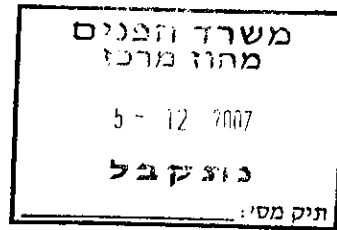


8 באוגוסט 2005
 25 בינואר 2005
 26 בנובמבר 2007
 (תקנונים) - ת 59/05



מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/59/2
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/1 בתוקף

			מחוז - מרכז	1. המקום:
			נפה - רחובות	
			עיר - ראשון לציון	
3629	6095	3927	גוש -	
ח"ח: 8	ח"ח: 65,6	בשלמות: 423,378 ח"ח 184	חלקה -	

2. שטח התכנית: 82.408 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: מדינת ישראל, עיריית ראשון לציון, קרן קיימת לישראל, רשות הפיתוח וחלקה 20 בגוש 3928 בע"מ
5. המתכנן: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון.
6. היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. ב. תקנון.
8. מטרת התכנית: א. הרחבת שטח לבניה ציבורית מאושר כמסומן בתשריט. ב. חלוקה לשני מגרשי שטח לבנייה ציבורית: 2,3.
9. הוראות וזכויות בנייה: א. הוראות וזכויות הבנייה - עפ"י רצ/1/1 בתוקף. ב. שטח שרות - עפ"י רצ/1/1/ג בתוקף.

10. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תוכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר. תוכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, תשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תחת קרקעיות.

(Handwritten notes and signatures)
 2/59/1/1
 4.406
 2007

11. **יחס לתכניות מתאר:** במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
12. **רשום:** א. כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.
ב. השטח הכלול במגרש (3) יכלל בתכנית חלוקה חדשה לגושים 3629 ו-6095 ויקבל את זכויותיו במסגרת תכנית זו.
13. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
14. **שלבי ביצוע:** תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.