

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ממ/מק/ 9134

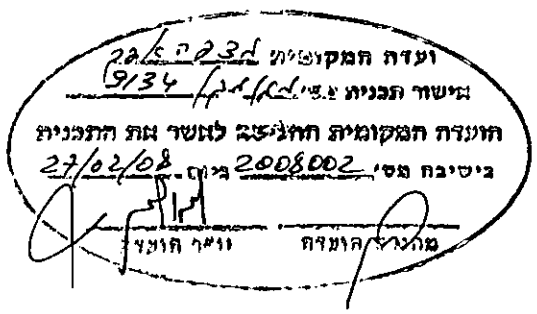
שם תוכנית: בריכת שחייה- כוכב יאיר

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף                                                                           | הפקדה |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  |       |
|                                                                                    |       |
|                                                                                    |       |
|                                                                                    |       |
|                                                                                    |       |

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה ע"מ לשנות תבייע קיימת במגרש הנדון, כך שתאפשר הוצאת היתר לבניית בריכת שחייה פרטית לשימוש הבעלים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית ומספר התוכנית  
שם התוכנית הקמת בריכת שחייה פרטית

מספר התוכנית ממ/ מק/ 9134

1.2 שטח התוכנית 0.898 דונם 0.989 דונם

1.3 מהדורות שלב • הגשה

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 10.11.07

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת יפורסם  
ברשומות

סוג איחוד וחלוקה  
ללא איחוד וחלוקה

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק לא

• ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18  
11/03/2008

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי המרכז**

קואורדינטה X מערב-מזרח 149/650  
 קואורדינטה Y דרום צפון 181/175

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצת כוכב יאיר – צור יגאל. בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כוכב יאיר**

שכונה

רחוב

מספר בית

בירנית

6

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 8912     | • מוסדר | • חלק מהגוש   | 106                 |                   |
|          |         |               |                     |                   |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש   | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי |              |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי  |                  |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

# 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת                                                       | סוג יחס                                      | הערה ליחס                          | מספר ילקוט פרסומים   | תאריך                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| תרשצ/2/ 92 / 3 ✓<br>ממ/ 9001 -<br>ממ שד / 1002/ 2 ✓<br>ממ/ מק/ 9001/ 2 ✓ | • כפיפות<br>• כפיפות<br>• כפיפות<br>• כפיפות | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית. | 3683<br>3023<br>5477 | 5.6.1996<br>30.7.1989<br>9.2.1984<br>5.1.06 |
| ממ/ 9001 / 1 -<br>בריכות שחייה                                           |                                              |                                    | 447                  | 10.10.96                                    |

**1.7 מסמכי התוכנית**

| סוג המסמך          | תחולה | קנ"מ   | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך           | גורם מאשר               | תאריך האישור |
|--------------------|-------|--------|-------------|---------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------|
| הוראות התוכנית     | מחייב |        | 15          |               | 5/11/07           | אדריכל<br>תמיר משורר | משרד הפנים<br>מחוז מרכז |              |
| תשריט התוכנית      | מחייב | 1: 250 | 1           |               | 5/11/07           | אדריכל<br>תמיר משורר | משרד הפנים<br>מחוז מרכז |              |
| נספח להוראות בנייה | מחייב |        | 2           |               | 5/11/07           | אדריכל<br>תמיר משורר | משרד הפנים<br>מחוז מרכז |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות  | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת              | טלפון      | סלולרי      | פקס        | דוא"ל | גוש / חלקה (י) |
|--------------|----------------|------------|------------|---------------------------|-----------|--------------------|------------|-------------|------------|-------|----------------|
| מר           | סיטרמן גדעון   | 06826054-6 |            |                           |           | בירנית-6 כוכב יאיר | 02-6663030 | 054-9002918 | 02-6663030 |       | 8912 106/      |

### 1.8.2 יזם בפועל

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות  | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                | טלפון      | סלולרי      | פקס        | דוא"ל |
|--------------|----------------|------------|------------|---------------------------|-----------|----------------------|------------|-------------|------------|-------|
| מר           | סיטרמן גדעון   | 06826054-6 |            |                           |           | בירנית-6 – כוכב יאיר | 02-6663030 | 054-9002918 | 02-6663030 |       |

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

|         | מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות  | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                | טלפון      | סלולרי      | פקס | דוא"ל |
|---------|--------------|----------------|------------|-------------------------|-----------|----------------------|------------|-------------|-----|-------|
| • בעלים |              |                |            | מנהל מקרקעי ישראל       |           |                      |            |             |     |       |
| • חוכר  | מר           | סיטרמן גדעון   | 06826054-6 | סיטרמן גדעון            |           | בירנית-6 – כוכב יאיר | 02-6663030 | 054-9002912 |     |       |

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

|             | מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון      | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                         | טלפון       | סלולרי      | פקס         | דוא"ל                                                  |
|-------------|--------------|----------------|-----------|-----------------|--------------------------|-----------|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| • עורך ראשי | אדריכל       | תמיר משורר     | 058076621 | ת.רישום: 106901 |                          |           | מושב נווה דורון 22 – באר יעקב | 077-9300015 | 050-3150030 | 077-9300015 | <a href="mailto:tamirarc@013.net">tamirarc@013.net</a> |

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקטע זה היא לרוחב, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

א. הקמת בריכת שחייה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קביעת הוראות בנייה לבריכת שחייה

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם: 0.898

| הערות      | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך      | סוג נתון כמותי |
|------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
|            | מתארי             | מפורט |                         |           |          |                |
| לא רלוונטי |                   |       |                         | 280       | מ"ר      | מגורים         |
| לא רלוונטי |                   |       |                         | 1         | מס' יח"ד |                |

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד       | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|------------|---------|----------------|
| מגורים – 4 | 106     |                |
|            |         |                |
|            |         |                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 4.1   | שם ייעוד:                      |
| 4.1.1 | שימושים                        |
| א.    | מגורים                         |
| ב.    |                                |
| ג.    |                                |
| 4.1.2 | הוראות                         |
| א.    | הקמת בריכת שחייה               |
| ב.    | הוראות התכנית (ראה נספח מפורט) |
| ג.    |                                |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר) | שטח בניה במ"ר/ אחוזים |        |                    |          |                   | מספר יח"ד        | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות         |      | קווי בנין (מטר) |            |       |
|------|------------|-------------------------------|-----------------------|--------|--------------------|----------|-------------------|------------------|-----------------|--------------------|------|-----------------|------------|-------|
|      |            |                               | מעל לכניסה הקובעת     |        | מתחת לכניסה הקובעת |          | מעל לכניסה הקובעת |                  |                 | מתחת לכניסה הקובעת | קדמי | צידי-ימני       | צידי-שמאלי | אחורי |
|      |            |                               | עיקרי                 | שרות   | עיקרי              | שרות     |                   |                  |                 |                    |      |                 |            |       |
|      | 1          | לפי                           | תכנית                 | מאושרת | בתוקף              | 2 / 1002 | 2 / 9001          | תרשצ/2<br>3 / 92 | ממ/9001 / 1     |                    |      |                 |            |       |

\* הקמת בריכת שחייה ע"פ תכנית מאושרת : 1 / 9001 פרט לקו בנין אחורי.

\* מבקש להקטין קו בנין אחורי לבריכת שחייה בשיעור 10% .

**6. הוראות נוספות**

6.1. היטל השבחה- הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

6.2.

6.3.

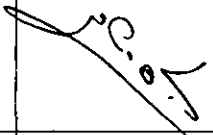
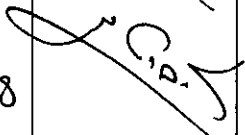
**7. ביצוע התוכנית**

7.1 שלבי ביצוע

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
|         |          |        |
|         |          |        |

7.2 מימוש התוכנית

## 8. חתימות

| תאריך    | חתימה                                                                               | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה         | מגיש התוכנית     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|------------------------|------------------|
| 12.3.08  |    |                        | 68260546  | סיטרמן גדעון           | X                |
| 12.3.08  |    |                        | 68260546  | סיטרמן גדעון           | X                |
| 12/03/08 |    | מועצה מקומית כוכב יאיר | 53598066  | מועצה מקומית כוכב יאיר | בעלי עניין בקרקע |
|          |                                                                                     |                        |           |                        |                  |
|          |                                                                                     |                        |           |                        |                  |
| 12/3/08  |  |                        | 58076621  | משורר תמיר             | עורך התכנית      |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל | נושא                                                                         | כן | לא |
|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                             |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |    |    |
|                                  |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                 |    |    |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                  |            | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                     |    |    |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                  |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |    |    |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                  |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |    |    |
|                                  |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |    |    |
|                                  |            | • שמירת מקומות קדושים                                                        |    |    |
|                                  |            | • בתי קברות                                                                  |    |    |
| רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>        |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |    |    |
|                                  |            | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |    |    |
|                                  |            | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                               |    |    |
|                                  |            | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |    |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |            | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                             |    |    |
|                                  |            | מספר התוכנית                                                                 |    |    |
|                                  | 1.1        | שם התוכנית                                                                   |    |    |
|                                  |            | מחוז                                                                         |    |    |
|                                  | 1.4        | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                             |    |    |
|                                  | 1.5        | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 |    |    |
|                                  | 1.8        | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       |    |    |
|                                  | 8.2        | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)                                             |    |    |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| תחום הבדיקה                  | סעיף בנוהל   | נושא                                                                                                                                                                | כן | לא |
|------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| הוראות התוכנית               |              | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                                                                                                  |    |    |
| מסמכי התוכנית                | 1.7          | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                                                                                                         |    |    |
|                              |              | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?                                                                                                                                 |    |    |
|                              |              | אם כן, פרט: _____                                                                                                                                                   |    |    |
| תשריט התוכנית <sup>(3)</sup> | 6.1, 6.2     | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                                                                                                      |    |    |
|                              | 2.2.7        | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                                                                                                           |    |    |
|                              | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)                                                                               |    |    |
|                              | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                                                                                                        |    |    |
|                              | 4.1          | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>                                                                               |    |    |
|                              | 4.3          | קיום תשריט מצב מאושר                                                                                                                                                |    |    |
|                              | 4.4          | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית                                                                                                                 |    |    |
|                              |              | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)                                                                                            |    |    |
|                              |              | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                                                                                               |    |    |
|                              |              | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                                                                                                        |    |    |
| איחוד וחלוקה <sup>(5)</sup>  | 1.8          | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                                                                                       |    |    |
|                              | פרק 12       | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) |    |    |
|                              | פרק 14       | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                |    |    |
| טפסים נוספים <sup>(5)</sup>  | 1.8          | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                            |    |    |

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה\_תמיר משורר \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_ 58076621, \_\_\_\_\_  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ממ/מק/ 9134 ששמה בריכת שחייה כוכב – יאיר\_ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות, \_\_\_\_\_  
אדריכל רשום מס' 106901.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. יאיר שילה מודד מוסמך מפת מדידה מצבית \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~תמיר משורר~~  
~~אדריכל רשום~~  
~~מספר זהות~~  
~~חתימת המצהיר~~

12/3/08  
תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**שילה יאיר**  
מ.ב.ר 580  
**מיפוי ומדידות**  
חתימה

580  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------------------|--------------------|-------|
|                    |                     |                    |       |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

| שם התוספת                                       | תחולת התוספת                                                                            | שם מוסד המאשר | התכנון | תאריך האישור |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------|
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |               |        |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |               |        |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |               |        |              |

## אישור לפי סעיף 109 לחוק

| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| טעונה אישור / לא טעונה אישור |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

## ערר על התוכנית

| שם ועדת הערר                          | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.   |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.    |           |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

## נספח לסעיף 4 - הוראות התכנית

### הוראות מפורטות

#### 12. הוראות התכנית:

- א. גודל מגרש מינימלי: 700 מ"ר ליחידת דיור אחת.
- ב. קווי בנין ; כמו לבית המגורים- בתוספת של 10% .
- ג. שטח הבריקה; לא יעלה על 100 מ"ר.
- ד. נפת הבריקה; לא יעלה על 150 מ"ק , עומקה לא יעלה על 2.20 מטר.
- ה. לא יורשה כל שימוש מסחרי בבריקת השחייה.

#### ו. גידור:

1. גידור סביב הבריקה; הבריקה תגודר בגדר בגובה 1.25 מטר לפחות, בגדר יהיה שער לנעילה.
2. הגדר בגבול המגרש בצד שבין הבריקה לשכנים, תהיה אטומה בגובה של 1.8 מטר לפחות וארכה יהיה לפחות 5 מטר מעבר לקצות הבריקה.

#### ז. מבנה עזר לבריקה :

1. שטחו לא יעלה על 5 מ"ר והוא יכלול את המתקנים הדרושים לתפעול הבריקה בלבד ויבודד אקוסטית.
2. המבנה יעמוד בקווי בנין תקינים. במבנה העזר ימוקמו מכלי הכימיקלים לטיפול במי הבריקה בצורה שתמנע כל אפשרות של גלישת חומרים כימיים לתוך הבריקה, במקרה של תקלה בהפעלת שאיבת הכימיקלים.

#### ח. הנחיות בטיחות בשימוש:

1. אסורה התקנת מקפצה.
2. גובה פני המים לא יעלה על 80 ס"מ מעל פני הקרקע הטבעיים, שבמרכז הבריקה.

#### ט. הנחיות תברואתיות:

1. הבריקה ומתקניה טעונים חוות דעת משרד הבריאות.
2. בניית הבריקה תהיה ע"פ הפרק; "מבנה הבריקה ומתקניה" לתקנות בתוקף, בדבר תנאי תברואה נאותים לבריקות שחייה.
3. למי הבריקה יתווסף כלור או כל חומר חיטוי מאושר אחר.

4. פירוט הציוד למחזור וחיטוי מים יוגש כנספח לתכניות הבריכה ויחויב בחוות דעת של משרד הבריאות.
5. בעלי הבריכה מחויבים במחזור המים. הורקת מי הבריכה תעשה בסוף עונת הרחצה בלבד, דרך מערכת ביוב של המבנה. בכל מקרה אין ליצור מים עומדים ע"פ השטח בזמן הורקת הבריכה.
6. בין מערכת צינורות אספקת המים לבין פני המים של הבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות, כדי למנוע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה. צנרת תת קרקעית לאספקת מים לבריכה תהיה מונחת מעל צנרת מים ממוחזרים או צנרת ביוב.
7. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צינורות אספקת המים, צינורות הבריכה וצינור הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.
8. פתחי ההורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
9. יש להגיש פתרון – לשביעות רצון משרד הבריאות – המראה את דרך סילוק המים במקרה של תקלה או הורקה חד פעמית.

### **13. היטל השבחה:**

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.