

40733

תאריך : 3/5/2005
תאריך עדכון : 17/10/2006
תאריך עדכון II : 28/01/2007
תאריך עדכון III : 4/05/2007

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 5. 09. 7007
נתקבל
תיק מס:

משרד הפנים
מחוז מרכז
21. 01. 2009
נתקבל
תיק מס:

נבדק וניתן להפסיק / לאשר
16/03/05
החלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום
18.2.08
תאריך
מתכנת המחוז

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי : דרום השרון
נפה : פתח תקוה
מקום התוכנית :

מחוז המרכז, מועצה אזורית דרום השרון
מצפון לכפר סבא, לאורך דרך מס' 554, בין ישוב כפר סבא וישוב טירה.

1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא, תכנית מפורטת מס' מח/139, דרך 554 בקטע בין צומת בית ברל לדרך 551, המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' שד/1000, ולתכניות מפורטות שד/1059 ומשמ/67 (שד).
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת מס' מח/139 / (להלן : התכנית).

2. יזם ומגיש התכנית :

החברה הלאומית לדרכים בישראל

3. עורך התכנית :

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

4. בעל הקרקע :

מדינת ישראל ואחרים

5. מסמכי התכנית כוללים :

א. מסמכים מחייבים :

- הוראות התוכנית (7 עמודים)
- תשריט מצב קיים ומצב מוצע הערוך בקני"מ 1:2500 המסמכים הנ"ל הם חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

ב. מסמכים מנחים :

- גיליון אחד של תכנית תנוחה בקני"מ 1:2500 (להלן : נספח ב).
- גיליון אחד של חתך לאורך בקני"מ 1:250/2,500 (להלן : נספח ג).
- גיליון אחד של חתכים טיפוסיים לרוחב בקני"מ 1:100 (להלן : נספח ד).
- נספח נופי מאוגוסט 99 שהוכן עבור מע"צ ע"י אורלי רומן - נילי בלומנקרנץ (להלן : נספח ה).

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון וחבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 129/את
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16/3/05 לאשר את התוכנית
מינהל התכנון
יו"ר הוועדה המחוזית

נספת אקוסטי מיולי 2000 (עדכון קו כחול מינואר 2007) שהוכן עבור החברה הלאומית לדרכים ע"י א.ש.ל - איכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ (להלן: נספח ו).

ג. מסמכים נילווים:

- תרשים סביבה בקני"מ 1:10,000 (נספח א')
- חו"ד משרד לאכה"ס לנספח הנופי מתאריך 2 למאי 2000 (נספח נילוה ב').
- חו"ד משרד לאכה"ס לנספח אקוסטי מתאריך 28 לאוגוסט 2000 (נספח נילוה ג').

6. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

7. שטח התכנית:

268.16 דונם.

8. רשימת גושים וחלקות:

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
7597	28, 1	27, 18, 17, 18, 10, 9, 8, 2
7676		80, 78, 8
7675	59	98, 90, 37, 36, 35, 5
7529	40	26, 24, 23, 20, 19, 17, 16, 10
7581		14, 12, 9

9. מטרות התכנית:

- א. שינוי יעוד שטחים, משטח חקלאי ושטח למחסנים, לדרך ולשטח לטיפול נופי.
- ב. הרחבת דרכים מאושרות.
- ג. הקמת מעבר חקלאי תת קרקעי.
- ד. לצמצם מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים שעלולים להיווצר עקב סלילתה של הדרך על פי תכנית זו, ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה.

10. תכליות ושימושים:

- א. בשטח המיועד לדרך יותרו השימושים הבאים: דרך, עבודות תיעול, מתקני תשתית ומתקני דרך (כהגדרתם בסעיף 1 לחוק), מעברים, גשרונים, גדרות, קירות תומכים, טיפול ושיקום נופי הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.
- ב. רוחב הדרך הסלולה לא יעלה על 40 מ' (פרט לאזור המעבר החקלאי). במקומות בהם רוחב הדרך עולה על 40 מ' ישמש הפרש לרצועות דיקור, ניקוז וטיפול נופי משני צידי הדרך הסלולה.

ג. שטח לטיפול נופי: בשטח המיועד לטיפול נופי יותרו השימושים הבאים: רצועת דיקור, עבודות תיעול וניקוז, גדרות, טיפול ושיקום נופי, הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, העתקת והסדרת תשתיות.

11. יחס התכנית לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הקיימות. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכניות מתאר מקומיות או מפורטות הקיימות, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. הנחיות לשיקום נופי:

א. שיקום נופי ושמירת ערכי טבע ונוף.

1. מטרת השיקום הנופי מזעור הפגיעה בערכי הטבע ובנוף החקלאי עקב בצוע הכביש.

טפול במפגעים הקיימים ובאלו שייוצרו באמצעות צמחיה ויצירת תשתית מתאימה לטיפול זה.

שמירה על אופיו הכפרי של הכביש הקיים. מבחינת הנופים המלווים, שדרות עצים חלונות לנוף רחוק של שדות מעובדים.

2. האמצעים לשיקום נופי:

עבודות השיקום הנופי ילוו את העבודה מתחילתה.

לפני תחילת העבודה יבוצע איתור סימון ומדידה של תוואי הכביש ושל העצים המיועדים לשימור ולהגנה, פעולות שתתבצענה בשתוף ובתאום עם אדריכל נוף.

עבודות נלוות לעבודות עפר:

חישוב עליון: לאורך כל התוואי בין נקודות הדיקור יבוצע חישוב עליון בעומק 20 ס"מ בקטעים בהם התוואי בשטחי שדות מעובדים יהיה החישוב עמוק יותר.

הקרקע תאסף ותשמר לצורך חיפוי מדרונות המילוי.

מקורות המילוי שיידרש יהיו מחפירות בשטח בתוך תוואי הכביש.

מילויים מובאים - אדמת המילוי המובאת מחוץ לשטח הטפול, תובא מאתר מאושר לכרייה בפקוח מהנדס הועדה המקומית.

חיפוי: כל המדרונות יחופו באדמת חישוב עליון בעובי 20 ס"מ לפחות.

ב. הנספח הנופי:

1. הנספח הנופי יהיה מסמך מנחה לבצוע הפתוח הנופי בכביש.
2. טרם ביצוע הכביש תוכן תוכנית מפורטת לשיקום נופי.
התוכנית תכלול הוראות באשר לאופן ביצוע עבודות העפר והסלילה במטרה למזער את המפגעים הנופיים.
התוכנית תהווה חלק בלתי נפרד מתוכניות הכביש ותשולב בתשריטים, במפרטים ובכתבי הכמויות לבצוע.
הפיתוח הנופי בחזית מפעל "תנופורט" ייעשה באופן שלא יפגע בנגישות למתחם
3. לפני תחילת בצוע הדרך, יבוצעו כל העבודות המקדימות הנדרשות במסמך זה.

ג. עבודות עפר:

1. מניעת חריגות בבצוע - לא תותר כל חריגה מעבר לקוי הדיקור המתוכננים אלא באישור ותאום מראש עם אדריכל נוף.
לצורך כך יסמן המבצע סימון ברור של קוי הדיקור כולל חידושם אם יידרש קודם בצוע עבודות העפר.
2. חריגות מקוי דיקור, יתוקנו מידיית וישוקמו ע"פ הנחיות אדריכל נוף.
3. מחנות עבודה - מחנות עבודה, יפונו בתוך הביצוע ויבוצע בהם שיקום נופי על פי תוכניות אדריכל נוף.
4. סלוק עודפי עפר וטפול באתרי הפנוי- עודפי חציבה או פסולת אחרת יסולקו לאתר פסולת מוסדר, בתאום עם מהנדס הרשות המקומית.
לאחר גמר השימוש יחופו האתר וישוקם במידת הצורך, על פי תוכנית אדריכלית.
5. קטעי כביש שאינם בשמוש יפורקו, חמרי האספלט והמצע יפונו והשטח ייחרש ויינטע על פי תוכנית הנטיעות.

ד. אי פגיעה בעצים:

- חל איסור מוחלט על פגיעה בעצים הנמצאים בתוואי הכביש ובשוליו. עצים יעקרו אך ורק לאחר סימונם ע"י אדריכל נוף ו/או פקח רשות שמורת הטבע.
עצים שיסומנו להגנה, יוגנו ע"י אבני מסלעה או אמצעי אחר לפי הנחיות האדריכל הנוף.

ה. השיקום הנופי והצמחי:

1. עם תום עבודות העפר יתבצע השיקום הצמחי ע"פ תוכנית הנטיעות המפורטות, כולל שתילה וזריעה.
2. בצוע עבודות השיקום הנופי יושלם לא יאוחר משנה מתום סלילת הכביש. בתום תקופה זו ידווח על ידי יזם התוכנית ללשכת התכנון כי אכן בוצעו עבודות כנדרש.

3. אחזקה שוטפת – על החברה הלאומית לדרכים מוטלת האחריות לטיפול השוטף בשולי הדרך. הטיפול יכלול גם אחזקה שוטפת של הנטיעות עד להתבססותן.

1. תכנון מפורט לביצוע:

לעת תכנון מפורט לביצוע על היזם התוכנית להכין:

1. תכנית מפורטת לשיקום נופי שתעובר לבדיקת היחידה הסביבתית לאיכות הסביבה.
2. תשריט מפורט המציין מיקום לבדיקת איסוף הקרקע של החישוף העליון עד לפיזור במדרונות המילוי.
3. תשריט המפרט מיקום מחנה העבודה.

13. קווי בניין:

- א. מרחק קווי בניין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריט.
- ב. בתחום קווי בניין לדרך ועד קו זכות הדרך יותר שימוש לצורכי הדרך ועל פי הוראות תמ"א 3.
- ג. יותר עבוד חקלאי במקום שנועד לחקלאות עד גבול הדרך בתחום התוכנית, למעט השטחים בהם יידרש שיקום נופי שיהיה באחריות, ועל חשבון החברה הלאומית לדרכים. גבולות השטח לעבוד החקלאי כני"ל יהיו בתאום עם הועדה המקומית דרום השרון.
- ד. בחלקות 9,10, 27 בגוש 7597 בתחום בית האריזה קו הבניין הוא 40 מ' מציר הכביש.

14. הנחיות לטיפול אקוסטי

על מנת להפחית את הרעש הנובע מהכביש במבני המגורים ובמבני החינוך הסמוכים יש לנקוט באמצעים אקוסטיים למניעת רעש. האמצעים המומלצים המפורטים בפרק ה' - בנספח אקוסטי ואשר הומלצו על המשרד לאיכות הסביבה במכתבם מיום 28.08.2000.

בצד המערבי של הדרך - בתי הישוב שדה ורבורג

- א. יבנה קיר אקוסטי בגובה של 2-6 מטר אשר ישולב עם הקיר הקיים תכנונית ואדריכלית וזאת על פי עקרונות הנספח האקוסטי מיולי 2000 (עדכון ינואר 2007) שהוכן על ידי א.ש.ל. עבור החברה הלאומית לדרכים.
- ב. לחליפין, מומלץ לשקול ביצוע מיגונים אקוסטיים דירתיים עם התקנת מזגנים בבתים שיקבלו המיגון, בשילוב קיר אקוסטי קיים על מנת להגן על השטח הפתוח בחזיתות הבתים.

בצד המזרחי של הדרך - מוסד חינוכי בית ברל

טיפול אקוסטי במעטפת המבנים ובנוסף בכל הכיתות יותקנו מזגנים. מפלסי הרעש לא יעלו על DB 40 בשעת שיא של רעש מתנועת כלי רכב בקטע הכביש. ביצוע כאמור יהיה תוך שנה לאחר פתיחת הדרך לתנועה.

15. שלבי ביצוע:

- א. ביצוע הדרכים יהיה בהתאם לנספחים מס' ב' עד ו'.
- ב. שינויים בהסדרי התנועה כתוצאה מבעיות תפעול ובטיחות לא יהווה שינויים לתכנית.
- ג. לא ינותקו פניות ימניות בחיבור קיים של מתחם תנופורט כל עוד לא נסללה דרך עורפית חלופית.
- ד. יש לתת היתר גישה לחברת חשמל, על מנת שתכין תשתית לעמודי תאורה במפרדה בכביש.

16. תשתיות:

1. תכניות לחציית קווי תשתית עיליים/תת קרקעיים כגון קווי מים, המוביל הארצי, קווי ביוב מאספים, קווי תקשורת, קווי חשמל וכדומה בתחום הדרך ו/או הרחבת מעברים קיימים של קווי תשתית תחויבנה באישור הצוות המלווה ובתאום עם תוכנית זו. בכל מקרה יישמרו מרחקי הבטיחות האופקיים והאנכיים.
2. הנחת קווי תשתית ושינויים בקווים קיימים של גז, ביוב, דלק, תקשורת וכד', יבוצעו בתאום עם הרשות המוסמכת, המופקדת על קו התשתית, באישור החברה הלאומית לדרכים ולפי הוראות החוק.
3. באחריות מגיש התכנית לשקם תשתיות, שטחים חקלאיים ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצב טרם פגיעה. שיקום התשתיות יעשה בתאום עם הועדה המקומית שבתחומה עובר הכביש, לפי העניין.

17. הפקעות ורישום:

השטחים המיועדים לדרך ולטיפול נופי יופקעו עפ"י החוק ויירשמו ע"ש המדינה.

18. שונות:

בתכנון עתידי של צומת הכבישים 554/551 יש לתת את הדעת לכך שהצומת עובר בסמוך לתוואי נחל פולג (המיועד לשיקום עתידי).

תכנית מח/139

19. חתימות:

יזם ומגיש התכנית:
החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ
רח' יהדות קנדה 29 ת.ד. 1021 אור יהודה 60371
טל': 03-7355444 פקס: 03-7355454

בינת שורץ

בוקתי, קראתי בעיון ומאשרת
ד"ר יוליה זיפלינגר
מנהל אגף סטטורי ומקרקעין

2.9.07

תאריך

חתימה

איחון עמרון
הנדסאי בכיר

החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

עורך התכנית:
תהל מהנדסים יועצים בע"מ
רח' אבן גבירול 54, תל אביב
טל' 03-6924543 פקס: 03-6924423

27.6.07

תאריך

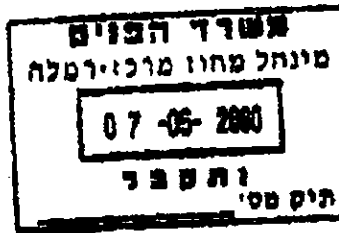
תהל מהנדסים יועצים בע"מ
המחלקה לכבישים ותשתיות

חתימה

מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה - מחוז מרכז
המנהל סביבתי

מ רח' הרצל 91, ת.ד. 562 רמלה 72100. טל. 08-9788817 פקס. 08-9229135

יום, ניסן, תש"ס
2 מאי, 2000
סימוכין, נספח נוטי



לכבוד
סגל מר
אודת צמון
לשכת התכנון המחוזית

שלום רב,

הנדון: פגיש 554 מח / 139, נדחת ונטי הנשמה אקוסטי.

בביש 554 עובר באזור מישורי ומתבר בין הישובים כפר סבא וטירה. חכמיש הקיים הינו חל מסלולי דו פנימי. חלקים מן חכמיש חורגו לצורות, והקטע הימני עמד גם לתרחבה. הנספח הנוטי והנספח האקוסטי לביש 554 חועברו לביקורת משרדית. חוות הדעת לנספח האקוסטי ניתנה בתאריך 28 מרץ 2000 ע"י ורד אדר (מצורף בזאת).

1. תחזראות המפורטות בנספח הנוטי "תקנון והנחיות לשיקום הנוטי - בביש 554" עמי 9, מקובלות ולפיכך, יש להגדיר את הנספח הנוטי כחלק מהנחיות התכנית ולחתימת אליון כול מחייבות. לחזראות התכנית יש לחוסיף את החזראות הבאות:
 2. אש לתת חיטור גישה לחברות השמל על מנת שתכנן תשתית לעמודי תאורה במפרדה בבביש. בהנחם זאת, יש לחוסיף בתשריט לדרך את מיקומם של עמודי החשמל במפרדה.
 3. לעת תכנון לביצוע.
 - א. יש להעביר תכנית מפורטת לשיקום נטי לביקורת היחידה חשבנותית.
 - ב. יש להגישה תשריט מפורט ובו לציין היכן תאסף הקרקע של החישוף העליון עד למזורה במדרונות המילוי.
 - ג. יש לציין בתשריט מפורט את מיקומו של מתחם העבודה.

4. לשכת התכנון המחוזית תודא בתום עתה כי אכן התבצע עבודות השיקום הנוטי ע"י תגורם המבצע - מ.ע.צ.
5. בתכנון עתיד של מחלף חכמישים 554 וכביש 551, יש לתת את הדעת לכך שהמחלף עובר בסמוך לתוואי נחל מלג (חמויעד לשיקום עתיד).

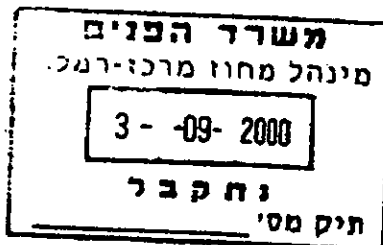
בכבוד רב,
א. מ. יו. כח
טל מן - דב חתן
מתכנת סביבתי

חח / 139
נספח נילוה ג'

מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה- מחוז המרכז
ענף מניעת רעש

רח' הרצל 91, ת.ד. 562 רמלה 72100, טל 08-9788824, פקס 08-9229135

תש"ס
2000
נספח
כ"ז אב,
28 אוגוסט,
סימוכין:
אקוסטי



לכבוד
סיגל ניר
צוות צפון
לשכת התכנון

שלום רב,

הנדון: חו"ד למסמך אקוסטי, מח/ 139 דרך 554 -
סימוכין: התייחסות לאחר הגשת תכנית מעדכנת לפי בקשתנו מתאריך 28.3.00

תכנית מח/ 139, דרך 554 בקטע בית ברל צפונה לדרך 551, מציעה הרחבת מדרג חד מסלולית לדרך זו
נתיבת זו מסלולית.
המבנים הסמוכים לתואי זה הינם: מדרשה לאומנות בית ברל, ובני מושב שדה ורבורג.

המסמך האקוסטי לתואי זה הועבר לבדיקתנו בחדש יולי לאחר השלמות לפי בקשתנו מתאריך 28.3.00
המסמך נבדק ע"י רע"נ רעש במשרדנו- אינני דיאנה ביזרוב והחלטתה מטה. להליך חוות דעתנו:

1. הפתרון המוצג בפרק ה' חלופה א' מקובל עלינו: הקמת קיר אקוסטי לפי תשריט מס' 9 וסעיף
5.1.1.

במידה ותושבי שדה ורבורג יתנגדו לפתרון הני"ל, מומלץ לשקול ביצוע מיגונים אקוסטיים
דירתיים עם התקנת מזגנים בבתים שיקבלו את המיגון.

2. מוסד חינוכי מצד מזרחי של הכביש יקבל מיגון אקוסטי במעטפת המבנה בנוסף בכל הכיתות
יותקנו מזגנים. מפלסי הרעש בתוך כיתות אלה לא יעלו על 40 dB בשעת שיא של רעש מתנועת
כלי רכב בקטע הכביש שנה לאחר פתחתו לתנועה.

הערה לתשומת לב: במידה ובין חזיתות מבני המוסד ובין קצה הכביש השצ"פ פעיל, מומלץ לשקול את
האפשרות לתת מיגון אקוסטי להפחתת הרעש בשטחים אלה (כל זאת על אף האמור בפרק ה' עמ' 16).

בברכה,
ח' א' גולן
רונית גולן
מ"מ מתכנתת המחוז

העתקים:
בת שבע קופטש - מנהלת מחוז מרכז.
אנני דיאנה ביזרוב - רע"נ מניעת רעש.
אדרי' איילת עומר- ראש צוות צפון, לשכת התכנון.
רוברט דניאל - ישום.
דויד אפשטיין - חברת א.ש.ל.