

4017015

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"  
08-04-2008  
נתקבל

JALRAKI

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
13.04.2008  
נתקבל  
תיק מס'

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "קסם"

תכנית מפורטת מס' ק / מק / 3374 / 1  
שינוי לתכנית מפורטת מס' מח / 113,  
"שינוי קו בנין לאורך מסילת הרכבת במערב ג'לג'וליה".

הנפה : פתח תקווה,  
מועצה מקומית : ג'לג'וליה,  
המקום : ג'לג'וליה.

1. שם התכנית :  
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' ק / מק / 3374 / 1, שינוי לתכנית  
מפורטת מס' מח / 113, "שינוי קו בנין לאורך קו הרכבת במערב ג'לג'וליה".

2. מסמכי התכנית :  
א. תקנון זה : 3 דפים,  
ב. תשריט בקנ"מ 1:2500.

3. גבולות התכנית :  
מסומנים בתשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית :  
כ - 22,700 מ"ר.

5. תחולת התכנית :  
התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף.

6. גושים וחלקות :  
גוש 7510, חלקות 1, 22, 23.  
גוש 7512, חלקות 11, 12, 14, 15, 17, 22.  
גוש 7513, חלקה 8.  
גוש 7522, חלקות 26 - 31, 41.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"  
אישור תכנית מס' 1/3374/מק  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2810 מיום 28.04.08  
יו"ר הועדה [חתימה] הממונה על המחוז  
יו"ר הועדה המחוזית [חתימה]

7. היוזם ומגיש התכנית :  
המועצה המקומית ג'לג'וליה.

8. בעל הקרקע :  
פרטיים,  
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז המרכז.

9. עורך התכנית :  
קרישן אדריכלים על ידי א. קרישן, אדריכל ובונה ערים,  
רשיון מס' 9223, ת"ז מס' 068288604,  
רח' אחד העם 98, תל אביב 65207,  
טל' 03/5606257, פקס' 03/5601960.

10. מטרת התכנית :  
שינוי קו בנין לכיוון מזרח לאורך מסילת הרכבת בתחום השיפוט של  
המועצה המקומית ג'לג'וליה מ - 120 מ' ל - 50 מ', למבנים חקלאיים  
בלבד.

11. יחס לתכניות אחרות :  
על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית מח / 113, על תיקוניה, וזאת  
בנוסף להוראות תכנית זו.  
במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכנית הנ"ל, תקבענה  
הוראות תכנית זו.

12. האזורים ושימושים :  
כמפורט בתכנית מס' מח / 113.

13. תנאים והנחיות למתן היתרי בניה :  
כמפורט בתכנית מס' מח / 113.

14. היטל השבחה :  
היטל השבחה ייגבה כחוק.

15. חתימות :

יזום ומגיש התכנית :  
המועצה המקומית ג'לג'וליה.  
ג'לג'וליה 45850,  
טל' 03/9397493,  
פקס' 03/9396069.



בעל הקרקע :  
פרטיים.

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז המרכז.  
דרך בגין 125, תל אביב.

עורך התכנית :

קרישן אדריכלים, ע"י א. קרישן, אדריכל ובונה ערים.

ת"ז 068288604, רשיון 9223,

רח' אחד העם 98, תל אביב 65207, **קרישן אדריכלים**  
טל' 03/5606257, רח' אחד העם 98, תל-אביב 65207  
פקס' 03/5601960, טל' 5606257, פקס' 5601960

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the architect, is written over the contact information.