

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ממ/מק/1492/3

שינוי הוראות בניה בתחום תכנית ממ/במ/1492, בבאר יעקב

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
סוג תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה המקומית 2008002 אישור תכנית 3/1492 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2008002 בעת 26/03/08 יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

מגרש מס' 108 הינו מגרש בניה המאושר למגורים עפ"י תכנית מס' מ/מ/במ/1492.
במגרש זה מותרים שני בנייני מגורים בני 48 יח"ד כ"א ובגובה של 12 קומות + ק. קרקע.
יוזמי התכנית מבקשים לערוך שינויים בהוראות הבינוי והעיצוב ובין היתר להוסיף 4 יח"ד בכל
בניין ולהוסיף שתי וקומות ומבלי לשנות את שטחי הבניה המותרים.
שינויים אלו הינם מותרים במסגרת תכנית שבסמכות ועדה מקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי הוראות בניה בתחום תכנית ממ/במ/1492
בבאר יעקב

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

ממ/מק/1492/3

מספר התוכנית

[]

5,041 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

9.3.08 תאריך עדכון המהדורה

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

לא

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 4, 5, 6, 8

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטון" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
10/03/2008

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

קואורדינטה X 184.300
קואורדינטה Y 649.550

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בשותפות רשות מקומית באר יעקב

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

באר יעקב יישוב שכונה רחוב מספר בית האלונים פינת הדקל

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4041	מוסדר	חלק מהגוש		22, 23, 40

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש
ממ/במ/1492	108

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ממ/במ/1492	שינוי	שינוי הוראות בינוי	5006	24.7.01
תמ"א 2/4 – נמל תעופה בן גוריון, מגבלות בניה לגובה	כפיפות		4525	20.5.97

כל הוראות תכנית מאושרת מס' ממ/במ/1492 אשר אינן משתנות בתכנית זו, לרבות חובת ביצוע רישום המקרקעין ורישום בית משותף בלשכת רשם המקרקעין – ימשיכו לחול על תכנית זו.

(

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' אלי ברוסטובסקי, ב. פלג אדריכלים ומתכנני ערים	13.6.07	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' אלי ברוסטובסקי, ב. פלג אדריכלים ומתכנני ערים	13.6.07	1	ל"ר	500:1	מחייב	תשריט התוכנית
		אדרי' אלי ברוסטובסקי, ב. פלג אדריכלים ומתכנני ערים	19.6.07	1	ל"ר	1 : 250	מחייב	נספח בינוי
		ברלב – ינון, תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית	5.12.07	1	ל"ר	1 : 250	מחייב	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
				נכסי ברזל נדליין והשקעות בע"מ	513944272.	שדי העצמאות 57 בת ים	03-5082777		03-6599292		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				נכסי ברזל נדליין והשקעות בע"מ	513944272 .	שדי העצמאות 57 בת ים	03-5082777		03-6599292	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			נכסי ברזל נדליין והשקעות בע"מ	513944272	שדי העצמאות 57 בת ים	03-5082777		03-6599292	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל			ב. פלג אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		המסגר 20 תל אביב	03-6887001		03-6887002	
מודד מוסמך	ברנרד גטניו	052602984	570			היצירה 14 רמת גן	03-754100		03-5759681	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
זיקת הנאה לציבור	כאמור בסעיף 34 בתכנית ממ/במ/1492.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי הוראות בינוי בשני הבניינים שבמגרש, מבלי להגדיל את סה"כ זכויות הבניה המותרים בהם.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת מספר יח"ד בכל בניין מ- 48 יח"ד ל- 52 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א) 8 לחוק.
- הגבהת הבניין בשתי קומות ל- 14 קומות + ק"ק במקום 12 קומות + ק"ק, עפ"י סעיף 62א(א) 9 לחוק.
- העברת שטחי בניה המותרים לבניה על הגג, 30 מ"ר ליח"ד, לגוף הבניין, עפ"י סעיף 62א(א) 6 לחוק.
- הקטנת קו בניין למרפסות זיזיות עד 40% מהמרווח המותר, עפ"י סעיף 62א(א) 4 לחוק.
- הגדלת שטח מחסן דירתי ל- 6.0 מ"ר מבלי לשנות את סה"כ שטחי השרות המותרים בבניין, עפ"י סעיף 62א(א) 6 לחוק.
- הגדלת תכסית מותרת במגרש עד 40%, עפ"י סעיף 62א(א) 5 לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 5.041 דונם

הערות:	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	9,840		ללא שינוי	9,840 מ"ר	מ"ר - עיקרי	מגורים
תוספת 4 יח"ד לבניין, סה"כ תוספת של 8 יח"ד במגרש	104		+ 8	96	מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג	100	זכות מעבר למערכות הנדסיות. הגבלת גובה הבניינים. זיקת הנאה לציבור בחזית מערבית של תא שטח 100 ברוחב 7.0 מ'.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג
4.1.1	שימושים
א.	מגורים, עפ"י האמור בתכנית ממ/במ/1492 פרט לסעיף 21א(5) חדרים על הגג.
4.1.2	הוראות
א.	מס' יח"ד בכל בניין יותרו 52 יח"ד, סה"כ 104 יח"ד במגרש. מתוך הדירות הנוספות דירה אחת בכל בניין תהייה דירת גן.
ב.	מספר הקומות מספר הקומות בכל בניין יהיה 14 קומות מעל קומת קרקע.
ג.	שטח המבנים שעל הגג אם שטח הבניה המותר לבניה על הגג (בשיעור של 30 מ"ר לכל יח"ד, סה"כ 240 מ"ר ל- 8 דירות בקומות העליונות) לא ינוצל לבניה על הגג, ניתן יהיה להוסיף שטח זה לדירות האחרות בבניין.
ד.	מרווחים למרפסות זיזיות ניתן יהיה להקטין קן הבניין למרפסות זיזיות עד 40% מקו הבניין המותר עפ"י תכנית ממ/במ/1492. בליטת המרפסת מקיר הבניין לא תעלה על 2.5 מ'.
ה.	מחסנים דירותיים באישור מהנדס הועדה המקומית ניתן יהיה: א. להגדיל את שטח המחסן הדירתי ל - 6.0 מ"ר ובתנאי שסה"כ שטחי השרות המותרים בבניין לא יעלה על המותר עפ"י תכנית ממ/במ/1492 ובתנאי שלא יצורף ליח"ד יותר ממחסן אחד בלבד.
ו.	הוראות הנשאות בתוקפן כל הוראות תכנית ממ/במ/1492 אשר אינן משתנות בתכנית זו - יישארו בתוקפן.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי					צידי-ימני	צידי-שמאלי				
			עיקרי	שרות									עיקרי	שרות		
מגורים ג	100	5,041	3,840 מ"ר	4,920 מ"ר לכל בניין. סה"כ 9,840 מ"ר לשני הבניינים.	-----	-----	271.3%	20.6	52 מ' כולל מתקנים הנדסיים	14 מעל קומת קרקע	-----	10 (ראה הערה 2)	3	3	5	

הערות:

- מתקנים טכניים, עפ"י דרישת הרשויות הרלוונטיות, גם אם הם מקורים כגון: מתקנים לכיבוי אש, מיכל מים, ממדיים, מתקנים למעלית וכד' לא יכללו בחישוב שטחי הבניה.
- תותר הקטנת קווי הבניין מהמרווחים המותרים למרפסות זיזיות בלבד, עפ"י האמור בסעיף 4.1.2 (ד) לעיל.

6. הוראות נוספות**6.1. הנחיות אדריכליות**

עפ"י האמור בתכנית מ/מ/במ/1492

6.2. שירותים הנדסיים

עפ"י האמור בתכנית מ/מ/במ/1492

6.3. גובה מבנים להגבלות טיטה

על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א 2/4 – תכנית מתאר ארצית לנמל תעופה בן גוריון:

- 6.3.1. תנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
 6.3.2. תנאי למתן היתר להקמת תרנים, מנופים ועגורנים בשטח התכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון

6.4. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ד	לי"ד	

7.2. מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		נכסי ברזל נדל"ג והשקעות בע"מ ח.פ. 513944272 שד' העצמאות 57 בת-ים טל. 03-5082777 פ. 03-6599292			מגיש התוכנית
	מועצה מקומית סס. 3. י. 3 באר-יעקב	מועצה מקומית באר יעקב			רשות מקומית
		נכסי ברזל נדל"ג והשקעות בע"מ ח.פ. 513944272 שד' העצמאות 57 בת-ים טל. 03-5082777 פ. 03-6599292			בעלי עניין בקרקע
	פלג אדריכלים ומתכנני ערים (1997) בע"מ	ב. פלג אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		אלי בורוסטובסקי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
תשריטת התוכנית ⁽³⁾	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה		
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחזמת ⁽⁴⁾ .		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריטת התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 3/1492/מק/ממ

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 07.08.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לנטני
ברנד
מוסמך
מס' 570
מודד
חתימה
רשיון

570
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
מוני זלמן
סמך
570

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
		תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית		
שם ועדת הערר	מספר הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.