

4016925

נבדק ונישפד להחליט / לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 9/9/07  
תאריך 7.10.07  
מתכנת המחוז

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה  
תכנית שינוי מתאר מס' פת/1230/67  
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 על תיקוניה ולתכנית מס' פת/1230/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פת/1230/67
2. מסמכי התכנית:  
א. תקנון.  
ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.  
ג. נספח תנועה הערוך ע"י אינג' גוטמן מרדכי ויהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.502 ד'.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' סנדר חדד פינת רח' סלומון.
7. גושים וחלקות: גוש: 6394 חלקה: 111.
8. היוזם: קופמן חבי לבנין בע"מ רח' מונטיפיורי 22 פ"ת טל': 03-9312198.
9. בעלי הקרקע: רחימא מנשה, רחימא גינט רח' סנדר חדד 2 פ"ת טל': 03-9221471.
10. מחבר התכנית: אדריכל דורון גולדוסר רח' בן צבי 10 פ"ת טל': 03-9327029.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן: ביטול הרחבת דרך והסדרת הצומת ברחובות סנדר חדד וסלומון כמתואר בתשריט.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון וחבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס. 67/1230/07  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108 ג' לחוק  
 מתאריך 10.9.07  
 יו"ר הועדה המחוזית

14. **הפקעות:** מקרקעין המיועדים לצרכי רישום כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק יופקעו על-ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לכל דין.

15. **חניית מכוניות:** מספר מקומות החנייה ייקבע על פי תקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת ההיתר. הועדה רשאית לקבוע מסי מקומות חניה העולה על התקן.

16. **תכנית פיתוח:** לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

17. **היטל השבחה:** הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. **איכות הסביבה:** השימושים המותרים יחוייבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכו"ס - למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.

19. **אי התאמות בשטחים המדודים:** אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה. כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965, אם שיעור אי התאמה לא עלתה על השעורים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית בישיבתה מיום 5.2.96.

20. **שיפוי:** היזום ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965 ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזום.

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
20.12.2007  
נתקבל  
תיק מס':

תאריך עדכון: 10/06/04  
03/08/2006  
18/09/2006  
25/10/2006

חתימות:

שלמה קופמן  
חברה לקבלנות בנין  
ולחשקנות בע"מ  
יזם התכנית:

דוד גולדוסר  
אדריכל ובונה ערים  
מס' רשיון 37516  
עורך התכנית:

אריאל כהן

בעלי הקרקע:

חוק התכנון והבניה, תשל"ה - 1965 ועדת משנה לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שינוי מתאר מת 1230 / 68	מיום 39	בישבה מס' 31.10.04
הודעת להגליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף		
מנכ"ל אגף לתכנון עיר	מהנדס העיר	י"ר הועדה