

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

משרד הפנים  
מחוז מרכז

22.06.2008

נתקבל

תיק מס':

תכנית מס' נת/מק/401/29/א/2

תוספת חלופה תכנונית להמרת שטחים.

מרכז

מחוז

נתניה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג התכנית

ועדה מקומית נתניה  
 אישור תוכנית מס' נת/מק/401/29/א/2  
 תמונה חסויה  
 בישיבה מס' 13 בתום 14/11/08  
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

**דברי הסבר לתכנית**

תכנית זו באה להשלים את התכנית התקפה נת/401/29/א/1. התכנית מאפשרת גמישות בהתאמת השימושים המותרים בתכנית התקפה לצרכים העירוניים המשתנים בשכונה.

ניתן יהיה עפ"י תכנית זו להמיר את השטח המסחרי בקומת קרקע לשטח למגורים בקומות, במידה וימצא כי אין צורך עירוני יותר בתוספת שטחי מסחר באזור זה. ההמרה תאפשר הגדלת מסי יח"ד מ-46 יח"ד ל-52 יח"ד והגדלת שטחי יח"ד ממוצעת מ-106 מ"ר שטח עקרי, ל-120 מ"ר שטח עקרי כולל מרחב מוגן.

הבנין נדרש להבנות בסטנדרט בניה עכשוי שהינו גבוה לאין שיעור מסטנדרט של הבניה בשכונה שנבנתה בשנות השבעים של המאה הקודמת.

להקמת הבנין מתלווה, ע"ח היזום, גם שיקום ופיתוח השצ"פ הסמוך (מיני ספורטק) הממוקם על ציר הולכי רגל ירוק המקשר את השכונה עם עיר ימים והים.

הקמת הבנין תתרום לפיכך לשידרוג השכונה ותדמיתה.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

## מחוז מרכז

## תכנית מס' נת/מק/401/29/א/2

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1 שם התכנית	תוספת חלופה תכנונית להמרת שטחים.
1.2 שטח התכנית	2100 מ"ר
1.3 מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף שלב
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית
מספר מהדורה	1
תאריך עדכון	23.01.2008
סוג התכנית	תכנית מקומית ברמה מפורטת
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מקומית
לפי סעיף:	62 א(א) סעיף קטן 4,8,9
אופי התכנית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
1.5 מקום התכנית	
1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי נתניה
	קואורדינטה מערב מזרח – Y קואורדינטה דרום צפון – X
1.5.2 תאור מקום	חלקה צמודה (מצפון מערב) למרכז מסחרי קיים בק. נורדאו
1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות נתניה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב  
 נתניה  
 קרית נורדאו -דרום נתניה  
 שי עגנון  
 -  
 שכונה  
 רחוב  
 מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7958	מוסדר	חלק מהגוש	89	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים – לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות – לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית – לא רלבנטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נת/401/29 א/1	התלייה	תכנית זו תקפה למקרה של המרת שטחי המסחר בשטח למגורים בלבד. באין המרת שטחים, תכנית נת/401/29 א/1 נשארת תקפה.	5395	03.05.2005
נת/400/7	שינוי - כפיפות -	כמפורט בגוף התקנון  תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית למעט הוראות ששוננו בתכנית זו	י.פ. 2844	26.08.1982

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחלה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
חוזרות התכנית	מחייב	-	13		06.06.06	בן-עמר בר-און בע"מ		
תשריטת התכנית	מחייב	1:1250		1	08.06.06	" "		
נספת בניי נספת בניי	מנחה כשחלק מהתחנות מחייבים	1:500		1	06.06.06	" "		
נספת תנועה	מנחה	1:250		1	19.06.06	אר-דן		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מנוה, משלמים זה את זה וקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים על התשריטים.

**1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית		אריה נתנאל	5357211		מ.א.נתנאל חב"ל בנין ועבודות ציבוריות ח.פ.510842750	רח' סוקולוב 48 תולין 58322	03505998		03-5055591	

**1.8.1.1 יזם בפועל**

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל		אריה נתנאל	5357211		מ.א.נתנאל חב"ל בנין ועבודות ציבוריות ח.פ.510842750	רח' סוקולוב 48 תולין 58322	03505998		03-5055591	

## 1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
					מנהל מקרקעי ישראל					

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
benabaro@netvision.net.il	09-8617918	054-4333786	09-8823075	14 המעפילים תנועה תל-אביב	בן-עמר בר-און בע"מ ת.פ. 510543770	06599	030132542	אריה בר-און		
R_survey@usa.net	03-6480479	054-4271888	03-6481482	דבורה חבניארה תל-אביב	ריון רוג מודד מוסמד	888	022461578	ריון רוג		מודד מוסמד
levl@ar-dan.co.il	03-6958427		03-6959771	159 תל-אביב יגאל אלון	אר-ץ הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	19917	05072866	אריאלה אושפיז		יועץ תנועה

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הוספת חלופה לתכנית התקפה נת/401/29/1

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

הוספת חלופה לתכנית התקפה נת/401/29/1 ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים לבניה ע"י:

א. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבניה בתכנית, בהתאם לסעיף 62 א(א) (9) לחוק.

ב. תוספת יחיד מ-44 + 2 דירות גג ל-50 + 2 דירות גג בהתאם לסעיף 62 א(א) (8) לחוק.

ג. שינוי מספר קומות מ-2 ק' מרתף+ק.ק. וגלריה ק. מפולשת + 11 קומות + 2 דירות גג (דופלקס) ל- מרתף+ק.ע. כפולה+קומת ביניים+12 ק' + 2 דירות גג – דופלקס בהתאם לסעיף 62 א(א) (9) לחוק.

ד. שינוי לבינוי ע"י: המרת שטחי המסחר למגורים. ביטול קומת מרתף ושינוי הסדרי החניה ע"י העלאת חלקן לקומת הקרקע בהתאם לסעיף 62 א(א) (9) לחוק.

ה. נידוד זכויות מקומת קרקע וגלריה לקומות בהתאם לסעיף 62 א(א) (9) לחוק.

ו. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א(א) (4) לחוק.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית – דונם	2.100			
מגורים – מספר יחיד	*52	6	**46	בהמרת שטח
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	5840	940	4900	מסחרי
מסחר – מ"ר עקרי	0	0	940	לשטח למגורים

\* 50 + 2 דירות גג  
 \*\* 44 + 2 דירות גג

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		89	מגורים ד' ומסחר

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים ד' ומסחר

#### 4.1.1 שימושים

א	מגורים
ב	מסחר בקומת קרקע

#### 4.1.2 הוראות

על התכנית יחולו הוראות התב"ע הוראות תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי, הוראות פיתוח ליעוד מגורים של התכנית הותקפה נת/401/29/א/1 למעט הוראות ששוננו בתכנית זו.

- א. נספח הבינוי לתכנית זו הוא מנחה בלבד  
גודל לובי כפול לא יפחת בשטחו מ- 100 מ"ר או 50% מהתכנית, הקטן מביניהם. בינוי.
- ב. תכנית הבקשה להיתר תכלול פרגולות במרפסות לא מקורות של דירות הגג. פרגולות או קרוי ארעי כל שהוא במרפסות הקומות הטיפוסיות הלא מקורות יותר רק במסגרת בקשה להיתר כוללת לכל המרפסות בבנין. הצבת יח, מיזוג אויר ומתקני כביסה תתבצע במקום מוצנע ומשולב באופן אורגני בחזיתות המבנה. עיצוב אדריכלי
- ב. מתקני עזר לשימוש דיירי הבנין כגון: חדר גז, חדר עגלות, חדר אשפה חדרי טרפו. וכדי ימוקמו בקונטור המבנה בלבד אלא אם מוסד מוסמך יורה אחרת. חמרי גמר חיצוני יהיו מחומרים עמידים כדוגמת לוחות אבן נסורה או אריחים קרמיים או שוי ערך
- ג. שטח הגינון בתחום המגרש לא יפחת מ-25% משטחו לא כולל חניות ומסעות. עומק הקרקע בשטחים המגוננים בו ינטעו עצים לא יפחת מ-1 מ' תכנית הפיתוח תכלול אמצעי גישה למוגבלי תנועה לק. קרקע למגורים. מערכות חשמל ותקשורת בתחום המגרש תהיינה תת קרקעיות. קריאת מוני המים תהיה ממחושבת. ח. שטאים יהיה בתחום המבנה עפ"י אישור חב' חשמל. מי נגר עילי יטופלו ככל האפשר בתחום המגרש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים להחדרתם המקומית להעשרת מי תחום.
- ד. תמהיל דירות אפשרי: 26 יח"ד - 115 מ"ר שטח עקרי כולל מרחב מוגן. 24 יח"ד - 124 מ"ר שטח עיקרי כולל מרחב מוגן. 2 דירות גג - 130 מ"ר שטח עיקרי כולל מרחב מוגן. תמהיל הדירות וגודלן הסופי, יתואם ויקבע באשור מהנדס העיר טרם הגשת בקשה להיתר.



5 טבלת זכויות והוראות בניה  
5.1 מצב מוצע - חלופה מגוריים בלבד

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות ציפיות (יח"ר לדונם נט)	מספר יח"ר	תכנית (%) משטח תא משטח	אחוזי בניה כוללי (%)	סר"כ שטחי בניה	מרחות לבנייה		שטחי בנייה (מ"ר)	שטחי לבנייה		גודל מגורש/ מוצרי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
					מרחות לבנייה	מרחות לבנייה							מרחות לבנייה	מרחות לבנייה						
0	0	0	0	1	מעל לבנייה	מעל לבנייה	52.80	25	2+50 דירות נג	30	507.3	10653	2100	0	2713	5840	2100	89	מגורים+ מסחר	
0	0	0	0	0	מעל לבנייה	מעל לבנייה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	6	6	6	0	מעל לבנייה	מעל לבנייה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	8	8	0	מעל לבנייה	מעל לבנייה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

\* מרחק+ק.ג.בפולה+קומות בנייה+2100 דירות נג-דומילים.  
\*\* פריט לפניית מבנה בה קו הבנין הוא 3.5 מ', לאורך כל הקומות.  
\*\*\* פריט לפניית מבנה בה קו הבנין הוא 3 מ', לאורך כל הקומות.

5.2 מצב מוצע חלופה מסחר משולב במגוריים

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות ציפיות (יח"ר לדונם נט)	מספר יח"ר	תכנית (%) משטח תא משטח	אחוזי בניה כוללי (%)	סר"כ שטחי בניה	מרחות לבנייה		שטחי בנייה (מ"ר)	שטחי לבנייה		גודל מגורש/ מוצרי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
					מרחות לבנייה	מרחות לבנייה							מרחות לבנייה	מרחות לבנייה							
0	0	0	0	2	מעל לבנייה	מעל לבנייה	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	מסחר
0	6	8	8	0	מעל לבנייה	מעל לבנייה	0	0	2+44 דירות נג	0	0	1508	0	0	568	940	2100	89	מסחר		
12	3.5	1.3	5	0	מעל לבנייה	מעל לבנייה	0	22	2+44 דירות נג	0	0	7045	0	0	2145	4900	2100	89	מסחר		
0	0	0	0	0	מעל לבנייה	מעל לבנייה	56.30	0	0	60	607	12753	0	0	0	0	0	0	0	0	מסחר

**5.3 מצב מאושר**

מערב	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית משטח תא (שטח)	אחוזי בנייה כוללי (96%)	שטחי בנייה (מ"ר)		גודל מגורי/ מקורי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יער	
	זרז	זווה	צפון	מתחת לכניסה	מעל לכניסה						שטחי סה"כ	שטחי שירות				שטחי בנייה
0	0	0	0	2	2						4200	4200				
0	6	8	0		2			2+44			1508		568	940		
12	3:5	1:3	5		14		22	2+44 דירות 11			7045	0	2145	4900	2100	89
					16	56.30			60	607	12753					מסותר משולב במגורים

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1 תנאים למתן היתר בניה</b>	
<b>6.1.1 תכנית פיתוח</b> -הבקשה להיתר תכלול תכניות פיתוח בק"מ 1:250 כולל תכנית פיתוח השצ"פ במגרש 81 שמצפון מערב לתכנית לרבות החניה הציבורית ודרך הגישה אליה.	
<b>6.1.2 מי נגר עילי</b> -תכנית הפיתוח תכלול פיתרון למי נגר עילי והחדרתם לקרקע להעשרת מי תהום.	
<b>6.1.3 תנאים למתן טופס 4</b> -ביצוע פיתוח השצ"פ במגרש 81 לרבות החניה הציבורית עפ"י תכנית הפיתוח שאושרה. רישום שטחים משותפים על שם הדיירים.	
<b>6.2 היטל השבחה</b>	
<b>6.2.1</b> הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	
<b>6.3 חניה</b>	
<b>6.3.1</b> על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה), תשמ"ג-1983 ובהתאם לטבלת מאזן חניה שבנספח מס' 2 תנועה וחניה על חלופותיה.	
<b>6.3.2</b> בחלופה למגורים, בלבד, תותר חניה עילית כמתואר בנספח התנועה. בנית מרתף חניה אחד וביצוע השינוי בחניה כמוצע בסעיף 2.2 די' לא תאפשר בנית שטח מסחרי בחלקה.	
<b>6.3.3</b> על חלופה למסחר משולב במגורים חלות כל הוראות נת/401/29 א'	
<b>6.4 הוראות שונות</b>	
<b>6.4.1</b> אספקת מים, חשמל, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, עפ"י הנחיות מהנדס העיר.	
<b>6.4.2</b> הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתרי בניה בתחום התכנית עד מועד שבו יהיו לעיריה המשאבים והכלים לבצוע עבודות תשתית ופיתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים בתי ספר וכו'.	
<b>6.4.3</b> דרכי גישה לאנשים עם מוגבלות - מתחייב יזם התכנית לבצע, לאנשים עם מוגבלות תנועה, רמפה בשיפוע נוח, בהתאם לחוק לגישה ולתנועת נכים, בקומת הקרקע.	
<b>6.5 הוראות מיוחדות</b>	
<b>6.5.1</b> תוספת יח"ד - תוספת יח"ד מעבר למותר בתכנית תהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנה (2) 19 בתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) - התשס"ב 2002	
<b>7. ביצוע התכנית</b>	

**7.1 שלבי ביצוע**

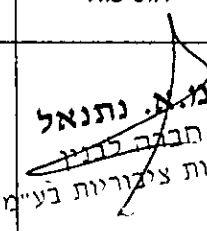
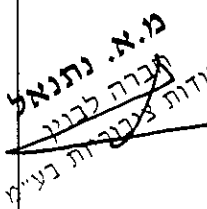
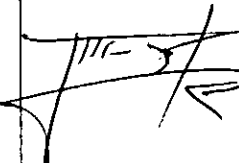
מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
6/2/08		מ.א. נתנאל חב' לבנין ועבודות ציבוריות בע"מ פ.ח. 510842750	53557211	אריה נתנאל	מגיש התכנית
6/2/08		מ.א. נתנאל חב' לבנין ועבודות ציבוריות בע"מ פ.ח. 510842750		מ.א. נתנאל חב' לבנין ועבודות ציבוריות בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
19.03.08		בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים. פ.ח. 510842750	030132542	אריה בר-און	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית להצעת בנייתו של המבנה  
 שהוצגה עם השוואת התכנית הישנה והחדשה.  
 התוכנית החדשה כוללת בנייה בעבר, אין בה משהו הסכמה  
 למימוש התכנית עתידית הנוגעת או כל אדם אחר, אין בה  
 כדי להקנות כל זכות לניזון התכנית או לכל בעל עניין  
 אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקצה השטח ונתחש עמנו  
 הסכם מתאים בענין ואין התנגדותנו זו כאה במקום הסכמת  
 כל בעל זכות בשטח הנדון ואנו כל רשות מוסמכת, לפי כל  
 חוקה ועפ"י כל דין.  
 הצעו הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על  
 ידנו הסכם בנין השטח הנדון בתכנית, אין בתוכניתנו  
 על התכנית החדשה או הישנה סכום כאמור ואנו  
 יזכור על זכותנו לבטל בניית הפיתוח ע"י מי שרכש מאתנו  
 על פני זכויות כלשהן בשטח, ואנו על כל זכות אחרת  
 "עומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן  
 התוכנית החדשה אינה יורשת מן התיקונים  
 ה"א" הקפה ל-30 חודש מיום תחילת התכנית.  
 תאריך: 02-03-2008  
 אדריכל: דוד אמגדל

**8.2 אישורים**

<b>אישורים להפקדה</b>		
<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית</b>	<b>חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>

<b>אישורים למתן תוקף</b>		
<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית</b>	<b>חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>

## 9. נספחים

### 9.1 הליכים סטטוטוריים

לכל תכנית תצורף כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטוריים. נספח זה יפרט את החליכים השונים הקשורים לאישורה של התכנית ותכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התכנית/דחיית התכנית