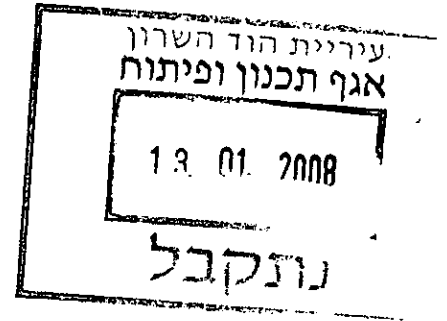


**מחוז המרכז**

מרחב תכנון מקומי "הוד השרון"  
 שינוי תכנית מתאר מס' הר/מק/600/3/טז  
 שינוי לתכנית מתאר מס' הר/במ/600/3  
 חלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים



1. **הנפה:** פתח תקוה.
2. **המקום:** רח' טרומפלדור 5,3 הוד השרון  
 גוש: 6412  
 חלקות: 166,165.  
 מגרש: U
3. **שטח התכנית:** 1.288 דונם.
4. **היזום:** ייזום ניהול וביצוע י.ג.ו.ב. בניה ופיתוח בע"מ  
 רח' ששת הימים 42 כ"ס טל' 09-7480789.
5. **בעלי הקרקע:**

רח' צנחנים 5 הוד השרון	ת.ז. 5824860	ויזנדר רפי
רח' טרומפלדור 5 הוד השרון	ת.ז. 4569433	לנצ'ר ברוך
טירה המשולש	ת.ז. 028800208	פואד קאסם רמי
		באמצעות ייפוי כח עו"ד וחניש מנשה
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 1046163	שאואט אפרים
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 1046164	שאואט יוליה
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 035415272	עאצי גמאל
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 035418656	עאצי פאיקה
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 035610655	לוי אבי אברהם
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 051132504	לוי פרידה
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 346067	פינקלשטיין אהרון
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 032164774	אורלב שירי
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 003814985	וינרב אוריאל
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 006756480	וינרב תמר
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 027790260	עודי ינון
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 037586260	עודי רחלי
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 0785053	פיגין משק
רח' טרמפלדור 3 הוד השרון	ת.ז. 0765844	פיגין נעמי

יעדה מקומית לתכנון ולבניה  
 יו"ר יעקב רפפורט  
 8.4.08

פינקלשטיין אהרון	ת.ז. 346067	רח' טרמפלדור 3 הוד השרון
פינקלשטיין שרה	ת.ז. 406594	רח' טרמפלדור 3 הוד השרון
ניב אורנה	ת.ז. 051875151	רח' טרמפלדור 3 הוד השרון
מוזר איתי	ת.ז. 24308389	רח' טרמפלדור 3 הוד השרון
דורון חיה	ת.ז. 050923424	רח' טרמפלדור 3 הוד השרון
דורון יובל	ת.ז. 054541685	רח' טרמפלדור 3 הוד השרון
פרידמן ברוך	ת.ז. 0911961	רח' טרמפלדור 3 הוד השרון
פרידמן דבורה	ת.ז. 6468467	רח' טרמפלדור 3 הוד השרון

6. **המתכנן:** ערן אדריכלים (מ.ר: 25326)  
רח' טשרניחובסקי 24, כפר סבא, טל': 09-7422450.
7. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מס' הר / מק / 600 / 3 / טז.
8. **מסמכי התוכנית:** א. תשריט הכולל:  
תרשים סביבה ק.מ. 1:2500  
תכנית קיימות ומוצעת ק.מ. 1:250  
תרשים כללי להתמצאות ק.מ. 1:50,000  
ב. 4X דפי תקנון.
9. **תחום התוכנית:** הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה רציף בתשריט מס' הר / מק / 600 / 3 / טז.
10. **יחס לתוכניות קיימות:** הוראות תכניות המתאר מס' הר / במ / 600 / 3, הר / 1002, על תיקוניהן יש להן תוקף מלא בשטח תכנית זו. במידה וקיימת סתירה בין תוכנית זו לבין התוכניות הנ"ל על תיקוניהן, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
11. **מטרת התכנית:** חלוקה מחדש של מגרש U ל-2 חלקות המקור 166 ו-165.
12. **הוראות התכנית:** א. חלוקת מגרש U לשני מגרשי המקור 165 ו-166 ללא הסכמת הבעלים.  
ב. רישום זכויות הבניה בכל מגרש כבית משותף בפני עצמו בהתאם לבינוי בפועל.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
ישיבת ה-8.4.08

ג. לוח זכויות להוראות בניה – מצב קיים

מס' חלקה	יעוד	שטח חלקה (מ"ר)	שטח עיקרי למגורים (מ"ר)	שטח שרות מעל הקרקע (מ"ר)	שטח שרות מתחת הקרקע (מ"ר)	מס' יח"ד	מס' קומות	קווי בנין
מגרש U (עפ"י ת.ב.ע. הר/במ/ 3 / 60 והחלטת וועדה מתאריך 14.09.05)	מגורים ג'	1288	2318.4 (180%)	1359.36	1288	24	ק + 8	עפ"י תשריט

הערות: מרחבים מוגנים עפ"י תקנות התכנון והבניה

ד. לוח זכויות להוראות בניה – מצב מוצע

מס' חלקה	יעוד	שטח חלקה (מ"ר)	שטח עיקרי למגורים (מ"ר)	שטח שרות מעל הקרקע (מ"ר)	שטח שרות מתחת הקרקע (מ"ר)	מס' יח"ד	מס' קומות	קווי בנין
165	מגורים ג'	644	1159.2	563.76	644	12	ק + 8	עפ"י תשריט
166	מגורים ג'	644	1159.2	563.76	644	12	ק + 8	עפ"י תשריט
סה"כ		1288	2318.4	1127.52	1288	24	ק + 8	עפ"י תשריט

הערות: מרחבים מוגנים עפ"י תקנות התכנון והבניה.

*אילנה*

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

בשם הוועדה העירונית

8.4.08

13. אישורים וחתימות:

היוזם:

ייוזם ניהול וביצוע י.נ.ו.ב. בניה ופיתו בע"מ רח' ששת הימים 42 כ"ס

בעלי הקרקע:

- וינזנדר רפי ת.ז. 5824860 רח' צנתנים 5 הוד השרון
- לנצ'ר ברוך ת.ז. 4569433 רח' טרומפלדור 5 הוד השרון
- פואד קאסם ת.ז. 028800208 טירה המשלוש באמצעות ייפוי כח עו"ד וחניש מנשה
- שאואט אפרים ת.ז. 1046163 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- שאואט יוליה ת.ז. 1046164 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- עאצי גמאל ת.ז. 035415272 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- עאצי פאיקה ת.ז. 035418656 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- לוי אבי אברהם ת.ז. 035610655 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- לוי פרידה ת.ז. 051132504 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- פינקלשטיין אהרון ת.ז. 346067 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- אורלב שירי ת.ז. 032164774 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- וינרב אוריאל ת.ז. 003814985 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- וינרב תמר ת.ז. 006756480 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- עודי ינון ת.ז. 027790260 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- עודי רחלי ת.ז. 037586260 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- פיגין משה ת.ז. 0785053 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- פיגין נעמי ת.ז. 0765844 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- פינקלשטיין אהרון ת.ז. 346067 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- פינקלשטיין שרה ת.ז. 406594 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- ניב אורנה ת.ז. 05187151 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- מוזר איתי ת.ז. 24308389 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- דורון חיה ת.ז. 050923424 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- דורון יובל ת.ז. 054541685 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- פרידמן ברוך ת.ז. 0911961 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון
- פרידמן דבורה ת.ז. 6468467 רח' טרומפלדור 3 הוד השרון

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
2.09.2008  
נתקבל  
תיק מס':

5-א/ק

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

י"הוד השטרות"

8.4.08

המתכנן:

התאריך:

ערן אדריכלים  
רח' טשרניחובסקי 24 כ"ס  
00-7422450-00

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
"חוד השטרות"  
הראון 600/5613  
ערן אדריכלים (מנה: 25326)  
רח' טשרניחובסקי 24; כפר סבא זליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2007024 ביום 21.9.07

הממונה על המחוז  
יו"ר הועדה המחוזית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
"חוד השטרות"  
הראון 600/5613  
אישור תכנית מס'  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2007024 ביום 21.9.07

מנהל העיר  
יו"ר הועדה

3.1.08

מס' 2007024