

4/16936 נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 18.7.05

19.2.05 מתכנת המחוז

תאריך מרחב תכנון מקומי לוד

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד
הכנית מפורטת מס' 4/213/36
בישיבה מס' 16 מיום 14/3/02
החלטת הועדה המחוזית
יושב ראש

משרד הפנים
מחוז מרכז
9-01-2005
נתקבל
תיק מס'

תוכנית מפורטת מס' לד/4/213
שינוי לתוכנית מפורטת לד/213
נפה : רמלה.
מחוז : המרכז.
עיר : לוד.
גוש : 4542
חלקה : 74

1. שם התוכנית : תוכנית מפורטת לד/4/213

2. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

3. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית ערוך בקנה מידה 1:250, 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית בשלמותה.

4. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת : 3 דפי הוראות התכנית.
גליון תשריט + נספח בינוי המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית, בשלמותה.

5. שטח התוכנית : 543 מ"ר

6. כתובת : רח' "הגיא" 73, לוד.

7. היזם : סאק-אללאה יוסף רח' "הגיא" 73, לוד טל: 08-9243789.

8. בעלי הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל
כתובת : דרך פ"ת 88 ת"א טל: 035638383
פקס : 035620754

9. עורך התוכנית : אוריאל דוד, ריצמן 23 רמלה, טל. 08-9235714, פקס : 08-9214650.

התוכנית מאושרת מכח התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
13.07.05
מאשר
יו"ר הועדה המחוזית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
לוד
החלטת הועדה המחוזית
מיום 18.7.05
מאשר
יו"ר הועדה המחוזית

11. יחיד דיר : אחת (לפי טבלת זכויות בניה מצורפת)
12. הוראות בניה : הוראות תוכנית זו בהתאם להוראות תוכנית לד/213
13. תוכנית פיתוח : היתרי בניה בתחום התוכניות יוצאו לאחר אישור ע"י מהנדס העיר. תכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.
14. חניה : החניה בהתאם לתקני החניה המאושרים ביום הוצאת היתר הבניה
15. יחס לתכנית תקפה : הוראות תכנית לד/213 חלות על כל התכניות התקפות באזור, במידה וישנה סתירה, הוראות תכנית זו יכריעו.
16. שלבי ביצוע : התוכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.
17. היטל השבחה : יגבה לפי החוק.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם

חתימת המתכנן

אסף

דוד אוריאל
מהנדס בניין
מ.ר. 19222
רח' ויצמן 23, רמלה

טבלת זכרונות בנייה

[illegible]

חורמות בעל הקרקע

מתוות הרים

דוד אוריאל
חורנית מלחמה 1922
מ.ר. 1922
ר'ת' ויאמק 23, רמלה