

משרד הפנים
מחוז מרכז
20.09.2007
נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים
מחוז מרכז
31.07.2007
נתקבל
תיק מס':

4016915

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע' 77/1 ב'
שינוי לתכנית מתאר מס' רע' 77/1 א', רע' 2000/

19-07-2007

נתקבל

1. הנפה: פתח-תקוה.
2. המקום: רעננה.
גוש: 6580, חלקות 82 (חלק) – 81 (חלק)
רחובות: אחוזה, הנגב.
3. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת
מס' רע' 77/1 ב'. שינוי לתכנית מתאר מס': רע' 1/77 א'
רע' 2000/.
4. גבולות התכנית: השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית זו.
6. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
. 3 דפי הוראות.
. תשריט. בקנ"מ: 1:250, 1:5.000, 1:2.500
כולל נספח בינוי מנחה ונספח תנועה
בקנ"מ: 1:250.
מסמכי התכנית כולם מהווים חלק בלתי נפרד
מהתכנית.

7. שטח התכנית: 2914.0 מ"ר.

8. יזמי התכנית:

א. "אלרם" חברה לשיכון
(מיסודה של החברה לישראל ואשטרום)

ב. שמעון הורוביץ

ג. זהבה הלברג

ד. אורי הלברג

ה. גילה גולן (הלברג)

ו. רחל הורוביץ

ז. גיל הורוביץ

ח. אורנה הורוביץ

ט. "מישורים" חברה לפיתוח בע"מ

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 77/1 א'
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
27.3.07
מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

9. בעלי הקרקע :

- א. "אלרם" חברה לשיכון (מיסודם של החברה לישראל ואשטרום)
- ב. שמעון הורוביץ
- ג. זהבה הלברג
- ד. אורי הלברג
- ה. גילה גולן (הלברג)
- ו. רחל הורוביץ
- ז. גיל הורוביץ
- ח. אורנה הורוביץ

10. המתכנן: גבי לוי – גל אדריכלים. רשיון מס' 05620. רחוב לבהרי 15 רעננה. טל: 09-7483133.

11. יחס לתכניות קיימות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר מקומית רעננה מס' רע /1/ 77 א'. ו- רע/2000 במקרה של סתירה תיקבענה הוראות תכנית זו.

12. מטרת התכנית: א. תוספת שטחים עיקריים למסחר ומשרדים בתוך מעטפת מבנה מסחרי ומשרדים קיים, על ידי הקטנת שטחי שירות, ללא הגדלת השטח הכולל המותר לבניה.
ב. שינוי ממסחר ל-ש.פ.פ, ומ-ש.פ.פ למסחר.

13. טבלאות שטחים

שטח ב-מ"ר	מס' חלקה
1566.0	81 (חלק)
1348.0	82 (חלק)
2914.0	סה"כ

14. זכויות בניה

מצב מוצע		מצב קיים				
שטחי שרות		שטח עיקרי		שטחי שרות		שטח עיקרי על קרקעי
תת קרקעי	על קרקעי	על קרקעי	על קרקעי	תת קרקעי	על קרקעי	
4223.4	1746.0	3551.92	4223.4	1856.0	3441.92	

הערות :

א. תוספת שטחים עיקריים במפלס רחוב הנגב עפ"י המסומן בתכנית בינוי בקו אדום, להפיכת מחסני שירות לשטח מסחרי או משרדים.
14. חניה : בהתאם לרשום בתכנית מתאר מס' רע \ 1 \ 77 א'

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תיגבה היטל השבחה על פי החוק.

16. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות

אלרם - חברת השכר
מיטחים של חברה לשרות ואסטרטגיה

חתימת בעלי הקרקע

גל אדריכלים
גבי לוי
05620
אדריכל ומתכנן ערים

חתימת עורך התכנית

חתימת הועדה המקומית

החלטת מועדון עיריית
מ"ד 198
מ"ד 198
מ"ד 198
מ"ד 198

דבילה הארץ	ת.י. 003169091
עלה גולן	ת.י. 09096435
חברה הארץ	ת.י. 0309641
בז קוביץ	ת.י. 02715916
הארץ	ת.י. 3762259
הארץ	ת.י. 059743187
הארץ	ת.י. 0492952

ר"מ מילר
מ"ד 198
מ"ד 198
מ"ד 198
מ"ד 198

3-

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה	
חברת	רעון 277
בשיטת מ"ד	02.07.01
תחולת	במל"ץ בפנ
ועדה	מחוזית
מזכיר	יושב ראש