/05
תאריך 05.12.06
מתכנת המחוז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

תכנית מתאר מקומית מר/ 177 / 106

שינוי לתכניות מתאר מפורטות גז/מד/במ/ 177 / 4 , מר/ 177 / 15

מר / מק/ 177 / 14 , מר / מק / 177 / 35

מר / מק / 177 / 74

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

עירייה: מודיעין

גוש וחלקה : גוש : 5297 חלקה: 269 מגרש : 3736

עפ"י תב"ע גז / מד / במ / 177 / 4

מקום: רחוב סחלב מס. 11 רעות

קנה מידה : 1:250

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

יזם התכנית: בן-יאיר שלומית ואמנון, רחוב סחלב 11, רעות. טל. 08-9264602

עורך התכנית : יערה ספיר אדריכלית, דרך יבנה 34, רחובות. טל. 08-9473592

שטח התכנית : 420.00 מ"ר

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס. מר / 177 / 106, שינוי לתכנית מתאר מפורטות

גז / מד / במ / 177 / 4 , מר / 177 / 15 , מר / מק / 177 / 14

מר / מק / 177 / 35 , מר / מק / 177 / 74 (להלן התכנית)

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:

1. 2 דפים של הוראות התכנית

2. גיליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 הכולל תכנית בינוי בקנ"מ

1:100

3. גבולות התכנית :

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית

4. מטרת התכנית:

הגדלת שטח עיקרי במגרש 3736 ב - 20 מ"ר מ-180 מ"ר ל - 200 מ"ר

5. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכניות

גז / מד / במ / 177 / 4 , מר / 177 / 15 , מר / 177 / 14

מר / מק / 177 / 35 , מר / 177 / 74 במידה ולא שונו ע"י תכנית זו

משרד הפנים מנהל זמנה כ"ס
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. מר / 177 / 106
התכנית מאושרת מכת
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 18/9/06
חוזינת

6. טבלת זכויות והגבלות בניה
מצב קיים

| מס. מגרש | שטח מגרש | שטח עיקרי קיים במ"ר | | | | | | שטח מגרש | מס. מגרש | | | | |
|----------|----------|---------------------|--------|--------------------------------|-----------|---------------------|------------|----------|----------|------------|---|-----------|-------|
| | | בשתי קומות | מרתף | קירוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים | סה"כ קיים | שטח שירות קיים במ"ר | תכנית במ"ר | | | מס. הקומות | | | |
| 4 | 3736 | 420.00 מ"ר | 180.00 | 50.00 | 30.00* | 210.00 | 54.00 | 224.00 | 2 | 4 | 3 | קווי בניה | אחורי |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 260.00 | | | | | | | | |


מצב מוצע

| מס. מגרש | שטח מגרש | שטח עיקרי מוצע במ"ר | | | | | | שטח מגרש | מס. מגרש | | | | |
|----------|----------|---------------------|--------|--------------------------------|-----------|---------------------|------------|----------|----------|------------|---|-----------|-------|
| | | בשתי קומות | מרתף | קירוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים | סה"כ מוצע | שטח שירות מוצע במ"ר | תכנית במ"ר | | | מס. הקומות | | | |
| 4 | 3736 | 420.00 מ"ר | 200.00 | 50.00 | 30.00* | 230.00 | 54.00 | 224.00 | 2 | 4 | 3 | קווי בניה | אחורי |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 280.00 | 54.00 | 224.00 | | | | | | |

* 30 מ"ר לקירוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביותר מ- 2 קירות וכל זאת במסגרת קווי בניה.

7. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק

8. חתימות :



יוזם התכנית: בן-יאיר שלומית ואמנון

יערה ספיר-אדריכלית
דרך יבנה 34 מחובות
טל/פקס 08-9473592
מ.ה 79301

עורך התכנית: יערה ספיר, אדריכלית

2010

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל