

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

משרד הפנים
מחוז מרכז
12.05.2008
נתקבל
תיק מס':

תוכנית מס' שד/מק/101/15/3

צור יצחק – שינויים במתחם המגורים - "יערה"

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
03.03.2008
נתקבל

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי דרום השרון
סוג התוכנית מפורטת

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' שד/מק/101/15/3
תועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 2008 ביום 23.12.07
מנהל הועדה
ק"ר הועדה

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו נועדה לאפשר הקמת מתחת מגורים בישוב צור יצחק, תוך תיקון כמה מהוראות התכנית המאושרת שד/101/15/ד, וביניהן:

- איחוד וחלוקה של מגרשים, לרבות העתקת מגרש שצ"פ.
- שינויים בקווי בנין קדמיים ואחוריים.
- הוספת קומות, תוך הפחתה במספר הבניינים המוצע בנספח הבינוי המקורי מ-13 ל-9.
- הוספת יחידות דיור (בסה"כ 230 יחידות לעומת 208 המותרות), על מנת לנצל בצורה מיטבית את זכויות הבניה, ומבלי להוסיף לסך השטחים המותרים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תוכנית מסי שד/מק/101/15/3

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינויים במתחם המגורים – "יערה"	צור יצחק	שם התוכנית	1.1
	24.208 דונם	שטח התוכנית	1.2
מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3
2	מספר מהדורה		
8.1.08	תאריך עדכון		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף		
62 א(א) סעיף קטן (1), (4) (5) (8) (9)	היתרים או הרשאות		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דרום השרון

קואורדינטה X 182750
קואורדינטה Y 150000

1.5.2 תיאור מקום צור יצחק, המתחם הדרומי, מגרשים 3009, 3010, 3018, 7018, לפי תכנית שד/101/15/ד

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה איזורית דרום השרון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב צור יצחק

שכונה לי"ר
רחוב לי"ר
מספר בית לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8904	מוסדר	חלק מהגוש		12, 11, 10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים - לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
שד / 101 / 15 / ד	3009, 3010, 3018, 7018, כביש מסי 2, כביש מסי 7

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
04.03.01	4927	תכנית זו גוברת על התכנית שד/101/15/ד	שינוי	שד /101/15/ד

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		גולן אדריכלים בע"מ			21		מחייב	הוראות התוכנית
		גולן אדריכלים בע"מ		1		1:500	מחייב	תשריטת התוכנית
		גולן אדריכלים בע"מ		1		1:500	מנחה	נספח בינוי
		לוי-שטרק מהנדסים יועצים בע"מ		4		1:250	מנחה	נספח תנועה וחניה
		מילר-בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ		5		1:250	מנחה	נספח נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ranb@zhg.co.il	8214724	054-4267782	04-8214765	רח' התעשייה 47 ת.ד. 255, נשר	512531203 ח.פ.			צ.מ.ח. המרמן	

1.8.3

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
							מנהל מקרקעי ישראל		

1.8.4

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
golanc@inter.net.il	04-8224515	054-5592400	04-8224511	יגור 2, חיפה 32626	511722241 ח.פ.	33608	054334776	גולן אדריכלים בע"מ - בני שנהר	אדריכל
yossis@levyshtark.co.il	04-8553654	050-5292293	04-8553655	יפו 145 א, חיפה	512719634 ח.פ.	23855	050462977	לוי-שטרק מהנדסים יועצים בע"מ - יוסי שטרק	מהנדס אורחי
eva@miller-blum.co.il	04-8339980	050-5277882	04-8339070	התשבי 14, חיפה	510470313 ח.פ.	40289	055098651	מילר-בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ - אמיר בלום	אדריכל נוף
bermanb@netvision.net.il	04-8529411	052-8475198	04-8523602	העצמאות 61, חיפה		517	050770833	ב. ברמן - מאיר ברמן	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינויים במתחם יערה, כדי לאפשר הקמת מתחם מגורים בן 230 יחידות דיור

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקה של מגרשים, לפי סעיף 62 א' (א) (1)
 2.2.2 שינויים בקווי בנין, לפי סעיפים 62 א' (א) (4), (9)
 2.2.3 שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים, לפי סעיף 62 א' (א) (5)
 2.2.4 הגדלת מספר יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62 א' (א) (8)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
			-	24.208	שטח התוכנית – דונם
		230	22	208	מגורים – מספר יח"ד
		31200	-	31200	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח	יעוד
301,300	מגורים ג'
100	שטח ציבורי פתוח
201,200	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים ג'****4.1.1 שימושים**

דירות מגורים.

4.1.2 הוראות

- גגות הבניינים יהיו שטוחים ויוקפו מעקים תקניים. מתקנים סולאריים ישולבו בעיצוב הגגות והחזיתות.
- הקירות החיצוניים יצופו באבן, למעט בליטות דקורטיביות של כרכובים, מרפסות, אדניות וכדו'.
- מותרת בניית מרתפים למטרות שרות, לרבות: חניה, מחסנים, מתקנים טכניים. שטח המרתף לא יעלה על 70% משטח המגרש, וגבולותיו יותאמו למעבר תשתיות בתחומי המגרש.
- קירות תומכים בתחומי המגרשים יצופו באבן מסותתת.

4.2 שטח ציבורי פתוח**4.2.1 שימושים**

גינון, שבילים להולכי רגל. תותר העברת מערכות תשתית תת קרקעית.

4.2.2 הוראות

- קירות תומכים בתחום שטח ציבורי פתוח יצופו באבן מסותתת.

4.2 דרכים**4.3.1 שימושים**

מיסעות, מדרכות, חניה ציבורית, גינון.

4.3.2 הוראות

- קירות תומכים ייבנו בתחומי המגרשים הגובלים ויצופו באבן מסותתת.

5. טבלת זכויות והולאות בנייה

5.1 מצב מאושר

אזורי	ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מספר קומות (2)		גובה מבנה (מטר) (1)	אפסות (יה"ד לדונם נטו)	מספר יה"ד	תכסיית משטח ההשטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	מגרש	יער
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטחי שטחי בנייה	שרות הקובעת	עיקרי			
6	(0)3	(0)3	6	1-5 מדורג	1-5 מדורג		11.9	64		219	11712	2112	9600	5344	3009	
6	(0)3	(0)3	6	1-5 מדורג	1-5 מדורג		12.6	48		230	8784	1584	7200	3816	3010	מגורים
6	(0)3	(0)3	6	1-5 מדורג	1-5 מדורג		12.1	96		220	17568	3168	14400	7959	3018	
6	(0)3	(0)3	6	1-5 מדורג	1-5 מדורג		12.1	208		222	38064	6864	31200	17119	סה"כ	שטח צבורי פתוח
														125	7018	
														2 מס' 7		סך

5.2 מצב מוצע

יער	מס' תא שטח (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בנייה (מ"ר)			אחוזי בנייה כוללים (%)	תכשיית משטח תא השטח (%)	מספר יח"ר	אפיקות (יח"ר ליונים נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות (ג)		קווי בניין (מטר) (ב)		צידוי אחורי
			שטחי בנייה (מ"ר)	שטחי שטחי בנייה	שטחי שטחי בנייה						מספר קומות (ג)	מספר קומות (ג)	צידוי - צידוי	צידוי - ימני	
שטח ציבורי מתוח	300	9160	17900	3939	21900	239		132	14.4		1-2	8-9	3	3	
	301	7959	13300	2925	16164	203	98	12.3		1-2	8-9	3	3		
	סה"כ	17119	31200	6864	38064	222	230	13.4		1-2	8-9	3	3		
שטח	100	125													
מגורים ג	200														
דך	201														

תערוך

1. מספר הקומות אינו כולל בנייני עזר על הגג, כגון חדר מכוונות מעלית, מבנה יציאה לאג, וכד'. בנין עזר יותר למערכות טכניות בלבד, וגובהו עד 3.0 מ'. קו הבניין במגרש 300 יהיה כמופיע בתשריט.
2. יתרו קווי בנין 0.00 לחניית מקורות
3. תותר הבלטת מרפסות מקורות וגזוטרות מעבר לקו בנין קדמי ראו אחורי עד 40%, ומעבר לקו בנין צידוי עד 10%.
4. סה"כ הקומות לא יעלה על 10, למעט בנייני עזר כמפורט בטעיף 1.
- 5.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

6.1.1 לא יינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא לאחר שתאושר ע"י הוועדה המקומית תכנית בינוי. תכנית הבינוי תחול על כל שטח התכנית או על שטחו של מגרש שלם אחד לפחות. נספח הבינוי והנספח הנופי, המהווים חלק ממסמכי התכנית, ייחשבו כתכנית בינוי לענין הוראה זו.

6.1.2 תכנית הבינוי תיערך בקני"מ 1:500 או 1:250 על רקע מפה מצבית שתוכן ע"י מודד מוסמך.

6.1.3 בתכנית הבינוי יסומנו הבניינים, העמדתם ומידותיהם, המתקנים, מערכות התשתית, גישות, מקומות החניה, ועבודות פיתוח המגרש כולל גינון ונטיעות.

6.1.4 הנספח הנופי יכלול מפרט עם פרטי הפיתוח, לרבות חומרי הגימור וסוגי הצמחיה.

6.2 חניה

6.2.1 מספר מקומות החניה הכולל לכל בנין בתחום התכנית יחושב לפי 1.8 מקומות חניה לדירה. בתכנית הבינוי יסומנו מקומות החניה המשוייכים לכל בנין, והם יהיו על פי טבלת החניות שבנספח התנועה והחניה.

6.2.2 למתחמי החניה יוצמדו שטחים מגוננים הכוללים עצי צל, הכל כמסומן בנספח הנופי המהווה חלק ממסמכי תכנית זו.

6.3 אשפה

מתקני האשפה יהיו לפי פרטים אחידים שיוגשו ויסומנו בנספחי הבינוי והנוף. שיטת האיסוף תהיה לפי הוראות הרשות המקומית.

6.4 גז מרכזי

אספקת הגז תהיה במיכלים טמונים (צוברים), שיענו על הוראות כל דין. הצוברים יסומנו בנספחי הבינוי והנוף.

6.5 חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מודד מוסמך תכנית לצורכי רישום, חתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית. לענין זה יראו את התכנית לצורכי רישום כתואמת את התכנית, אם היא עומדת בתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח – 1998, לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. התכנית תוכן תוך שמונה חודשים מיום תחילה של תכנית זו, והיא תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות, והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצורכי ציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע – ל"ר

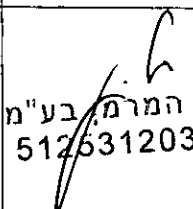
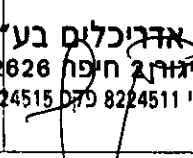
7.2 מימוש התוכנית – זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
14.1.08		ח.פ.צ.מ.ו.ו. המרמ"ב בע"מ 512531203		צ.מ.ח.מרמן בע"מ	מגיש התוכנית
				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
8.1.08		ח.פ. גולן אדריכלים בע"מ 511722241 רח' גולן חיפה 32626 רב 111 8224511 075 8224515	054334776	גולן אדריכלים בע"מ - בני שנהר	עורך התוכנית

אין לנו התנגדות...
 מהימנות עם רשויות המס, המס' והמס'...
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה
 לממש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה
 כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין
 אחר בשטח התכנית, לשיעור לא תוקף השטח והתשע עמ"מ
 הסכם מתאים בנינו וזאת תחת חתימתנו במקום השכבה
 כל בעל זכות בשטח זה וזאת על-פני שטח מיוסמכת, לפי כל
 תנאי ועפ"י כל דבר...
דוד אמונת
אדריכל המחוז
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אנו יועצת על
 ידיו רשם בניו השטח המקול בתכנית או בתחומה
 על התכנית זכרה או הודאה, יזום הסכם נומור ואנו
 ייתור על זכותנו לבטל סגרת הפ"ע ע"י מי שרשע מאתנו
 על פני זכויות בתש"ן בשטח זה, ולא על כל זכות אחרת
 העומדת לנו מכת הסכם באשר יעשה כל יזום שבו
 התישתנו ייתנה אך יזם מוסדות בניו המנוגות
 יהיא הקפת ל-30 חודשים מתאריך החתימה
 מיוגרת מקרקעי ישראל
 תאריך: 2-02-2008

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		הדיוסי מגן
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		והתאמה בין התשתית להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והכניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על חסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריטת התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של התלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה גולן אדריכלים בע"מ – בני שנהר, מס' תעודת זהות 054334776, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ש.ד/מק/101/15/3 ששמה צור יצחק – שינויים במתחם המגורים – "יערה" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 33608.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ</u>
א. לוי-שטרק מהנדסים ויועצים בע"מ – יוסי שטרק	הנדסה אזרחית
ב. מילר-בלום ושות' – תכנון סביבתי בע"מ – אמיר בלום	אדריכלות נוף
הכנת נספח תנועה וחניה	הכנת נספח נופי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גולן אדריכלים
רח' יגור 2 חיפה 51600
רב קווי 075-8224511

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יוסי שטרק,
מס' תעודת זהות 050462977,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ש.ד/מק/101/15/3 ששמה צור יצחק – שינויים במתחם המגורים – "יערה" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים שמספרה הוא 23855.
3. אני ערכתי את נספח התנועה והחניה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יוסי שטרק
מהנדסים יועצים בע"מ

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אמיר בלום,

מסי תעודת זהות 055098651,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי שד/מק/101/15/3 ששמה צור יצחק – שינויים במתחם המגורים – "יערה" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים שמספרה הוא 40289.
3. אני ערכתי את הנספח הנופי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מילר-בלום תכנון סביבתי בע"מ

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ש.ד/מק/101/15/3

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~ד.מ. ברמון
מודד מוסמך בע"מ
רח' תל אביב 61, היפה
04-8323502~~

517
מספר רשיון

מאיר ברמון
שם המודד המוסמך