

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון

אישור תכנית מס' 40/119/08

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיבת מס' 40/119/08 ת"ת 13.1.08

מהנדס תעודה

ש"ד / מ / ק / 9 / 1 י"ר הועדה 40/119/08

משרד התכנון  
מחוז הדרום

25.09.2008  
תכנית 190

נתקבל

תיק מס' 3

שינוי למסמך/104 ולתכנית שד/119/3

איחוד וחלוקה בהסכחת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

6.06.2008

משרד התכנון והבניה

מחוז הדרום

1. מקום התכנית

מחוז : ה ס ר כ ז

נפה : פ ת ח ת ק ר ה

מקום : ש ד ה ו ר ב ו ר ג

גוש וחלקה: גוש 7623, חלקי חלקות 167, 197-199,

211-212

גוש 7676, חלקי חלקות 68, 72, 138.

2. בעל הקרקע

: מינהל סקרעני ישראל

3. היזום

: ועד מושב שדה ורבורג, מושב שדה ורבורג 44935.

4. המגיש

: ועד מושב שדה ורבורג, מושב שדה ורבורג 44935.

5. הסתכנון

: אסנון דורון, אדריכל ובונה ערים.

מסר הסמך 4, ותניה. טל. 09-8337355, פקס. 09-8344165.

6. שטח התכנית

: 2.275 דונם.

7. גבולות התכנית

: מסומנים בתשריט בקו כחול

8. מסמכי התכנית

: א. שלשה דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)

ב. תשריט בק.מ. 1:500, 1:5000, 1:200000 (להלן התשריט).

ג. נספח מס' 1: נספח תנועה וחניה בק.מ. 1:250.

כל מסמך מסמכי התכנית סהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

9. מטרת התכנית

: א. הסדרת דרך וחניה לצרכי צבור על ידי הגדלת שטחים

שנאבטו בתכנית בת חוקף לצרכי צבור לפי סעיף

62 א'(א)(3) לחוק התכנון והבניה.

וחלוקה בהסכחת הבעלים לפי פרק ג'

לחוק.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1985  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
דרום השרון  
החליטה להפקיד תכנית מסמך  
מס' 40/119/08  
בשיבת מס' 40/119/08  
יושב ראש הועדה

10. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות שינוי מתאר מסמ/104 ו - שד/119/3.

במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.

11. הוראות שונות : א. תשתיות - אספקת מים, חיבור חשמל, טלפון, טלויזיה בכבלים, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה - לפי הנחיות הרשות המקומית ו/או בא כוחה.  
ב. חשוב השמחים - התשריט סוגש על רקע ספת מדידה מצבית שהוכנה ע"י מסרווה חוסם - מודד מוסמך, מ.ר. 894.

12. הריסות : כל המבנים ו/או הגדרות הסוסונים בתשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה.  
ההריסה תהיה ע"י ועל חשבון בעלי הזכויות במגרש.

13. היטל השכחה : הועדה המקומית תגכה היטל השכחה על פי הוראות החוק.

14. בצוע התכנית : תוך 10 שנים מיום מתן תוקף.

התקן המוגדר בדף זה...  
אין להשתמש בהקצת השטח...  
הקצת השטח...  
הקצת השטח...  
הקצת השטח...  
הקצת השטח...

יש להשתמש ב"כפר שיתופי"  
להתיישבות חקלאית בע"מ

19-03-2006

ה י ב ז ם

ב ע ל ה ק ר ק ע

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י.

אמנון דרוזן צדדין ובונה עליהם  
שדר המסק 4, נתניה 2292, טל. 8337355

יש להשתמש ב"כפר שיתופי"  
להתיישבות חקלאית בע"מ

ה ס ת כ ו ן

ה ס ג י ש

