

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חש/מק/1/17/4

תכנית מפורטת להקמת בריכת שחייה במושב אודים

המרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת סוג התוכנית

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
75. 2008
התק כל

ועדה מקומית חוף השרון
אישור תכנית מס' 1/17/4/2008
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 6/08 כיום 13/4/2008
[Signatures]

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מתייחסת למגרש מגורים קיים ברחוב הדקל מס' 3 במושב אודים. המגרש נבנה כתלק מהרחבת מושב אודים לפי תכנית מס' חש/17/4. מגרש זה הינו חלק ממקבץ של 11 מגרשים חדשים שנבנו על תוואי הרחוב הראשי של היישוב בסמוך לכניסה הצפונית ליישוב מכביש מס' 553. מגרש זה גובל עם שני מגרשי מגורים הצמודים לו מצידו הצפוני והדרומי. בתזית הקדמית – המזרחית גובל המגרש עם כביש מס' 2 ובתזית האחרית – המערבית גובל המגרש עם שטח חקלאי הנטוע בעצי זית. תכנית זו תאפשר הקמת בריכת שחייה במגרש תוך הסדרת קו בנין לבריכה בשונה מקו הבנין למבנה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.
מחוז מרכז

תוכנית מס' חש/מק/4/17/1

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	תכנית מפורטת להקמת בריכת שחייה במושב אודים
1.2	שטח התוכנית	564 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב הגשה
		1 מספר מהדורה
		1.7.2007 תאריך עדכון
1.4	סיווג התוכנית	תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.
		לא סוג איחוד וחלוקה
		כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
		ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
		לא רלוונטי לפי סעיף
		תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או בתחום התוכנית. היתרים או הרשאות

20/05/2008

עמוד 2 מתוך 18

השירות המרכזי לניהול תכנון
חוף השרון

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף השרון
 - קואורדינטה X 186675
 - קואורדינטה Y 686308
- 1.5.2 תיאור מקום תכנית זו חלה על מגרש 203 במושב אודים 3
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית המועצה האזורית חוף השרון
 - התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 - יישוב מושב אודים
 - שכונה
 - רחוב הדקל
 - מספר בית 3
 - מגרש 203

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7951	מוסדר	חלק מהגוש		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

המנהל המחוזי לתכנון ולבנייה
 חוף השרון

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.9.95	4333	על שטח תכנית יחולו הוראות תכנית מס' חש/ 17 /4. במידה ויתגלו סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית אחרת החלה על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו.	שינוי	חש/ 17 /4

20/05/2008

עמוד 4 מתוך 4
 חזר השליון

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		משה לנר, לנר אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ	1.7.2007	-	18	-	מחייב	הוראות התוכנית
		משה לנר, לנר אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ	1.7.2007	1	-	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

תשריטת המסמך
זרף חשבוני

20/05/2008

עמוד 5 מתוך 18

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
		09-8853406	-	09-8853406	3	רחוב הדקל 3 מושב אודים	מ.א. חוף השרון	-	022614390	יריב שריד	-	מגיש התכנית

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל	
	09-8853406	-	09-8853406	3 מושב אודים	רחוב הדקל 3 מושב אודים	מ.א. חוף השרון	-	022614390	יריב שריד	-	1.8.2

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל	
	03-5616459		03-5638111	בית 116, דרך פ"ת 607012 ת.ד. קלקא, תל אביב	מדינת ישראל - מנהל מקרקעי ישראל	-	-	-	-	בעלים
	09-8853406		09-8853406	רחוב הדקל 3 מושב אודים	יריב שריד	-	-	-	-	חוכר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
laner@netvision.net.il	8577441-04	2619195-050	8577439-04	היוזמה 2 סירת הכרמל	לנר אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ	00080669	054485222	משה לנר	מתכנן	
Miri_ik@zidorniv.co.il			7511818-03	אבא הלל 14 רמת גן	זייד אורניב	596		קובי זייד	מודד מוסמך	
										עורך התכנית
										מודד

מירי יקובי
זוג השרון

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
המועצה האזורית	המועצה האזורית חוף השרון
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון
קו בנין לבריכה	קו המגדיר את המרחק המינימלי בין גבול המגרש ובין שפת הבריכה שהיא קו הקיר הפנימי של הבריכה
תקנות לבריכת שחיה	תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה התשנ"ב – 1992)
מבנה עזר לבריכה	מבנה המיועד למתקנים הנחוצים להפעלת הבריכה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. קביעת הנחיות לבנית בריכת שחייה פרטית בתחום התכנית
2. קביעת הוראות בינוי
3. הבטחת תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים להקמה ולתפעול בריכת השחייה הפרטית

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. קביעת הנחיות לבנית בריכת שחייה פרטית.
- ב. קביעת הוראות והגבלות בניה לבריכות שחייה
- ג. קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים.
- ד. קביעת הוראות והגבלות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למכון מפורט	למימוש			
	564		-	564	שטח התכנית - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א"

4.1.1 שימושים

מיועד למבני מגורים בבניה צמודת קרקע, בצפיפות של 1 יחיד למגרש, כולל בריכת שחייה פרטית

4.1.2 הוראות

- א. הוראות בניה למגורים
- ב. הוראות והגבלות בניה לבריכות שחיה פרטיות
- הבקשה להיתר בניה להקמת בריכת שחייה תלווה במפה מצבית אשר תציין כל בנין הנמצא במרחק של 20 מ' משפת הבריכה ואת יעודו
 - הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים
 - תנאי להוצאת היתר בניה הינו הבטחת חיבור למערכת ביוב מרכזית, קיימת או עתידית
 - יישמר קו הבנין לבריכה משפת הבריכה על פי קווי הבנין המסומנים בתשריט
 - שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב של 1.0 מ' לפחות
 - המרחק המינימלי בין שפת הבריכה לבית המגורים יהיה 1.0 מ' לפחות
 - שטח מבנה העזר לבריכה יהיה עד 5.0 מ"ר וגובהו לא יעלה על 1.7 מ'.
 - עומק הבריכה לא יעלה על 2.0 מ' ושיפוע קרקעית הבריכה לא יעלה על 5%
 - לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא
 - נפת הבריכה לא יעלה על 55 מ"ק ושטחה לא יעלה על 30 מ"ר

- ג. הוראות משרד הבריאות
1. יידרש אישור משרד הבריאות לכל בקשה להיתר בניה ודרישותיו יהיו בתנאי ההיתר
 2. בנית בריכת שחייה פרטית תהיה על פי פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה, סעיפים 1-12
 3. המים יוכלרו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר
 4. בבריכה יותקן ציוד למחזור מים (רה - סירקולציה). הפירוט הטכני יהיה על פי פרק ז' סעיף 21 לתקנות משרד הבריאות
 5. בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צנת המים לבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה
 6. לא יהיה חיבורים מצולבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד הטיהור והחיטוי של הבריכה
 7. פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולות ומגן באופן בטיחותי
 8. פיתרון לסילוק המים, במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי המסננים והעודפים מהתעלות
 9. יידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סחף
 10. יידרש אישור נציבות המים לבקשה להיתר

- ד. הגשת בקשה להיתר בניה לבריכת שחיה פרטית
1. הבקשה להיתר תכלול תכנית תנוחה אופקית, חתכים לאורך ולרוחב הבריכה, בציון חומרי הבניה וחומרי הריצוף מסביב לבריכה. התכנית תכלול את פרטי המבנים הנלווים, כולל גידור בקני"מ של 1:20 לפחות, וכן פרטים נוספים אשר יידרשו ע"י הוועדה המקומית
 2. הריסת כל בניה ללא היתר

- ה. גדרות
1. מבקש ההיתר יחוייב בהקמת גדר אטומה במקביל לבריכה, מחומרים עמידים ובעיצוב נאות, בגבול החלקה או בקווי הבנייה החוקיים התקפים. הגדר תגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי. רמת הרעש המקסימלי מהבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות, תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות
 2. אורך הגדר האטומה יהיה כצלע הבריכה הסמוכה לגבול החלקה ועוד 3.0 מ' לכל כיוון. גובה הגדר יהיה 2.0 מ'. כמו כן תינטע גדר חיה סמיכה ו/או תוצב גדר צפופה בגובה 1.8 מ' שאורכה 5.0 מ' לפחות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

זכויות והוראות בניה - כמפורט בהוראות תכנית חש/17/4 וכן בנית בריכת שחיה פרטית כמפורט בפרק 4 בהוראות תכנית זו.

20/05/2008

עמוד 9 מתוך 18
 הוועדה המקומית לבריכות שחיה
 יזרעאל

6. הוראות נוספות

- 6.1 שיפוי
יוזם התכנית יפצה את הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, שתוגש כנגד הועדה המקומית עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הועדה המקומית בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור
- 6.2 היטל השבחה
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

לא רלוונטי

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
25.5.08	אנו		022614390	יריב שריד	מגיש התוכנית
25.5.08	אנו		022614390	יריב שריד	יזם בפועל
		מדינת ישראל			בעלי עניין בקרקע
		וועד מקומי מושב אודים			
15/5/08	אנו	לנר אלחנתי לנר אדריכלות נופ' אדריכלות נופ' רח' היוזמה / טירת הכחמל ת.ד. 282 מיקוד 39101 טל. 04-8577439	054485222	משה לנר	עורך התוכנית

20/05/2008

אישור... חזר השירי

עמוד 11 מתוך 18

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

20/05/2008

השירות המרכזי לניהול תכנון
חוף השרון

עמוד 12 מתוך 18

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
(2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב !

20/05/2008

השירות המרכזי לניהול
תוכניות השטח

עמוד 13 מתוך 18

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹¹		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

¹¹ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

השירות המרכזי לשיקום
 חוף השני

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

20/05/2008

השירות המרכזי לניהול תכנון
חוקר הש"י

עמוד 15 מתוך 18

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה משה לנר, מס' תעודת זהות 054485222 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/מק/4/17/1 ששמה תכנית מפורטת, לבריכת שחייה במגרש 203 במושב אודים (להלן - "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות נוף מספר רשיון 00080669.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי וללא סיוע ביועצים.
 4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שגלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משה לנר
אדריכלות נוף בע"מ
יח' היוזמה 2 טירת הכרמל
ת.ד. 282 מיקוד 39101
טל. 04-8577439

20/05/2008

התעודת הייצוא לרשמי ולמבחן
יולי השני 2008

עמוד 16 מתוך 18

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.04.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

זייד אורניב בע"מ
אבא הלל 14 הייג
טל' 03-7511818
פקס' 03-7511818

596
מספר רשיון

קובי זייד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

20/05/2008

עמוד 17 מתוך 18
השירות המרכזי לניהול תכנון
חוק השינוי
18


נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים			
יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

20/05/2008


 תעודת אישור לשינוי תוכנית
 תאריך: 20/05/2008

עמוד 18 מתוך 18