

צ'רית לוחין ג' ע"פ  
10.3.08

4017029

1  
נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 19.11.06  
מ.ג.א.מ.מ.  
מתכנן המחוז  
ד"ר.נ.ד.  
תאריך

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
10.03.2008  
נתקבל  
תיק מס':

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית בניין עיר ממורטת מס' הצ/1/4/267  
המהווה שינוי לתכנית מתאר הצ/130 על תיקוניה  
אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

נובמבר 2003  
עדכון ספטמבר 2007.

חותמות ואישורים

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
אישור תכנית מס' 267/1/4/130  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 19.11.06 לאשר את התוכנית  
מינהל התכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

## מרחב תכנון מקומי "שרונים"

### מחוז המרכז – נפת השרון

1. שם התוכנית: תוכנית בנין עיר מפורטת הצ 267/1/4 (שכונת מגורים ל-50 יח"ד) המהווה שינוי לתוכנית מתאר הצ/130 על תיקוניה.
2. מסמכי התוכנית:
  - א. תקנון הכולל 11 דפים כולל לוח זכויות והוראות בניה.
  - ב. תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ 1:500 כנספח מחייב הכולל נספח בינוי ותנועה בקני"מ 1:500 וטבלת מאזן חניה כנספח מנחה.
3. גבולות התוכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התוכנית: 18,988 מ"ר.
5. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט.
6. גושים וחלקות: גוש 8041 חלקה 25.
7. המקום: מועצה מקומית קדימה, רח' רושטילד ממערב לרחוב הפלמ"ח.
8. היחם:

שם	כתובת	טלפון
עזרא כהן	ת.ד. 141 קדימה	054-6868971
דוד כהן	הרצל 44 נתניה	09-8338439
עזרא לוי	התומר 29א' חולון	050-4445245
מאיר וחזנה לוי	שדרות יעקב לנצט 5/3 הרצליה	09-9509453
אברהם לוי	רח' שער האריות 5/7 חולון	03-5592791
יעקב לוי	רח' בן גוריון 12/3 הרצליה	050-8287724
יצחק לוי	רח' פטאי 18/1 רמת אביב	050-4757370
כרמלה צמח	רח' פנחס רוזן 78/3 תל אביב	050-2575790

9. בעלי הקרקע:

שם	כתובת	טלפון
עזרא כהן	ת.ד. 141 קדימה	054-6868971
דוד כהן	הרצל 44 נתניה	09-8338439
עזרא לוי	התומר 29א' חולון	050-4445245
מאיר וחזנה לוי	שדרות יעקב לנצט 5/3 הרצליה	09-9509453
אברהם לוי	רח' שער האריות 5/7 חולון	03-5592791
יעקב לוי	רח' בן גוריון 12/3 הרצליה	050-8287724
יצחק לוי	רח' פטאי 18/1 רמת אביב	050-4757370
כרמלה צמח	רח' פנחס רוזן 78/3 תל אביב	050-2575790

10. מחבר ומתכנן התוכנית: אדריכל אבי חינקיס, ההגנה 6 רעננה 43423,  
09-7414391. רשיון מס 13342.

11. מטרות התוכנית: א. הקמת שכונת מגורים של 50 יח"ד צמודות קרקע.  
ב. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים, לשטח ציבורי פתוח, לשטח לבניני ציבור, לדרכים ולדרכים משולבות.  
ג. קביעת זכויות בניה למגרשי מגורים ולשטח לבניני ציבור  
ד. איחוד וחלוקת המגרשים בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

12. יחס לתוכנית מתאר: על תוכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/130 על תיקוניה במידה ולא שונה בתוכנית זו.

אם יתגלו סתירות בין הוראות תכנית זו לתכנית הנ"ל – עדיפות הוראות תוכנית זו.

13. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188 (ב'), לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, יופקעו וירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית קדימה, לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

14. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים והזכויות המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. **חניית מכוניות:** מספר מקומות החניה יחושב על-פי תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאות היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש. אך לא פחות מ- 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.

נגישות ישירה של כלי רכב מרח' רוטשילד תותר למגרשים הציבוריים בלבד.

16. **היטל השבחה:** יוטל וייגבה כחוק על-ידי הועדה המקומית.

17. **זמן ביצוע:** בניית 50% מהמבנים תוך 10 שנים מיום אישורה של התוכנית.

18. **דרך משולבת:** דרך מרוצפת שנכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, נטיעות, ניקוז וריהוט רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תוכנית פיתוח לדרך על-ידי הועדה המקומית.

### 19. **הוראות בניה:**

19.1 **שימוש בקרקע:** לא יינתן היתר לבניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות להלן:

#### 19.2 **רשימת תכליות:**

א. **אזור מגורים א' -** ישמש לבניית מבני מגורים חד-משפחתיים,

ודו-משפחתיים צמודי קרקע, כפוף לתנאים הבאים:

- צפיפות הבניה תהיה 5 יחידות לדונם נטו לפחות,

- ניצול של פחות ממספר היחידות הקבוע בתכנית יחשב כסטייה ניכרת,

- לא יותר איחוד מגרשים.

ב. **שטח ציבורי פתוח -** ישמש לשטחי גינון וחורשות, שבילים להולכי רגל, מקלטים ציבוריים, מתקני ספורט ומשחק ומעבר למערכות תשתית.

סלילת שבילים להולכי רגל תהיה עפ"י חוקי העזר לסלילה של הרשות המקומית.

ג. **שטח לדרכים וחניות -** ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופנים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב ומים, גז ומתקני אשפה וכדומה.

ד. **שטח לבניני ציבור -** ישמש להקמת מבני ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה.

### 19.3 **תנאים לבניית מגורים ומבני ציבור:**

על-פי לוח האזורים המצורף לתכנית ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט ועל-פי התנאים שלהלן:

א. שטח המגרש – יהיה כמסומן בתשריט.

ב. מס' יחידות דיור – בית חד משפחתי/דו משפחתי.

ג. מס' קומות בבניין – במגורים א' לא תותר בניית יותר מ-2 קומות.

הערה: - קומת הקרקע נחשבת כקומה אחת.

- ראה מרתפים, יציאה לגג ועליות גג להלן.

- ד. גובה הבניין – במגורים א' הגובה המרבי הכולל המותר יהיה 8.5 מ' ממפלס ממוצע של המדרכה בחזית המגרש.  
מפלס הכניסה לבנין (0.00) יקבע בהתאם לתכנית פיתוח למיתחם שתאושר ע"י הועדה המקומית.  
במידה ולא הוכנה תכנית פיתוח- לפי מפלס הדרך הגובלת, הקיימת או המתוכננת ועפ"י שיקול דעת הועדה המקומית.
- ה. הפרשי מפלסי הכניסה (0.00), בין שתי יחידות במגרש אחד לא יעלה על 1.0 מ'.
- ו. בבנין עם מרתף יישמר הגובה המרבי כמצוין בסעיף (ד) לעיל, שטח המרתף לא יעלה על השטח שייקבע על-ידי היקף קומת הקרקע שמעליו ולא יחרוג מגבולותיה בפועל.
- ז. שטח הבניה המותר באזור – בהתאם ללוח הזכויות הכלול בתקנון.
- ח. מרווחי הבניה באזור – בהתאם ללוח הזכויות אלא אם סומן אחרת בתשריט.
- לא תותר כל בניה שהיא בתחום מרווחי הבניה למעט קירות ומעקות גננים שגובהם עד 1.8 מ' (ר' סעיף 19.7).

#### 19.4 עיצוב ארכיטקטוני:

- א. צורת הגג – בגג שטוח המעקות בגובה עד 1.3 מ' מפני הגג. תותר יציאה לגג בתנאי שישמר הגובה המרבי המותר של המבנה ושטח משטח היציאה המקורה לא יעלה על 2 מ"ר.  
בגג משופע ניתן יהיה לפתוח 2 פתחים לכל יחיד.
- ב. חומר קירות חוץ – חומרי הבניין וצורת הגימור יהיו על-פי החלטת הועדה המקומית ויצוינו בבקשות להיתר.
- ג. מערכת סולרית – בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג.
- בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוד בעצוב הגג או יוסתרו ע"י מסתור מתאים לפי שיקול דעת מהנדס הועדה.
- ד. אנטנות טלוויזיה – בסמכות הועדה לדרוש התקנת אנטנה מרכזית עם חיבורים מרכזיים לקבוצת בתים.
- ה. חיבורי מערכת תשתית – כל החיבורים למערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכיוב' יהיו תת קרקעיים על-פי תוכניות שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.
- ו. חומרי הבניין ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הציבורי יהיו עפ"י הוראות והעדה המקומית וע"פ תכנית הפיתוח המאושרת הועדה המקומית.
- ז. תליית כביסה – יינתן פתרון למתקן לתליית כביסה מוסתר מן הכביש.
- ח. מיכלי גז ודלק – ישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו מן הרחוב.
- ט. חניה – מיקום ועיצוב הסככות לחניה יהיו עפ"י תכנית הפיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית או כחלק מהבניין העיקרי.
- י. כל תוספת זכויות בניה מעבר למוצע בהוראות תכנית זו תהווה סטיה ניכרת לתכנית.

**19.5 תנאים למתן היתרי בניה:**

א. תנאי למתן היתר בניה הוא ביצוע בפועל של הנקז הראשי וחיבורו למערכת האיזורית. ואישור רשות ניקוז השרון שפתרון הניקוז בוצע לשביעות רצונם.

ב. היתר הבניה יותנה בהסדרת מניעת מטרדים סביבתיים בהתאם לתקנון הבאות:

1. תקנות למניעת רעש התש"ן-1990.

2. תקנות למניעת מפגעי רעש בלתי סביר מציוד בניה התשל"ט 1979.

3. ראה הוראות סעיף 22 בעניין זה.

ג. התכנון יתבסס על הוראות תכנית בנין עיר החלה על קרקע שבנדון ועל תכנית מדידה מעודכנת של המגרש.

ד. תוכנית סימון המגרש תוגש על רקע מפה טופוגרפית בקני"מ 1:250 כולל סימון: קומת מסד, הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל, מקום חניה וכן קווי בנין ונקודות התחברות למערכת התשתית העירונית.

ה. במגרשים בהם נדרש שינוי מפלס פני הקרקע העולה על 0.4 מ', תוגש תכנית חפירה כללית של המגרש כולל פתרון לעודפי עפר.

ו. חתכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש ו- 2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית.

ז. עפ"י דרישות מהנדס הועדה יוגש פירוט חזיתות הגדרות (פרישה) של המגרש כולל פירוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי הגדר, וכן פירוט מיקום פחי אשפה, שערי כניסה וכו'.

ח. תנאי להיתר בניה ראשון למבנים שעל רחוב רוטשילד הינו פיתוח וסלילה בפועל של רח' רוטשילד לכל אורכו וברוחבו המלא, בקטע הגובל עם שטח התכנית.

**19.6 תוכנית פיתוח:**

לאחר אישור התכנית תוכן תוכנית פיתוח, בתכנית יצוינו מערכות תשתית תת-קרקעיות ועיליות, מפלסי הכניסה לבנינים, כאשר מפלס ה-0.0 בכל שטח התכנית יהיה נמוך ממפלס המגרשים הגובלים בתכנית מצפון, פתרונות חניה פרטיים וציבוריים, מיקום הכניסות לרכב פרטי במגרשי המגורים, כאשר יש להשתדל ככל האפשר: שלכל מגרש תהיה כניסה ברוחב שלא יעלה על 3.5 מ' באופן שיובטחו שתי חניות עצמאיות, וכמו כן יש לנסות לאחד ככל האפשר כניסות לרכב משני מגרשים סמוכים.

הנחיות לגדרות, נטיעות ופרטים נוספים לפי שיקול דעת הועדה המקומית, התוכנית תיערך על רקע מפת מדידה מצבית. היתרי בניה יוצאו עפ"י הוראות תוכנית הפיתוח.

**19.7 פתוח השטח:**

כל עבודות פיתוח השטח יהיו על-פי היתרי בניה שיוצאו ע"י ועדה המקומית, לרבות בשטחים ציבוריים ופרטיים ועל-פי תוכנית בינוי ופיתוח מאושרת ע"י הועדה המקומית.

א. גדרות בגבולות המגרשים – גובה עליון של גדר מכל סוג בצידה הגבוה לא יעלה על 1.8 מ' לצד השכן, ו- 1.2 מ' בחזית המגרש, כולל קיר תומך. בסמכות הועדה לדרוש פיצול קירות תומכים בגובה שמעל 1.8 מ' לשתי מדרגות או יותר, גובה גדר קדמית בנויה לאורך 30 מ' מצומת יהיה עד 0.6 מ' מפני המדרכה (זווית ראייה לכלי רכב).

לא יותר מילוי שטח נמוך למפלס גבוה יותר ב – 0.3 מ' בנקודה הנמוכה של המגרש מהנדרש לניקוזו למערכת הציבורית או לשטח הציבורי, אלא במסגרת תכנית פיתוח כוללת למתחם.

## 20. שטחי שירות וקומת מרתף:

(1) **מרתפים:** היתרי בניה לקומת מרתף למבני/חדרי שירות, יינתנו עפ"י תוכנית הצ/100/1/4 (א').

- א. שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.
- ב. לא תורשה חריגה כלשהיא מקו היקף הקומה שמעליו.
- ג. במרתף ירוכזו כל חדרי העזר לרבות ממ"ד והשימושים השונים יהיו לצרכים אישיים של הדיירים.
- בבנינים חדשים שייבנו על פי תכנית זו לא יותרו מבני עזר נוספים, גם אם עפ"י תכניות תקפות ניתן להקימם, וזאת למעט סכנת חניה לרכב פרטי.
- ד. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.4 מ' (מרצפה עד התקרה). ותקרתו תהייה נמוכה ממפלס ה-0.0 שיקבע לבנין.
- ה. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע כאשר גובה הבניין לא יעלה על הנאמר בסעיף 19.3 (ד), משיא הגג ועד למפלס ממוצע של המדרכה בחזית המגרש.
- ו. החלונות במרתף יהיו בגובה של עד 60 ס"מ (נטו).
- ז. לא תורשה התקנת מטבח בתוך מרתף.
- ח. הכניסה למרתף של דירה תהיה מתוך אותה דירה ולא בחדר מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרתף.
- ט. בקומת המרתף יובטחו פתרונות ניקוז ואוורור מתאימים.
- י. חלל המרתף ימצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.

(2) **שטחי שירות:** במגורים א' - (על קרקעיים, במידה ולא בונים קומת מרתף).

- סככה מקורה לחניה פרטית: 20 מ"ר, בקוי בנין כמצוין בלוח האזורים.
- בליטות שונות ומחסן ביתי: 10 מ"ר.
- ממ"ד: 10 מ"ר.
- סה"כ שטחי שירות: 40 מ"ר ליחידה אחת (על קרקעי).
- במידה ובונים קומת מרתף: 30 מ"ר ליחידה אחת על קרקעי.

## 21. מערכות תשתית:

א. **אספקת מים** – תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.

ב. **ביוב** – בכל תכנית יסומן חיבור לביוב העירוני (קיים או בעתיד). באזורים בהם בוצע ביוב יותנה מתן ההיתר בהתחייבות לחיבור הבניין לרשת הביוב הכללית.

יותר מעבר קווי ביוב ציבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לאחזקתם.

תוגש תוכנית למערכת ביוב מרכזי, היתרי בניה לבתים חדשים יינתנו רק לאחר אישור התוכנית למערכת ביוב מרכזי. תנאי לאכלוס: התחברות בפועל למערכת ביוב מרכזית.

ג. **ניקוז** – פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הכללית. ובהיעדרה עם המערכת הטבעית, פתרון ניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתרי הבניה.

תוכנית הניקוז תיעשה ע"פ עקרונות בניה משמרת מים כמפורט בהחלטת הועדה המחוזית מיום 26.7.00

מירב הנגר העילי יישאר בתחום האזור להגברת חלחול מי תהום. יותר מעבר קווי ניקוז ציבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לאחזקתם, במסגרת תכנית הפיתוח תוכן תוכנית ניקוז לכל המתחם, לאישור רשות ניקוז-השרון.

ד. **חשמל** – הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקווי חשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה ו-9.5 מ' למתח עליון. ובמרחק 2 מ' לפחות מקווי חשמל תת קרקעיים.

ה. מערכות תקשורת וחשמל יהיו כולם תת קרקעיים.

## 22. כללי:

א. כל הוצאות עריכת התוכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התוכנית. לא יינתנו היתרים לבניה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.

ג. רישום חלוקה – לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע חלוקה).

ד. היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים במידה ויוגשו לה בגין תכנית זו, לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

ה. היתר הבניה יותנה בהסדרת מניעת מטרדים סביבתיים בהתאם לתקנות הבאות:

1. תקנות למניעת רעש התש"ן-1990.

2. תקנות למניעת מפגעי רעש בלתי סביר מצידוד בניה התשל"ט-1979.

ו. הסדרת מטרדים סביבתיים במהלך הבניה:

## 1. כללי

שימוש בחומרים ותהליכים העלולים לגרום למטרדי אבק מטריד ו / או מזיק (כגון צמר סלעים) ייעשה על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ובצורה שתמנע פגיעה



בסביבה.

## 2. דרכים

צמצום פליטת אבק מדרכים באתר בנייה יבוצע על ידי נקיטת האמצעים הבאים:

- הרטבה תקופתית בחומר מייצב מתאים בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. אין להשתמש להרטבה בשמנים, דלקים או מלחים. תדירות ההרטבה תיקבע על פי עומס התנועה וסוג הקרקע.
- הרטבה תכופה על ידי מכלית בעלת צינור מים. תדירות ההרטבה תיקבע על פי עומס התנועה, סוג הקרקע ותנאי מזג האוויר, אך בחודשי הקיץ לפחות פעם ביום.
- קטעי דרך קצרים ניתן להרטיב בעזרת מערכות חד כיוונית.
- הגבלת מהירות בצורה שתמנע העלאת אבק מדרכים בלתי סלולות
- יש לוודא כי המשאיות הנכנסות לאתר הבנייה עם אגרגטים תהיינה מכוסות ו / או מורטבות למניעת מפגעי אבק אין לאפשר הכנסת מתקני גריסה ו / או מתקני ייצור ללא אישור המשרד להגנת הסביבה ועל פי הנחיותיו.

## 3. קידוחים

צמצום פליטת אבק מפעולות קידוח יעשה על ידי שימוש במכונות קידוח מצוידות במסנני אבק ו / או ב "קידוח רטוב".

## 4. מנועים לצורכי אנרגיה

מתקנים צורכי אנרגיה כגון גנרטורים, קומפרסורים וכיו"ב יחולו עליהם התקנות למניעת מפגעים וכן נהלי המשרד לדיזל גנרטורים.

## 5. חציבות

במידה ומתוכננות להתבצע באתר חציבות לצורך הקמת המבנים - יחולו עליהן תקנות למניעת מפגעים.

## 6. מפגעי רעש

הציוד שיעבוד באתר יעמוד בדרישות האקוסטיות הסביבתיות לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה) התשלי"ט - 1979.

## 7. שעות הפעלת ציוד מכני באתר:

- הפעלת הציוד המכני באתר תהיה בימי חול ובין השעות 06:00 עד 19:00 בלבד, זאת בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992 סעיף 5, או בהתאם לכל חיקוק שיחליף חיקוק זה.

- כאשר הציוד מופעל במרחק של עד 20 מטר משימושי קרקע רגישים (מגורים) מומלץ לא להפעילו בין השעות 14:00 - 16:00.

## 8. בדיקות רעש לציוד בנייה:

- כל הציוד המכני שבשימוש באתר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה) 1979.

- במקומות רגישים במיוחד יכוסו מכשירי קידוח והלימה בכיסוי בולע רעש, מדחסים יצוידו במשתיקי קול ויוקפו בתא אקוסטי. גידור האתר יעשה מחומר בעל איכות אקוסטית.

- הפעלת מערכת כריזה באתר אסורה (למעט צרכי חירום).

- תקשורת בין עובדים הכרוכה בצעקות, תעשה במכשירי קשר ניידים.



24. חתימות:

יזם התכנית  
ובעל הקרקע:

שם	חתימה
עזרא כהן	
דוד כהן	
עזרא לוי	
מאיר וחזנה לוי	
אברהם לוי	
יעקב לוי	
יצחק לוי	
כרמלה צמח	

~~אבי הונקיס~~  
~~אבוניכס~~

מתכנן התכנית: