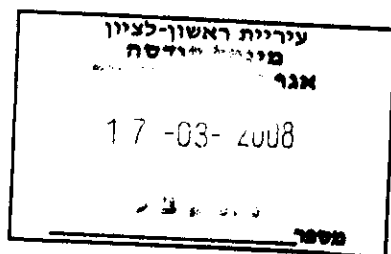
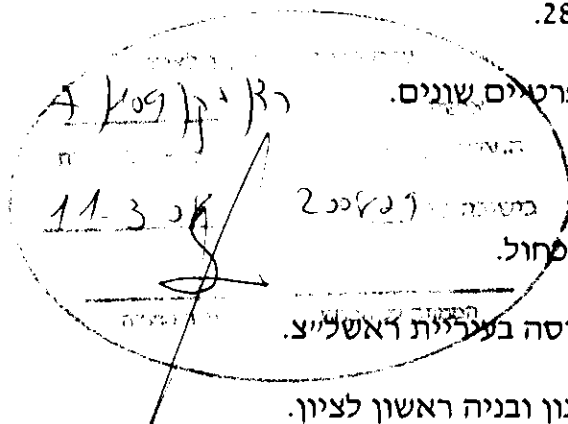


ש-520-03
 5 ביוני 2003
 עדכון: 25.4.2006
 עדכון: 10.1.2008

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/7/109
 שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/109 בתוקף
רצ/1/1 בתוקף ורצ/1/1 ג' בתוקף



1. המקום:
 - מחוז - המרכז
 - נפה - רחובות
 - עיר - ראשון לציון
 - גוש - 3923
 - חלקות - בשלמות: 218, 221, 222, 224-238, 240-243, 245-250.
 - ח"ח: 283.



2. בעל הקרקע: עיריית ראשון לציון ופרטים שונים.
3. שטח התכנית: 20.951 דונם.
4. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו מחול.
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון.
6. יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית:
 - א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית - קנ"מ - 1:625.
 - ב. תקנון.
8. מטרת התכנית:
 - א. הרחבת דרכים מאושרות עפ"י המסומן בתשריט.
 - ב. שינוי יעוד מדרך לשטח ציבורי פתוח.
 - ג. קביעת קווי בנין קדמיים עפ"י המסומן בתשריט.
9. קווי בנין: במבנים קיימים - עפ"י מצב קיים בשטח. בבנייה חדשה - כמסומן בתשריט.
10. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח הכוללת פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות ובאישור הועדה המקומית.

- 11. הפקעות:**
ההפקעות יבוצעו בשלבים, כאשר השלב האחרון יהא בהפקעות הגדה הדרומית של רח' הכנרת, בבנייה צמודת הקרקע והם יבוצעו במגרשי הבניה הרוויה בהתאם לצורך כפי שיקבע ע"י הועדה המקומית.
- 12. זכויות בניה :**
זכויות הבנייה במגרשים לא יופחתו כתוצאה מההפרשות מכח תכנית זו, והם יחושבו כפי שהיו ערב אישורה של תכנית זו.
- 13. עתיקות :**
בתכנית זו נכללים חלקים משטח עתיקות מוכרז "ראשון לציון" ועל כן, כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 והתקנות לפיו.
- 14. יחס לתכניות מתאר:**
במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
- 15. רשום:**
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.
- 16. היטל השבחה:**
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
- 17. שלבי ביצוע:**
10 שנים מיום אישור התכנית.