

4017041

נת/33/348/א'

תכנית

מבא"ת 2006

24.3.08 נתקבל ביום

1/33/348 מס' תכנית

85/א מס' תיק

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
- 6. 04. 2008  
נתקבל  
תיק מס':

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' נת/33/348/א'

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס. (א/33/348)  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג' לחוק  
מתאריך 11.2.08  
יו"ר הועדה המחוזית

טרי-וול המסגר א.ת. צפוני, נתניה

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי נתניה

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית/משה לתכנון ולבניה נתניה  
אושך  
בישיבה מס' 12  
מיום 20/03/08  
מנהל העיר  
יו"ר הועדה

**מחוז מרכז**

**תכנית מס' נת/348/33/א'**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

טרי-וול המסגר א.ת. צפוני נתניה **1.1 שם התכנית**

6.655 דונם **1.2 שטח התכנית**

מלוי תנאים למתן תוקף **1.3 מהדורות שלב**

ראשונה **מספר מהדורה**

16.03.2008 **תאריך עדכון**

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת **1.4 סיווג התכנית סוג התכנית**

ללא איחוד וחלוקה. **סוג איחוד וחלוקה**

ועדה מחוזית **מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נתניה
  - 691900 קואורדינטה מערב מזרח - Y
  - 189000 קואורדינטה דרום צפון - X
- 1.5.2 תאור מקום אזה"ת ק. אליעזר בין רחובות שכטרמן והמסגר
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית נתניה
  - חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבחן חלה התכנית
  - ישוב נתניה
  - שכונה אזה"ת ק. אליעזר
  - רחוב המסגר-שכטרמן
  - מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8235	מוסדר	חלק	.112	88,111

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
א	נת/348/33

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21.09.1960	י.פ. 792	כמפורט בגוף התקנון. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית למעט הוראות ששונות בתכנית זו.	שינוי - כפיפות -	נת/348/3
22.06.1978	י.פ. 2447	כמפורט בגוף התקנון. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית למעט הוראות ששונות בתכנית זו.	שינוי - כפיפות -	נת/348/3 א'
31.03.1987	י.פ. 3439	כמפורט בגוף התקנון. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית למעט הוראות ששונות בתכנית זו.	שינוי - כפיפות -	נת/348/33
26.08.1982	י.פ. 2844	כמפורט בגוף התקנון. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית למעט הוראות ששונות בתכנית זו.	שינוי - כפיפות -	נת/400/7 על תיקוניה

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות - לא רלבנטי

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה		

**1.7. מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קניימ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תוראות התכנית	מחייב		22		16.03.2008	בן-עמר בר-און בע"מ,	ועדה מחוזית	
תשריט התכנית	מחייב	1:500		1	16.03.2008	בן-עמר בר-און בע"מ	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המגבילה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מניש התכנית

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר רישון	מספר רישון	מספר זהות	שם מרטי ומשטח	דירון קמפלר	מקצוע / תואר מנכ"ל	מניש התכנית
	03-6047315	052-3605777	03-6055126	ת.ד. 21044, תל-אביב 60210	רשות מקומית מיכילי טרי-וול (ישראל) בע"מ ת.פ. 3-078292-51			5042414-2				

1.8.2 בעל עניין בקרקע

דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-6047315	052-3605777	03-6055126	21044 ת.ד. תל-אביב 60210	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית מיכלי טר-יזול (ישראל) בע"מ ת.פ. 51-078292-3 עיריית נתניה		5042414-2	דורון קמפלר	מנכ"ל	בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעל מקצוע מטעם לרבות מרדד שמואל יושע הנענה וכו'

דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מרדד
benabaro@netvision.net.il	09-8617918		09-8823075	14 המעמלים נתניה 42264	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית בן-עמר בר-און בע"מ, אדריכלים ומתכנני ערים ת.פ. 510543770	6687	003254299	מיראלה בר-און		אדריכל
lazarby@netvision.net.il	09-8624674		09-8828151	6 תל-חי 42403 נתניה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית ליר ב.ג. מדידות הנדסיות בע"מ	700	056499239	ירון ליר		מרדד

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

קביעת חלקי חלקה להשלמה ושינוי יעוד.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי יעוד מדרך לתעשיה
2. שינוי מרווחי בניה
3. קביעת מגבלות והוראות בניה
4. קביעת חלקי חלקה 88 כחלקת השלמה למגרש 1
5. קביעת זכויות בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		6.655	שטח התכנית – דונם
	560 מ"ר	6573 מ"ר	תעשייה – (שטח בניה עקרי במ"ר)

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		1,2	תעשייה
		3	דרך

## יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 תעשיה

#### 4.1.1 שימושים

עפ"י היעוד בתכנית התקפה

#### 4.1.2 הוראות בניה

שיעודו לתעשיה ישמש חלקת השלמה למגרש 1. זכויות הבניה וקוי הבנין יהיו על פי טבלת זכויות בניה.

א. מגרש 2



**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. אשור תכנית לצורכי רישום בוועדה המקומית שתוכן על חשבון המבקש.
2. תשלום ואו מתן ערבות בנקאית להוצאות קידום התלצ"ר עד ללרישומו בלשכת רשם המקרקעין.

**6.2 תנאים למתן טופס 4**

רישום תכניות לצורכי רישום בלשכת רשם המקרקעין על חשבון המבקש.

**6.3 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה הטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.4 חניה**

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

**6.5 פיתוח תשתית**

1. אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מה"ע.
2. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא לתת היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעיריה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות: "כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, ביה"ס וכיו"ב.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לה.


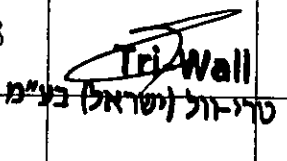

**8. אישורים וחתומות**

**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון והתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

## 8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
17.3.08	 Tri-Wall	מיכלי טרי-וול ישראל (בע"מ) ח.פ. 510782923 מיכלי טרי-וול (ישראל) בע"מ	5042414-2	דורון קמפלר	מגיש התכנית
17.3.08	 Tri-Wall	מיכלי טרי-וול ישראל (בע"מ) ח.פ. 510782923 מיכלי טרי-וול (ישראל) בע"מ עיריית נתניה	5042414-2	דורון קמפלר	בעלי עניין בקרקע
19.03.08		בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים ח.פ. 510543770	003254299	מיראלה בר-און	עורך התכנית