

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' אל/מק/195/1/24

שינוי קו בנין צדדי

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

סוג התכנית תוכנית מפורטת

הועדה המקומית אלעד  
 אישור תכנית מס' אל/מק/195/1/24  
 התכנית מאושרת מכח סעיף  
 108 (ג') לחוק

י"ד תשס"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה אלעד  
 אישור תכנית מס' אל/מק/195/1/24  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 108 ביום 14.10.09

י"ד תשס"ט

**דברי הסבר לתכנית**

בקשה לשינוי קו בנין צדדי לצורך תוספת חדרים לדירה.  
שינוי קו בנין צדדי (מזרחי) מ- 4 מטר למטר וחצי.

## מחוז מרכז

## תכנית מס' אל/מק/195/24/1

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1	שם התכנית שינוי קו בנין צדדי
1.2	שטח התכנית 2.122 דונם
1.3	מהדורות שלב
	הגשה
	1 מספר מהדורה
	16/09/2007 תאריך עדכון
1.4	סיווג התכנית סוג התכנית
	תכנית מפורטת
	ועדה מקומית
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
	אופי התכנית
	תכנית שמכוחה ניתן להוציא חיתרים או הרשאות.
1.5	מקום התכנית
1.5.1	נתונים כלליים
	מרחב תכנון מקומי
	אלעד
	קואורדינטה מערב מזרח – Y
	קואורדינטה דרום צפון – X
	195-075
	662-250
1.5.2	תאור מקום
	רחבת התאנה- בנינים משותפים
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית
	רשות מקומית
	אלעד
	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית
	ישוב
	שכונה
	רחוב
	מספר בית
	אלעד
	רחבת התאנה
	התאנה
	12
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5455	מוסדר	חלק מהגוש	19	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

## 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גז/במ/1/195	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית גז/במ/1/195 בעניין קווי בנין למגורים	י.פ. 4253	תשנ"ה 1994

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	נקר דרור יהודה	נקר דרור יהודה	5/07/2006	1	1	1:500	מחייב	89 תשריט התכנית
	נקר דרור יהודה	נקר דרור יהודה	25/09/2006	1	12		מחייב	27 הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההודאות על התשריטים.

## 1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע / תואר	מגיש התכנית/זום בפועל
		054-8415244	03-9091067	התאנה 12/2 אלעד			027930155	שבתי אייזנשטט		

## 1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע / תואר
		054-8415244	03-9091067	התאנה 12/2 אלעד			027930155	שבתי אייזנשטט	
									חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	הנדסאי
	03-9334133	054-6558441	03-9334133	הלל 33/4 אלעד		33957	034246322	נקר דרור יהודה	אדריכלות	

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קו בנין	קו המציין את המרחק המינימלי הנדרש בין מבנה לבין גבולות המגרש.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

שינוי קו בנין.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

שינוי קו בנין צדדי (מזרחי) מ- 4 מטר למטר וחצי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית – זונם	2.122 דונם			
מגורים – מספר יח"ד	8	-		
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר		-		

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח	יעוד
מגרש 44 חלקה 19	מגורים ב'





**.6 הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**


34. היטל השבחה – הועדה תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לתוספת השלישית לחוק.

**.7 ביצוע התכנית****7.1 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
16/09/2007			027930155	שבתי אייזנשטט	מגיש התכנית
16/09/2007	(ניו'הויזר בניו)		034246322	נקר דרור יהודה	עורך התכנית

## 8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית

# תכנית מס' אל/מק/195/24/4

## אלעד, רובע E, מגרש 44

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

### תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	שינוי קרי בנין

מחוז : מרכז

מרחב תכנון מקומי : אלעד

רשות מקומית : אלעד

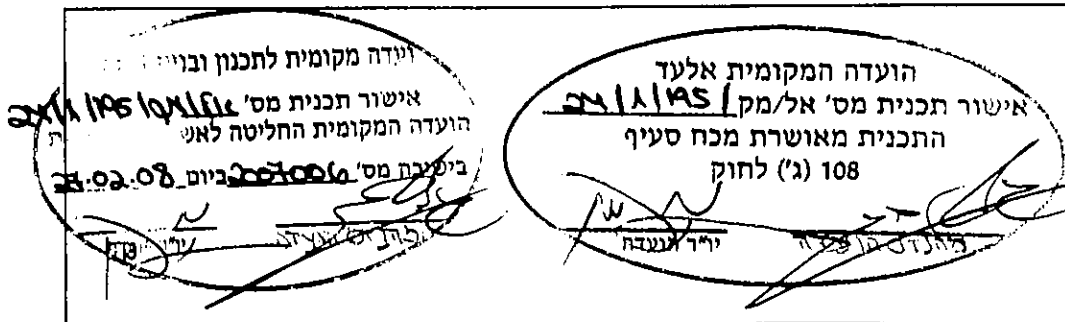
שטח התכנית : 2,122 מ"ר = 0.82 דונם

קנה מידה: 1 : 500

#### גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5455	מוסדר	19	-

#### חותמות מוסד התכנון :



תאריך : 22.03.2009

מחדורה : 1

שלב: הפקדה

#### שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: אייזנשטת שבתאי	חתימה:
	סעיף: ח'ני המעגל, 12, אלעד	