

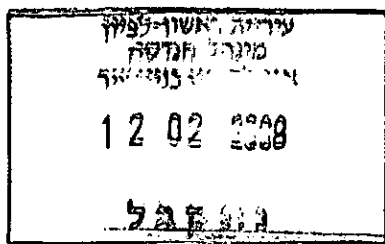
-1-

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי – ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/81/22/1

המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' רצ/1/22 מאושרת.



מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 עיר : ראשון לציון
 גוש : 4246
 חלקה : 101
 כתובת : רח' נחמיה 132 ראשלי"צ

שטח התכנית : 1.024 דונם

גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול

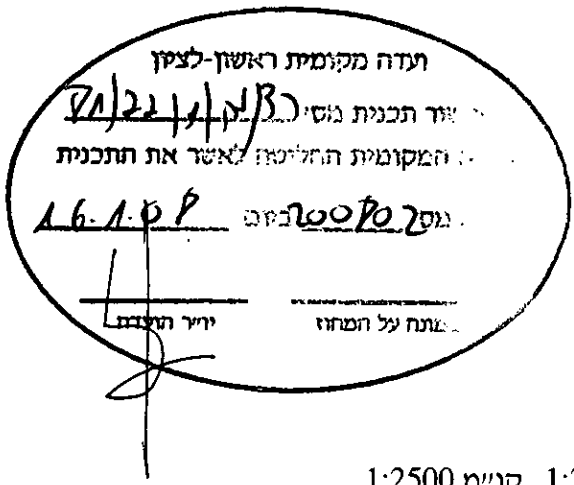
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 היזום : פרנקו חיים
 רח' נחמיה 132 ראשון לציון
 טל : 2438156-052

עורך התכנית : סלו בן-עמי אדריכל מ.ר. 33939
 רח' עין הקורא 30/4 ראשלי"צ
 טל : 9660204-03 פקס : 9692006-03

מסמכי התכנית : תקנון בן 2 עמודים, תשריט בקני"מ 1:250, קני"מ 1:2500,
 קני"מ 1:5000, נספח בינוי מנחה.

מטרת התכנית : קביעת קווי בנין ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.

יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר רצ/1/22 מאושרת.
 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות
 התכנית דלעיל תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.



זכויות בניה: עפ"י רצ/22/1.

תנאי לקבלת היתר בניה: עריכת תכנית לצורכי רישום.

קוי בנין: לבניה קיימת כמסומן בתשריט.
לכל בניה עתידית נוספת יחולו קוי הבניין החוקיים
ערב אישורה של תכנית זו.

חניה: לכל יחידת דיור יהיו 2 חניות, בכפוף לאישור אגף
התנועה.

רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או
ירשמו ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת.

היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה
כחוק.

חתימת בעת הקרקע



חתימת היוזם

סלו בן-עמי, אדריכל
נרדמן 16, ראשלי"צ
33019
טל' 03-9660158
פקס' 03-9642205

חתימת עורך התכנית

חתימת ועדה מקומית

תאריך: 26.02.06

עדכון: 21.03.06