

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 20 03. 2008
נתקבל
 תיק מס':

תכנית
 נתקבל ביום 4.3.08
 מס' תכנית 21/6/60
 מס' תיק 218542

תכנית מס' נת/600/א/31

דואט - בית מגורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אושר
 בישיבה מס' 25 תי"ת 26/4/06
 חתום העיר

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' נת/600/א/31
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג) לחוק
11.2.08 מתאריך
 יו"ר הועדה המחוזית

תוכן העניינים

	זיהוי וסיווג התכנית	.1
8	מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה	.2
8	טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית	.3
9	יעודי קרקע ושימושים	.4
11	טבלת זכויות והוראות בניה	.5
12	הוראות נוספות	.6
13	ביצוע התכנית	.7
14	אישורים וחתימות	.8

שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

מחוז מרכז

תכנית מס' נת/600/א/31

1. זיהוי וסיווג התכנית

דואט - בית מגורים	1.1 שם התכנית
1100 מ"ר	1.2 שטח התכנית
• הגשה	1.3 מהדורות
מהדורה 1 בשלב הגשה	מספר מהדורה
05.12.2006	תאריך עדכון
• תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת	1.4 סיווג התכנית
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמן להפקיד את התכנית
• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	אופי התכנית

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נתניה

191 קואורדינטה מערב
מזרח - Y
135 קואורדינטה דרום
צפון - X

1.5.2 תאור מקום מרחב תכנון מקומי נתניה

גבולות:
מצפון - חלקה 229
מדרום - חלקה 227
ממזרח - רח' הגילה
ממערב - רח' שד' בן גוריון
נתניה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בתכנית

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

נתניה
-
גילה
-
ישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8253	• מוסדר	• חלק מהגוש	228	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים - לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית נת/600/א'	מספר מגרש 505
-------------------------	------------------

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

אין

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נת/600/א'	• שינוי • כפיפות	• כמפורט בגוף התקנון • תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית למעט הוראות ששונות בתכנית זו	4255	20-10-1994
נת/400/7	• שינוי • כפיפות	• כמפורט בגוף התקנון • תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית למעט הוראות ששונות בתכנית זו	2844	26-08-1982
נת/400/7/93	• שינוי • כפיפות	• כמפורט בגוף התקנון • תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית למעט הוראות ששונות בתכנית זו	4436	15-08-1996

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
אין	אין	אין	-

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה		

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית ועדה מקומית	צלצין אדריכלים	05-12-2006	-	15		• מחייב	שם הוראה
	ועדה מחוזית ועדה מקומית	צלצין אדריכלים	05-12-2006	1	-		• מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית ועדה מקומית	צלצין אדריכלים	05-12-2006	1	-	1:200	• מחייב לנושא הצבת המבנה	נספח בינוי
	ועדה מחוזית ועדה מקומית	ארה פלנר מהנדסים	05-12-2006	1	-	1:200	• מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
-	09-8620927	052-2673956	-	ת.ד. 1948, גני תקווה	ר.ע. מלכא נכסים בע"מ	פ.ת. 512460072	-	עופר מלכא		

1.8.1.1 יום בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
-	09-8620927	052-2673956	-	ת.ד. 1948, גני תקווה	ר.ע. מלכא נכסים בע"מ	פ.ת. 512460072	-	עופר מלכא		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	09-8620927	052-2673956	03-534718	ת.ד. 1948 גני תקווה	רשות מקומית	512460072 ח.פ.	62741699	עופר מלכא		בעלים
				פיר קניג 11 נתניה	-	-	058103024	אנסימוב אלירן		בעלים
				פיר קניג 11 נתניה	-	-	066551060	אנסימוב צפניה גיא		בעלים
				פיר קניג 11 נתניה	-	-	022051791	אנסימוב שולמית		בעלים
	09-8620927	052-4979799	038353623	לסקוב 12 נתניה	-	38094	31760226	זנו דינה	ענייד	בעלים
		052-8090990		תל חי 1, נתניה	א.א. מגדלי השרון בע"מ (2001)	513161745 ח.פ.	305876831	אשר חוראדאד		בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מסעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אודיכל
gad@zza.co.il	03-5290315	054-8087054	03-5290288	א.ד. גורדון 12, ת"א	(2003)	33836	513437210	גד צל ציון	אודיכל	אודיכל
	09-8624674		09-8828151	תל חי 6, נתניה	מדידות הנדסיות			ירון לור	מודד מוסמך וקרטוגרף	מודד
fellner@ netvision.net.il	09-8997264	050-5202898	09-8997260	ת.ד. 3765 כפר נטר 40593	אריה פלגר הנדסה אורחית בע"מ.	24800	51074227	אריה פלגר	מהנדס מוסמך	יועץ תנועה

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת מבנה מגורים בן 23 יחידות דיור בגובה 13 קומות (12 על גבי קומה מפולשת)

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ד'
2. הגדלת שטחי בניה עיקריים מ-1769 מ"ר ל-3560 מ"ר
3. הגדלת מספר יחיד מ-14 ל-23 יחיד
4. תוספת קומות מ-7 ע.ע. ל-12 על גבי קומת עמודים כפולה חלקית
5. הגדלת שטחי שירות
6. שינוי קווי בניין
7. שינוי לבינוי

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		1.1	שטח התכנית – דונם
	9	23	מגורים – מספר יחיד
	1791	3200 (+ 100 מ"ר שירותי פנאי + 260 מ"ר למרפסות)	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	-	-	מגורים מיוחד – מספר יחיד
	-	-	מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	-	-	תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	-	-	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	-	-	מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
	-	-	מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
-	228	מגורים ד'

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1. מגורים ד

4.1.1. שימושים

מגורים

4.1.2. הוראות בניה

- א. זכויות בניה על פי טבלה מספר 5
- ב. תבנה קומת עמודים כפולה חלקית.
- ג. בקומת הביניים יותרו מחסנים משותפים ודירתיים, שטחי שרות אחרים ושרותי פנאי בשטח עיקרי של 100 מ"ר לרווחת דיירי הבניין. תמהיל וגודל יחידות דיור: 22 יחידות בנות 4 חדרים - גודל יחידה לא יקטן מ-140 מ"ר עיקרי+ממ"ד 1 יחידה בת 6 חדרים - 195 מ"ר עיקרי + ממ"ד
- ד. לובי כפול בגובה שתי קומות
- ה. גודל הלובי לא יפחת מ-80 מ"ר
- ו. שטח גינון לא יפחת מ-30% משטח המגרש לא כולל מעברים, חניות, מסעת חניה, רחבת כיבוי אש ושטח הכלול בקומת העמודים
- ז. רחבת רכב הצלה תינתן משני הרחובות (גילה ושד' בן גוריון)
- ח. יותרו 260 מ"ר עיקרי למרפסות
- ט. גובה המבנה לא יעלה על 100 מ' מעל פני הים כולל מתקנים טכניים על הגג. כל שינוי בגובה זה יהווה סטייה ניכרת ומחייב אישור משרד הביטחון.

4.1.3. סטייה ניכרת

מספר יח"ד הקבוע בתכנית משקף את מלוא הקיבולת האפשרית של המתחם הן ביחס לצפיפות דיור ראויה והן ביחס להקצאת שטחי ציבור, לפיכך הקלה במספר יח"ד תחשב כסטייה ניכרת כמשמעותה בתקנון התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתוכנית), תשס"ב - 2002.

4.1.4 הוראות למרתמים

- א. שתי קומות מרתף
- ב. יותר מרתף חניה בקו בניין 0.0 ובתנאי מתן פתרון למעבר תשתיות עירוניות
- ג. גג המרתף יונמך לצורך נטיעת עצים בוגרים כמסומן בנספח הבינוי

4.1.5 הוראות בלדה זכות מעבר לרכב

תינתן זיקת הנאה לכניסה + רמפת חניה. זיקת הנאה זו תרשם על ידי מבקש הבקשה ועל חשבונו בלשכת רשם המקרקעין
תינתן זכות מעבר לכניסה + רמפת חניה עם השכן (חלקה 229)

4.1.6 הוראות פיתוח, בינוי ועיצוב אדריכלי

הוראות תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני של ת.ב.ע. נת/600/א יחולו על תכנית זו למעט הוראות ששונות בתכנית זו

4.1.7 נספח בינוי

- א. נספח הבינוי הינו מחייב לנושא הצבת הבנין ומנחה בכל שאר ההיבטים ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה
- ב. ניתן יהיה לשנות את הוראות נספח הבינוי ובלבד שתשמר רוח התכנון הכללית, יישמר השטח המותר לבניה, זכויות הבניה ושטחי הגיוון

4.1.8 הנחיות לבריכה

תותר הקמת בריכת שחיה על פי הוראות נת/937/400, למעט הוראות ששונות בתכנית זו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מאושר														
שטחי בניה (מ"ר)														
מגורים מיוחד	מס' תא שטח (מ"ר)	גודל מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח (מ"ר)	יעוד	שטחי בניה (מ"ר)		מספר יח"ד	מספר קומות	מעל לכניסה					
					שירות	עיקרי			מתחת לכניסה	מספר יח"ד	מספר קומות	מספר יח"ד	מספר קומות	
					על מי הסבה	שירות			מתחת לכניסה	מעל לכניסה	מספר יח"ד	מספר קומות	מספר יח"ד	מספר קומות
0	0	0	0	0	קיים בנת/600/א'		14	7	5	4	10	5	0	0
					1. ממ"ד עליו ליחיד - 7.5 מ"ר 2. בליטות - 4 מ"ר ליחיד מערכות טכניות, מבוזות וחדרי מדרגות: א. חדר טכני על הגג - 30 מ"ר ב. 30 מ"ר לגרעין לקומה ג. קומת עמודים מפולשת בשטח תכנית הקומה. תכליות: חדר אשפה, חדר גז, חדר עלולות, חדר טכני, מחסנים									
	228	1100	228		1769									

* שטחי השרות יינתנו בהלך של הקלה ** כל קומה נוספת תיסוג כ-0.8 מ' נוספים

מצב מוצע														
שטחי בניה (מ"ר)														
מגורים	מס' תא שטח (מ"ר)	גודל מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח (מ"ר)	יעוד	שטחי בניה (מ"ר)		מספר יח"ד	מספר קומות	מעל לכניסה					
					שירות	עיקרי			מתחת לכניסה	מספר יח"ד	מספר קומות	מספר יח"ד	מספר קומות	
					על מי הסבה	שירות			מתחת לכניסה	מעל לכניסה	מספר יח"ד	מספר קומות	מספר יח"ד	מספר קומות
0	0	0	0	0	קיים בנת/600/א'		14	7	5	4	10	5	0	0
					1. ממ"ד עליו ליחיד - 7.5 מ"ר 2. בליטות - 4 מ"ר ליחיד מערכות טכניות, מבוזות וחדרי מדרגות: א. חדר טכני על הגג - 30 מ"ר ב. 30 מ"ר לגרעין לקומה ג. קומת עמודים מפולשת בשטח תכנית הקומה. תכליות: חדר אשפה, חדר גז, חדר עלולות, חדר טכני, מחסנים									
	228	1100	228		1769									

* שרותי פנאי לרווחת הדיירים ** מרפסות # מוצעת הקמת בריכת שחיה עפ"י נספח הבינוי

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. תשלום הוצאות עריכת תכנית נת/600/א על פי סעיף 6.4
- ב. רישום זיקת הנאה בלשכת רשם המקרקעין למעבר בעלי חלקה 229 לחניה

6.2 מערכות תשתיות עירוניות

- א. אספקת מים, חיבור למערכת ביוב העירונית, ניקוז וסילוק אשפה יבוצעו לפי הנחיות מה"ע
- ב. עלות התאמת תשתיות תהיה על חשבון המבקש
- ג. מערכת הניקוז תחויב בבניה משמרת מים לאישור מנהלת מב"ת

6.3 פיתוח ותשתית

הועדה המקומית תהיה רשאית שלא לתת היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, ביה"ס וכיו"ב.

6.4 הוצאות עריכת תכנית

הוצאות עריכת תכנית נת/600/א' הכוללות לוח איזון והקצאות, מדידה ותכנית לצורכי רישום יחולו על הזום/יזמים, המוציא אל הפועל את מימושה, על פי חוק התכנון והבנייה סעיף 69 ס"ק 12, לפי יחסיות זכויות הבניה מכלל התכנית.

6.5 היטל השבחה

יגבה על פי החוק

6.6 חניה

- א. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה אך לא פחות מהמסומן בנספת התנועה
- ב. 2 חניות ליחידת דיור

6.7 ניקוז

- א. הניקוז יתבצע בגבולות המגרש אל תוך מערכת קידוחי ספיגה עד שכבת החול הסופגת.

6.8 נגישות

לא תותר נגישות אל המבנה מרח' בן גוריון למעט רכב הצלה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע מרתפים	קבלת היתר חפירה ומרתפים
2	ביצוע קומות המגורים וגמר הבנין	קבלת היתר בניה לבנין

7.2 מימוש התכנית

מיידי

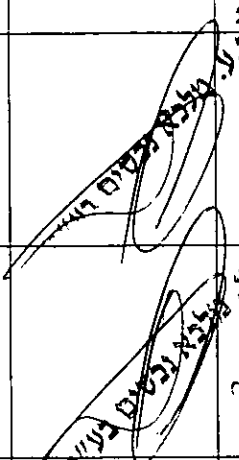
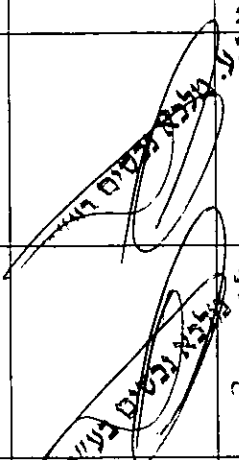
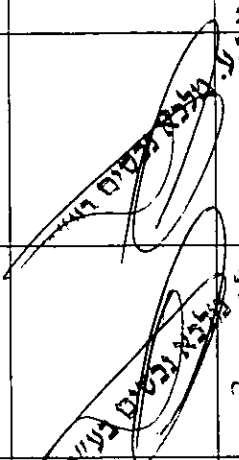
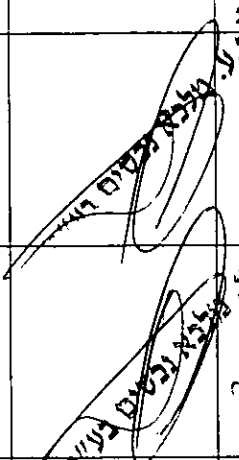
8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
23/04/08		ר. ע. מלכא בע"מ	512460072	עופר מלכא	מגיש התכנית
23/04/08		ה. א. מלכא בע"מ	512460072		יזם בפועל (אם רלבנטי)
23.2.09		א. א. מנדלי השרון 2001 בע"מ	513161744		בעלי עניין בקרקע
צל-ציון		צלציון אדריכלים (2003) בע"מ	513437210	גד צלציון	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
---	---	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
---	---	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
---	---	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג; סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: תנועה ובינוי		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
---	---	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
---	---	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
---	---	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת הוראות התוכנית.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גד צלציון-צלציון אדריכלים (2003) בע"מ _____ (שם),
 מספר זהות ח.פ. 513437210 _____,
 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 31/א/600/נת _____ ששמה
 _____ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום

אדריכלותובינוי ערים _____ מספר רשיון 33836 _____.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א _____ אריה פלנר----תנועה ותחבורה

ב. _____ ירון לזר----מודד

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
 שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
 בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
 מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
 ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
 תצהירי זה אמת.

צלציון-צלציון
 אדריכלים (2003) בע"מ

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _ אריה פלנר _____ (שם), מספר זהות -

_____ 51074227

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ נת/600/א/31 ששמה _____ (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ הנדסת תנועה ותחבורה _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ טכניון-חיפה _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ 24800 _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~פלנר אריה
הנדסה אזרחית ומדידות בע"מ
תכנון דרכים, תנועה ופיתוח
ת.ד. 775 רמת השרון 405931
טל': 09-8997260 פקס: 09-8987264~~

25/2/08

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: נת/600/א/31

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14/12/2005 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



700 ירון לזר
מספר רשיון שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

700 ירון לזר
חתימה מספר רשיון שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה מספר רשיון שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.