

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין.

שינוי לתוכנית מתאר אפ 1380/1 על תיקוניה

(1) שם התוכנית: תוכנית זו נקראת תכנית בנין עיר מפורטת

(2) מסמכי התכנית:

(א) תקנון הכולל דף הוראות.

(ב) תשריטת התשריט המצורף לתוכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית בכל הענינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט גם יחד.

(3) גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

(4) שטח התוכנית: 0.453 דונם.

(5) תחולת התוכנית: תכנית זו תחול על שטח התחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.

(6) השכונה, הרחוב ומסר הבתים: רחוב ברקת 7, ראש העין

(7) גושים וחלקות: גוש 5018 חלקה 16

(8) היום: היוזמי ניסים, רחוב ברקת 7, ראש העין. טלפון:

(9) בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי לישראל.

(10) מחבר התוכנית: מוזס מיכאל - אדריכל רחוב סלנט 44 א - ויטלפון-9317990-03 פלפון-449940-052

(11) מטרת התוכנית: תוכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית אפ 1380/1:

(א) קו בנין צדדי מערבי 1.90 מ. במקום 4.00 מטר, עלפי סעיף 4-א62 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

(ב) קו בנין צדדי מזרחי 2.50 מטר במקום 4.00 מטר עלפי סעיף 4-א62 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

(ג) גובה הבניין 9.00 מטר במקום 8.00 מטר המותר.

(12) האזורים והוראות הבניה: בשטח התוכנית תחולנה הוראות התוכנית התקפות החלות על החלקה למעט השינויים המבוקשים בתוכנית זו

(א) קווי בנין: קו בנין אחורי לפי התשריט.

קו בנין קדמי לפי התשריט.

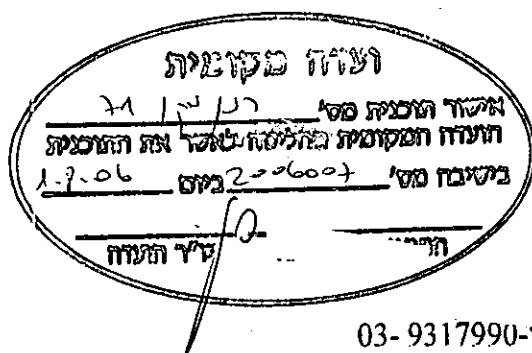
קו בנין צדדי מזרחי 2.50 מטר במקום 4.00 מטר עלפי סעיף 4-א62 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

קו צדדי מערבי 1.90 מ. במקום 4.00 מטר עלפי סעיף 4-א62 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

(ב) גובה הבניין 9.00 מטר במקום 8.00 מטר המותר.

(13) היטל השבחה: הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

(14) שטח המגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתוכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן על ידי הפקעות לצורכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.



15) התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישור כחוק.

16) היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות.
במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או ע"י בעלי הזכויות.

החתימות:

המתכנן
מוזס מיכאל - אדריכל

בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל

היזם
היזמי ביסים

מוזס מיכאל מ.ד. 9906
אדריכלות והנדסת בנין
סלנט 44 אי פיית 49530
טל. 03-9317990

יזמי ביסים