

40175

נבדק וניתן להפקיד **לאשר**
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 2.10.08
תאריך 10.2.08
מתכנת המחוז

משרד הפנים
מחוז מרכז
24 01 2008
כתקבל

משרד הפנים
מחוז מרכז
31.01.2008
כתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/3/4/8/168
לתכנית מתאר מפורטת מס' רצ/4/8/168, רצ/3/8/168
"איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים"

משרד הפנים
מחוז מרכז
14.04.2008
כתקבל
תיק מס':

- 1. המקום: מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון לציון
- גוש - 5035 חלקות - 27, 28, 37
- 5032 חלקות - 41, 42, 44, 47 (חלק), 31, 37 (חלק)
- 5033 חלקה - 50 (חלק)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

- 2. שטח התכנית: 28,136 מ"ר
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
- 3. גבולות התכנית: כמתוחם בתשריט בקו כחול שיבה מס' 34/168/08
מס' 16.107
- 4. בעלי הקרקע: מ.מ.י. מוכיח הועדה עיריית ראשון לציון
יושב ראש
- 5. המתכנן: מילי בן עזרא - אדריכלית
רח' פופל 16/31, ראשון לציון, טלפקס: 03-9581897
- 6. היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון
- 7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
ב. תקנון - 2 דפים
ג. טבלת הקצאה ואיזון
- 8. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק
ב. קביעת קווי בנין
ג. שינוי הוראות ניספח בינוי

הוראות וזכויות בניה עפ"י התכניות התקפות במקום למעט השינויים הבאים:
קווי בניין לפי התשריט
מתן אפשרות לבניית אלמנטים עד גובה 28.0 מ'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 34/168/08
הוידעה המחוזית לתכנון ולבניה תחליטה ביום 11.2.08 לאשר את התוכנית
מינהל התכנון
ק"מ הועדה המחוזית

10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. תנאי למתן היתר בניה: אישור מנהל רשות המים לתכניות הניקוז ולפתרונות הטיפול במי הנגר.

12. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.

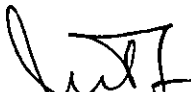
13. הוצאות: כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה לרבות שכ"ט מודדים, אדריכלים, שמאים, יעוץ משפטי ורישומים יחולו על הבעלים או רוכשי הזכויות עפ"י סעיף 69 (12) לחוק ויישומו על ידם עפ"י סעיף 265 א. לחוק.

14. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק.

15. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים.

16. חתימות:

בעלי הקרקע



מילי בן עזרא

אדריכלית

רשגון 74403

המתכנן

היזם

תאריך

15.08.2005
10.01.2006
29.01.2006
10.04.2007
22.05.2007
3.12.2007
19.5.2008
29.5.2008