

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בר/מק/18/51

מחוז מרחב תכנון מקומי
מרכז שורקות תכנית מקומית
סוג תוכנית

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
-------	----------

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מעדכנת קווי בניין במגרש 242 שבגוש 4069 חלקה 23, ללא תוספת זכויות בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

שם התוכנית	שם התוכנית	הרחבה ב', נטעים
------------	------------	-----------------

מספר התוכנית	בר/מק/1/18/51
--------------	---------------

שטח התוכנית	0.596
-------------	-------

מהדורות	שלב	מילוי תנאי הפקדה
---------	-----	------------------

מספר מהדורה בשלב	מהדורה 1
------------------	----------

תאריך עדכון המהדורה	24 ספטמבר 2007
---------------------	----------------

סיווג התוכנית	סוג התוכנית	מפורטת
---------------	-------------	--------

יפורסם
מזות

- | | |
|---|---|
| סוג איחוד וחלוקה | • ללא איחוד וחלוקה. |
| האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | • כן |
| האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | • לא |
| מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק | • ועדה מקומית |
| היתרים או הרשאות | • 62 א(א) סעיף קטן 4
• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 12
15/05/2008

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שורקות**

קואורדינטה X 178,010
קואורדינטה Y 650,426

1.5.2 תיאור מקום
הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במחוז מרכז, מועצה אזורית גן-רווה, מרחב תכנון מקומי שורקות, מושב נטעים.**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית גן רווה**

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב שכונה רחוב מספר בית
מושב נטעים, ד.ג. עמק שורק, 66870, הרחבה מערבית**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן	מגרש
4069	מוסדר	חלק מהגוש		23	242

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
בר/מק/14/51 בר/מק/18/51	242

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בר/מק/51/14	שינוי	כמוגדר במטרות ועיקרי התכנית	5139	19.12.2002
בר/מק/51/18	שינוי	כמוגדר במטרות ועיקרי התכנית	2911	28.05.2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי' אודי כרמיל	24.09.07	-	12	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי' אודי כרמיל	24.09.07	1	-	1:100	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-9464202		03-9566055	שיכון בנים 108, נטעים	-	-	-	024605156 022589345	שרון זני חן זני	

1.8.2

יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3

בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-7632279		03-7632278	דרך מנחם בגין 125, ת.ד. 7246, תל-אביב 67012		מנהל מקרקעי ישראל - מחוז מרכז				
	08-9464202		03-9566055	שיכון בנים 108, נטעים		מרכז	024605156 022589345	שרון זני חן זני		חוכר

1.8.4

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	09-8910083	0545-302031		ת.ד. 5020 אבן יהודה			105960	027926575	אודי כרמיל	אדריכל	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	כמפורט בתכנית בר/14/51

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי קווי בניין, בסמכות ועדה מקומית, עפ"י סעיף 62א (א)(4).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי קו בניין קדמי (פונה לדרך) 5 מטר – לקו בניין 5 מטר בקטע של החניה וקו בניין 3 מטר ביתרת השטח במגרש מס' 242 – כמסומן בתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		0.596		
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	הערות
מגורים	מס' יח"ד	לפי בר/14/51	0	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	242	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'	
4.1.1	שימושים	
א.	יהיו בהתאם לתכנית בר/מק/14/51.	
ב.		
ג.		
4.1.2	הוראות יהיו בהתאם לתכנית בר/מק/14/51 למעט קווי בניין	
	קווי בניין כללי	קווי הבניין יהיו כדלקמן:
א.		קו בניין קדמי (פונה לדרך) – 5 מטר בקטע של החניה, 3 מטר לאורך שאר חזית המגרש, כמסומן בתשריט
ב.		קו בניין אחורי – 3 מ'
ג.		קו בניין צדדי – 3 מ'

5

קווי בנין (מטר)				מסמך קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיפות (יחיד/דלדום נטו)	מספר יחיד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגורש/מזערי מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחוזי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מסמך קומות							מתחת	מעל לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ			
				כמסומן בתשריט				14/51/ כמסומן בתכנית בר/14						0.596	242	מגורים א'

עמוד 10 מתוך 12

6. הוראות נוספות**6.1. תכנית בינוי ופיתוח**

כמפורט בתכנית בר/14/51, למעט שינוי כמפורט בתכנית זו.

6.2. תשתיות

כמפורט בתכנית בר/14/51

6.3. הוראות כלליות

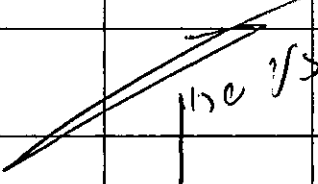
כמפורט בתכנית בר/14/51, למעט שינוי כמפורט בתכנית זו.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2. מימוש התוכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			024605156 022589345	שרון זני חן זני	מגיש התוכנית
				לא רלוונטי	יזם בפועל
			027926575	אדרי' אדרי כרמיל	עורך התכנית
		אדרי כרמיל, אדריסל 20/05/08 מס' רשיון 105960			
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרע