

4017062

פ.ס.ק. 70

עיריית רחובות  
 מינהל הנדסה  
 16-03-2008  
 כתובת  
 תפקיד: מנהל הנדסה

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס'

רח/750/א/91/1

שינוי לתוכנית

רח/מק/750/א/91

רח/2000/י

ורח/750/א

מחוז מרכז

משרד הפנים  
מחוז מרכז

3 0. 03 2008

כתובת

תיק מס':

מרחב תכנון מקומי  
רחובות

סוג התוכנית

תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית תכנית שמכוחה ניתנים היתרים

ישראל שחר 3

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

החלטת הועדה המחוזית/מיום 11.2.08

מ.ז.י.נ. מתכנת המחוז

27.5.08 תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 רחובות  
 תכנית מתאר/מפורטת מס' 91/א/750/א  
 בישיבה מס' 275/א/91/א  
 להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 ממנו המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 91/א/750/א

התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108 ג) לחוק  
 מ.ז.י.נ. מתאריך  
 יו"ר הועדה המחוזית

**דברי הסבר לתוכנית**

תוספת שטח עיקרי ללא תוספת ביח"ד-תוספת השטח תהא ב- 306 מ"ר  
ובמרפסות מקורות 108 מ"ר(12 מ"ר ליחידה),כך שגודל דירה ממוצעת יהא כ- 125.7 מ"ר

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.**

## מחוז מרכז

## תוכנית מס' רח/750/א/91/1

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ישראל שחר 3

1.2 שטח התוכנית 0.751 דונם

1.3 מהדורות שלב

- מילוי תנאים למתן תוקף

1 מספר מהדורה

5.3.08 תאריך עדכון

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית :

- תוכנית מפורטת

סוג איחוד

- ללא איחוד וחלוקה.

וחלוקה

- כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי רחובות

קואורדינטה X 875  
קואורדינטה Y 700

**1.5.2 תיאור מקום** רח' ישראל שחר 3

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית רחובות  
התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב רחובות

רחוב ישראל שחר  
מספר בית 3

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 3702     | מוסדר   | כל הגוש       | 100                 |                   |
|          |         |               |                     |                   |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
|          |              |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
|             |                  |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|  |
|--|
|  |
|--|

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

### 1.6.1

| תאריך    | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס                      | סוג יחס         | מספר תוכנית מאושרת |
|----------|--------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------|
| 8.5.02   | 5073               | למעט ההוראות הקבועות בתכנית זו | • שינוי, כפיפות | רח/2000/י          |
| 28.10.86 | 3393               |                                | שינוי           | רח/750/א           |
|          |                    |                                | שינוי           | רח/מק/750/א/91     |
| 1.05.87  | 3447               |                                | ביטול           | רח/2000/ג          |

**1.7 מסמכי התוכנית**

| תאריך האישור | גורם מאשר   | עורך המסמך  | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה           | סוג המסמך               |
|--------------|-------------|-------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-----------------|-------------------------|
|              | ועדה מחוזית | דליה לפידות | 5.3.08            |               | 24          |       | מחייב           | הוראות התוכנית          |
|              | ועדה מחוזית | דליה לפידות | 5.3.08            | 1             |             | 1:250 | מחייב<br>ג'נרלה | תשריט נספח בינוי ותנועה |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

| גוש/ חלקה (י) | דוא"ל | פקס     | סלולרי      | סלפון      | כתובת          | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית           | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מגיש התוכנית |
|---------------|-------|---------|-------------|------------|----------------|---|------------|-----------|----------------|--------------|--------------|
|               |       | 9468321 | 054-4544227 | 08-9466506 | מרטון 1 הרובות | סלבין לבנין והשקעות בע"מ<br>512553306.פ.ח | 6334       | 4931819-7 | אמנון סלבין    |              | מגיש התוכנית |

**1.8.2 יזם בפועל**

| דוא"ל | פקס     | סלולרי      | סלפון      | כתובת          | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית            | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם בפועל |
|-------|---------|-------------|------------|----------------|--|------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
|       | 9468321 | 054-4544227 | 08-9466506 | מרטון 1 הרובות | סלבין לבנין והשקעות בע"מ.<br>512553306.פ.ח | 6334       | 4931819-7 | אמנון סלבין    |              |           |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית**

| דוא"ל | פקס | סלולרי      | סלפון      | כתובת                  | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה  | מקצוע / תואר | מחלק את המיותר: בעלים |
|-------|-----|-------------|------------|------------------------|---------------------------------|-----------|-----------------|--------------|-----------------------|
|       |     | 050-555221  | 08-9471555 | בנשם 20 הרובות         | מקומית                          | 00397431  | גורדסקי אילן    |              |                       |
|       |     | 052-3966188 | 08-6518018 | דרך מצדה 36<br>באר שבע |                                 | 00506548  | ד"ר זיידן נורית |              |                       |

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'.**

| דוא"ל                   | פקס        | סלולרי      | סלפון      | כתובת              | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית                 | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מדרג   |
|-------------------------|------------|-------------|------------|--------------------|---|------------|-----------|----------------|--------------|--------|
| Lapid_d@Netision.net.il | 08-9470611 | 054-4509299 | 08-9315451 | אופנהיימר 5 רחובות | ענבי בע"מ דלית לפידות אדריכלות<br>510485956.פ.ח | 8498       | 07231731  | דליה לפידות    | אדריכלית.    | אדריכל |
|                         |            |             | 03-9654095 | רטשילד 102 ראשלי"צ |   |            |           | מזור אביגדור   | מודד         | מודד   |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח          | הגדרת מונח   |
|---------------|--|
| הועדה המקומית | הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות                                 |
| הועדה המחוזית | הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת שטח

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. תוספת שטח עיקרי 306 מ"ר + שטח עיקרי למרפסות פתוחות 108 מ"ר (12 מ"ר למרפסת).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

| הערות | סה"כ במצב המוצע |              | תוספות למצב המאושר     | מצב מאושר | סוג נתון כמותי                |
|-------|-----------------|--------------|------------------------|-----------|-------------------------------|
|       | למימוש          | לתכנון מפורט |                        |           |                               |
|       | 0.751           |              |                        | 0.751     | שטח התוכנית – דונם            |
|       | 9               |              |                        | 9         | מגורים – מספר יח"ד            |
|       | 1240            |              | 108+306 למרפסות מקורות | 826       | מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| תאי שטח כפופים |  | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|---------|------|
|                |  |         |      |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד... מגורים

4.1.1 שימושים מגורים

4.1.2 הוראות



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים**

| מס' תא שטח | גודל מגרש/ מועדון/ מרבי (מ"ר) | יעוד | שטחי בניה (מ"ר) |            | מספר יח"ד | צפיפות לדונם (יח"ד/נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות |           | קווי בניה (מטר) | קדמי | מספר קומות | מספר יח"ד | תכנית (%) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה כ"ס | שטחי בניה (מ"ר) |                                   | מס' תא שטח         | מגורים ב' |  |
|------------|-------------------------------|------|-----------------|------------|-----------|-------------------------|-----------------|------------|-----------|-----------------|------|------------|-----------|-----------|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|-----------|--|
|            |                               |      | מתחת לקובעת     | מעל לקובעת |           |                         |                 | שטחי בניה  | שטחי בניה |                 |      |            |           |           |                       |               |                 |                                   |                    |           |  |
| 6          | 751                           |      | 4               | 4          | 9         | 12                      |                 | 5          | 4         | 4               | 5    | 9          |           |           | 1826                  |               |                 | 40% בקומות קרקע+10% לקומה+10% לגג | 826 מ"ר (751X110%) | 1         |  |

5  
3 מ'  
להבלטות  
מרפסת  
לחזית  
לכיוון  
ישראל  
שחר

**6. הוראות נוספות**

1. דרכים וחניות :  
 מקומות החנייה יוקצו ויתוכננו בתוך שטח החלקה, לפי תכנית פיתוח כללית, באישור הועדה המקומית, לפי יחס של 1.5 מקומות חניה ליחיד והשלמה 20% לחניות לאורחים, במידת האפשר, במדרכה. שטחי התניה, כמו גם מיקום הכניסות והיציאות ממנה, בתאום עם מהנדס העיר ויועץ התחבורה.

2. מרתפים :  
 תותר בניית מרתף משותף לבניין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב/1.

3. הוצאות התכנית :  
 מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר - אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאיזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק.  
 הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 (2) א לחוק.

4. רישום שטחים ציבוריים :  
 השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

5. הטל השבחה :  
 הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע, בהתאם לחוק.

**6.1. תנאים למתן היתר-בניה**

1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.

2. לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח וחזות הבניינים. התכנית תכלול: פיתוח שטח, סימון גבהים, סימון גדרות, פתרון אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון וכן מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב מתקני אנרגיה סולארית וגימור חזיתות המבנה וכד'. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

3. לא ינתן היתר בניה אלא אם יוצג בשטח התכנית פתרון לניקוז מי נגר עילי, במטרה לכוון לשימוש בעקרונות של בניה משמרת מים והקטנת נגר עילי היוצא מתחום התכנית.

4. הגשת תשריט לצרכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה והבטחת רישומו במרשם.

**6.2. מבנים להריסה :**

המבנים המסומנים להריסה בתחום התכנית יהרסו ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
|          |          |        |
|          |          |        |
|          |          |        |
|          |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**


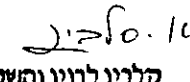
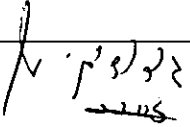
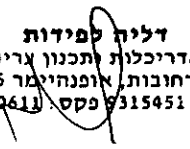
זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים מיום אישורה

## 8. חתימות ואישורים

## 8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

| תאריך              | חתימה   | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית                        | מספר זהות            | שם פרטי ומשפחה               |                       |
|--------------------|---|--|----------------------|------------------------------|-----------------------|
| 17.3.08            | <br>סלבין לבנין והשקעות בע"מ<br>ח.פ. 51-255330-6   | סלבין לבנין והשקעות בע"מ                               | 4938197              | סלבין אמנון                  | מגיש התוכנית          |
| 17.3.08            | <br>סלבין לבנין והשקעות בע"מ<br>ח.פ. 51-255330-6   | סלבין לבנין והשקעות בע"מ                               | 4938197              | סלבין אמנון                  | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| 16.3.08<br>16.3.08 |    |  | 00397431<br>00506548 | גורודסקי אילן<br>זיידן נורית | בעלי עניין בקרקע      |
|                    | <br>דליה לפידות<br>אדריכלות ותכנון ארים<br>רחובות, אופנהיימר 5<br>פקס 9474611 : 315451 | ענבי בע"מ<br>דליה לפידות<br>אדריכלים<br>ח.פ. 510485956 | 07231731             | דליה לפידות                  | עורך התוכנית          |

## 8.2 אישורים

| אישורים להפקדה                         |  |             |
|--|--|-------------|
| חותמת מוסד התכנון<br>וחתימת בעל התפקיד | שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם<br>על התוכנית |             |
|  |  | ועדה מקומית |
|  |  | ועדה מחוזית |

| אישורים למתן תוקף                      |  |             |
|--|--|-------------|
| חוקמת מוסד התכנון<br>וחתימת בעל התפקיד | שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם<br>על התוכנית |             |
|  |  | ועדה מקומית |
|  |  | ועדה מחוזית |
|  |  | שר הפנים    |



# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל | תחום<br>הבדיקה                               |
|----|----|--|---------------|--|
| ✓  |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |               | כללי   |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?   |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |               |  |
|    |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |               |  |
|    |    | • שמירת מקומות קדושים  |               |  |
|    |    | • בתי קברות  |               |  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |               | רדיוסי<br>מגן                                |
| ✓  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |               |  |
| ✓  |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |               |  |
| ✓  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |               |  |
| ✓  |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |               |  |
|    | ✓  | מספר התוכנית   |               | התאמה<br>בין<br>התשריט<br>להוראות<br>התוכנית |
|    | ✓  | שם התוכנית   | 1.1           |  |
|    | ✓  | מחוז   |               |  |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)   | 1.4           |  |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | 1.5           |  |
|    | ✓  | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       | 1.8           |  |
|    | ✓  | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)   | 8.2           |  |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל  | תחום<br>הבדיקה                  |
|----|----|--|----------------|---------------------------------|
|    | √  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?  |                | הוראות<br>התוכנית               |
|    | √  | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?  | 1.7            | מסמכי<br>התוכנית                |
|    | √  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?   |                |                                 |
|    | √  | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת   | 6.1<br>6.2     |                                 |
| √  |    | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה  | 2.2.7          |                                 |
|    | √  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)  | 2.4.1<br>2.4.2 |                                 |
|    | √  | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)   | 2.3.2<br>2.3.3 |                                 |
|    | √  | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>  | 4.1            | תשריט<br>התוכנית <sup>(2)</sup> |
|    |    | קיום תשריט מצב מאושר   | 4.3            |                                 |
|    | √  | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית  | 4.4            |                                 |
|    |    | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)   |                |                                 |
|    | √  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)  |                |                                 |
|    |    | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט   |                |                                 |
|    | √  | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות  | 1.8            |                                 |
| √  |    | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק<br>12      | איחוד<br>וחלוקה <sup>(4)</sup>  |
|    | √  | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית   | פרק<br>14      | טפסים<br>נוספים <sup>(4)</sup>  |
|    | √  | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע   | 1.8            |                                 |

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_ דליה לפידות (שם), מס' תעודת זהות \_\_\_ 07231731, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/750/א/1/91 \_\_\_ ששמה ישראל שחר 3 \_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 8498.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. אביגדור אלכ - אור  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דליה לפידות  
 אדריכלות ותכנון ערים  
 רחובות, אופנהיימר 5  
 טל: 9315451/05 9470611

חתימת המצהיר

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_,

מסי תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

---

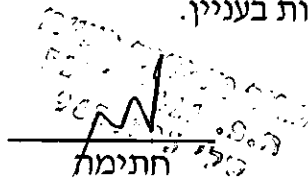
חתימת המצהיר

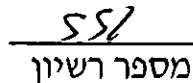
|                    |
|--------------------|
| <b>הצהרת המודד</b> |
|--------------------|

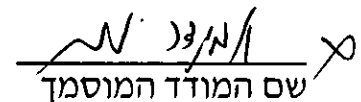
מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

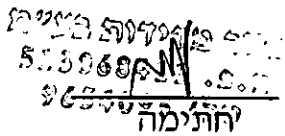
  
 חתימה

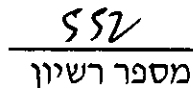
  
 מספר רשיון

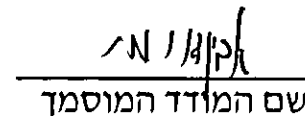
  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 13/3/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 חתימה

  
 מספר רשיון

  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

מספר רשיון

\_\_\_\_\_

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

טרם אישורה של התוכנית:  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק |                      |                    |   |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|---|
| תאריך האישור                      | שם מוסד התכנון המאשר | תחולת התוספת       | שם התוספת                                       |
|                                   |                      | • התוספת אינה חלה. | התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים |
|                                   |                      | • התוספת אינה חלה. | התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 |
|                                   |                      | • התוספת אינה חלה. | התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק |              |  |
|----------------------------------|--------------|--|
| החלטה                            | תאריך ההחלטה | התוכנית נקבעה טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר |
| אישור התוכנית/דחיית התוכנית      |              |  |

ערה על התוכנית

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.