

מחוז המרכז

משרד הפנים
מחוז מרכז
25.03.2008
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

תכנית מס': נס/מק/2/126

שינוי לתכנית מתאר מפורטת נס/1/1

קטע "מכביש רוחב מרכזי" נס-ציונה

קטע בין רחובות ההדרים/ויצמן

ועדה נסקומית להו"ב
נס ציונה
אישור תכנית מס' 2/126/מק/נס
הועדב היכוסית החליטה לאשר את התכנית
ביום 5/5/03
הממונה על ר.מ.ה.
מזכיר הועדה

חתימת הועדה המקומית

חתימת המתכנן

הפקדה: י.פ. 5319 תאריך 5/8/04 עמוד 3582
 אישור: י.פ. תאריך עמוד

30/1/06 האל :
 30/1/03 העוסק :
 31/1/03 עתונים : 7

הועדה המקומית לתכנון ובניה נה-ציונה

09/01/07 תאריך:

דף 3/2

1. מחוז: המרכז.
2. נפה: רחובות.
3. מקום: נס-ציונה, קטע מ"כביש רוחב מרכזי" בחלק המחבר את רחוב ההדרים עם רחוב ויצמן.
4. גושים חלקות: גוש: 3850.
ח"ח: 8, 19, 24, 25, 223, 224, 225, 227.
גוש: 3851 חלקי חלקות: 13, 39.
5. בעל קרקע: שונים.
6. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה.
7. מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה.
8. מתכנן ועורך התכנית: חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ.
9. שטח התכנית: 29,080 מ"ר.
10. מסמכי התכנית: 10.1 הוראות התכנית והתשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקני"מ 1250: 1 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. נספח תנועה מנחה.
10.2 שינויים בנספח תנועה: הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בנספח התחבורה באישור משרד התחבורה.
11. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול.
12. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
13. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית המתאר נס/1.1. הוראות תכנית נס/1 על תיקוניה תשארנה בתוקפן כל עוד אינן עומדות בסתירה לתכנית זו.
14. מטרת התכנית: תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62.א.א.2 כדלקמן:
הרחבת דרך תוך שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך מוצעת בתחום "כביש הרוחב המרכזי" בנס-ציונה, בקטע שבין רח' ויצמן לרח' ההדרים, לשם הרחבה והסדרת הכניסה הצפונית לפארק המדע נס ציונה.

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

15. **שימושים ותכלית לדרך**: באזור זה יותרו התכלית המפורטות בהגדרת דרך בתכנית נס/1/1 על תיקוניה וכן, התכליות הבאות:
1. דרכים וקוי תשתיות.
 2. תמרורים ורמזורים.
 3. תחנות להעלאת והורדת נוסעים.
 4. מפרצי חניה וחניות.
 5. פיתוח סביבתי.
 6. מתקנים הנדסיים לתשתיות: גשרים, מנהרות, מבני דרך, מתקנים הנדסיים קטנים, אנטנות.

16. **קווי בנין**: קוי בנין יהיה בהתאם לתכנית התקפה.

17. **תנאי להיתרי סלילה**:

- 17.1 לא יוצאו היתרי בניה לדרך אלא לאחר אישור משרד התחבורה לתכניות מפורטות של הסדרי התנועה ושלבי ביצוע.
- 17.2 פתיחה לתנועה של הצומת החדשה "כביש הרוחב המרכזי" עם רחוב ויצמן (כביש 412), מותנית בניתוק החיבור הקיים מהצומת לכפר אהרון ולבית העלמין.

18. **הריסה**: הריסת המבנים המסומנים להריסה תתבצע עם סלילת הכביש ועפ"י השלבים שיקבעו ע"י מהנדס הועדה המקומית.

- 19.1 **איכות הסביבה**: התכנון המפורט של הכביש יהיה בהתאם למסקנות והנחיות הנספח האקוסטי והנספח הנופי שהוכנו לכביש הרוחב המרכזי במסגרת תכנית מח/173, ובהתאמה לקטעים הרלוונטיים לתכנית זו.
- 19.2 ככל שידרש מיגון אקוסטי לבניה חדשה לאורך "כביש הרוחב המרכזי" המיגון יבוצעו על חשבון יזמי הבניה החדשה ולא על חשבון מבצעי הכביש.

20. **הפקעת שטחים ציבוריים**:
- 20.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו על שם הרשות המקומית, על פי החוק.
 - 20.2 **פיצויים**: ככל שהוגשה ו/או תוגש תכנית לאיחוד וחלוקה בעתיד שתחול גם על השטח המיועד לדרך מוצעת בתכנית נס/מק/2/126 יכללו חלקות אלו לצורך חישוב טבלאות איזון והקצאות בערך של קרקע חקלאית ובלבד שלא ידרש פיצוי בגין ההפקעה ובגין ירידת ערך עקב התכניות נס/מק/2/126 ו-מח/173.

21. **נגישות למגרשים**: לא תינתן נגישות ישירה לכלי רכב מ"כביש הרוחב המרכזי" למגרשי הגובלים בו אלא על פי המסומן בנספח התנועה ולא יותרו צמתים נוספים מעבר למסומן בנספח התנועה, אלא אם יאושרו על ידי משרד התחבורה.

22. **ניקוז**: תנאי להיתרי בניה לביצוע הדרך יהיה הכנת תכנית לטיפול וסילוק נגר עילי לשביעות רצון מהנדס העיר.

23. **סילוק עודפי עפר**: עודפי עבודות עפר יפונו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
תכנון: נס.מק.2.126 מתאריך 31.10.06

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נכ-ציננה