

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: ה צ / מ ק / 6 - 1 / 61 - א לי כי ן בסמכות ועדה מקומית

- תאריך: 16/6/04
 4/8/04
 21/11/04
 9/12/04
 7/9/05
 9/10/05
 14/6/06
 6/12/06

חותמת ואישורים:

מועצה מקומית אליכין
 29-01-2007
 גידי חממי ראש המועצה

ועדה מרחבית - שרונים
 אישור תכנית מסי ה צ / מ ק / 6 - 1 / 61
 הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מסי 1506 ביום 27/9/06
 יו"ר ועדה
 28/1/07

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז – נפת השרון

1. **שם התכנית:** תכנית שינוי למתאר/מפורטת הצ/מק/1-6/61 שינוי לתכנית הצ/1-6/0 והצ/מק/1-6/א'. בסמכות ועדה מקומית.
2. **מסמכי התכנית:** א. תקנון 4 דפים.
ב. התשריט המצורף לתכ' זו הערוך בקנ"מ 1:500, תרשים סביבה בקנ"מ 1:5000 ותרשים להתמצאות כללית בקנ"מ 10,000.
3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. **שטח התכנית:** 4,404 מ"ר
5. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. **גושים וחלקות:** גוש: 7922 ח"ח: 283, 273, 116, 300.
7. **המקום:** אליכין
8. **היחם:** מועצה מקומית אליכין
9. **בעלי הקרקע:** מדינת ישראל וקרן קיימת לישראל
10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המרחבית "שרונים" אדריכל עוהד דואק (מ.ר. 6202). רח' הצורן 1ג', אזה"ת פולג נתניה.
11. **מטרות התכנית:** 1. הרחבת דרכים בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)(2) לחוק.
2. שינוי קו בנין קידמי מ-5 מ' ל-4 מ' למגרש 2818 כמסומן בתשריט בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. קביעת תנאים והוראות לסלילה ופיתוח.

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/1-6/0, הצ/מק/1-6/0א במידה ולא שונו בתכנית זו.

12. יחס לתכנית מתאר:

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור, כהגדרתם בסעיף בסעיף 188(ב) יופקעו על פי חוק תכנון והבניה וירשמו על שם הרשות המקומית.

14. הפקעה ורישום לצרכי רישום:

כפוף לתכנית הצ/1-6/0 ו-הצ/מק/1-6/0א ובהתאם לייעודי קרקע המפורטים בתשריט.

15. הוראות בניה והגבלותיה:

מספר מקומות החניה יחושב על פי תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש. באזורי בניה צמודת קרקע בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבניה, 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.

16. חניית מכוניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. זמן ביצוע:

19.1 שימוש בקרקע:

לא יינתן היתר בניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 19.2 להלן:

19. תכליות:

19.2 רשימת תכליות:

א. איזור מגורים א' שמש לבניית מבני מגורים דו משפחתיים / חד משפחתיים צמודי קרקע.
ב. שטח ציבורי פתוח - שמש לשטחי גינון שבילים להולכי רגל ולרכבי אופניים, מיתקנים הנדסיים

ומעבר למערכות תשתית. סלילת שבילים להולכי רגל תהיה עפ"י חוקי העזר לסלילה של הרשות המקומית. ג. שטח לדרכים וחניות - ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב, מים, גז, מתקני אשפה וכדומה.

20. הריסה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל, המסומנים להריסה בתשריט. הגדר המסומנת להריסה תהרס טרם הוצאת היתר הבניה.

21. כללי:

א) כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה וביצועה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהן וכי"ב.