

1

מחוז מרכז

נבדק וניתן להפיק / לאשר

3/12/06 חתמת תועדו המחוזית / משנה מיום מתכנת המחוז

- מרחב תכנון מקומי - רחובות
- מרחב תכנון מקומי - שורקות
- מרחב תכנון מקומי - זמורה
- מרחב תכנון מקומי - לודים

משרד הפנים
מחוז מרכז
18.03.2008
נתקבל
תיק מס':

תכנית מפורטת מס' מח/ 145 ג'

הנקראת : מערכת מחלפים / מחלפונים בכביש 40 (ביל"ו, עקרון וברנר)

המהווה שינוי לתכניות :

- בר/188, בר/194, בר/1/194, בר/232, בר/8/571, בר/מק/2/232, גז/3/7, זמ/300, זמ/1/33, זמ/305, זמ/במ/325, זמ/בת/329, מט"מ/78, רח/152, רח/2000/א', רח/3/1107, R-6

הוראות התכנית

דצמבר 2007

מדינת ישראל ואחרים

בעל הקרקע:

החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

יוזם ומגיש התכנית:

ינון - תכנון יעוץ מחקר בע"מ
היוזמה 4, טירת הכרמל
טל': 8569000 - 04

עורך התכנית:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' מח/145 ג'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3/12/06 לאשר את התוכנית
מ"ר המחוז

1. השטח הנכלל בתכנית: 503.23 דונם.

2. חלות התכנית - גושים וחלקות:

גוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות
3791	3, 25, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 65	26, 27, 28, 29
3797	2, 3, 6, 12, 15, 21, 106, 157, 166, 175, 177, 198, 203, 230, 231, 232, 241, 244, 246, 249, 300, 302, 304, 308	1, 4, 5, 8, 179, 199, 245, 247, 248
3798	14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 73, 93, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 110, 112, 113	29, 30
3799	2, 4, 7, 8, 9, 10, 30, 42, 44, 45, 50	46
3800	2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 82	
3816	24, 26, 29, 42, 45, 293, 295, 297, 299, 301, 305, 334, 336, 340, 341	129, 130, 131, 338
5101	124, 129, 133	

3. גבולות התכנית: קו כחול על גבי התשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, מסמן את גבולות התכנית.

4. מסמכי התכנית: 4.1 מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית: א. תקנון (11 דפים). ב. תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ 1: 2500.

4.2 מסמכים מנחים בלבד:
 נספח 1 - נספח ניתוב בקני"מ 1: 2,500
 נספח 2 - חתכים לאורך בקני"מ 1: 250/2,500
 נספח 3 - חתכי רוחב עקרוניים בקני"מ 1: 200
 נספח 4 - תרשים סביבה בקני"מ 1: 20,000
 נספח 5 - תסקיר השפעה על הסביבה
 נספח 6 - נספח נופי (10 גליונות)
 נספח 7 - סימון מסלולי הליכה ותחנות אוטובוס
 נספח 8 - נספח אקוסטי (5 גליונות)

275/4/13

יש להסיר היל"ז
 צוות היל"ז - צוות היל"ז
 >>

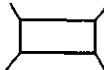
5. **מטרת התכנית:** א. יעוד השטח למחלף, מחלפונים, צמתים, גשרים, גשרונים, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
- ב. קביעת תנאים לסלילת מערכת מחלפים/מחלפונים ודרכי שרות לאורך דרך מס' 40, הכוללים את מחלפון ביל"ו, מחלף עקרון ומחלפון ברנר ואישורם הסטטוטורי, במטרה לאפשר זרימה חופשית של התנועה בציר הדרך הראשית. (דרכי השרות יתנו פתרון תנועתי לסמיכות הצמתים המתחברים לדרך מס' 40).
- ג. ביטול הכניסה לביה"ח קפלן מדרך מס 40. (הגישה לביה"ח תהיה מדרך 411).
- ד. תאפשר כניסה לרכב חירום, דוגמת אמבולנסים וכד', לביה"ח קפלן מרמפת הכניסה לדרך 40, בעת התכנון המפורט יתואם התכנון האקוסטי והנופי בהתאם.
- ה. קביעת דרכים חדשות, הרחבת דרכים וביטול דרכים קיימות, הקמת מחלפונים / מחלפונים, מתקני דרך ומבני דרך.
- ו. שינוי יעוד משטחי חקלאות, מבני ציבור, ספורט, מלאכה, שטח פרטי פתוח וציבורי פתוח לדרך.
- ז. בניית גשרים, קירות תומכים ומעברי מים.
- ח. קביעת הוראות בדבר הטיפול הנופי והסביבתי, הכל בהתאם להמלצות בתסקיר ההשפעה (נספח 5 לתכנית זו), הכולל ייעוד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי ומניעת מפגעי רעש לייעודי קרקע קיימים ומאושרים, שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך עפ"י תכנית זו, וטיפול בשיקומם של מפגעים אלו.
- ט. פתרון בעיות ניקוז ע"י בניית מעברי מים מתחת לדרך המתוכננת והסדרת הזרימה בתעלות.
- י. קביעת הוראות ומגבלות.
6. **יחס התכנית לתוכניות קיימות:**
- על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הקיימות באזור. במידה ותהה סתירה בין תכנית זו לבין הוראה של תוכנית מתאר ו/או מפורטת אחרת תהינה הוראות תוכנית זו עדיפות. אולם שימוש שהיה מותר ביום תחילתה של תוכנית זו לא ייהפך לשימוש אסור מחמת תחילתה של תוכנית זו בלבד, אלא דינו יהיה כדין שימוש חורג שהותר. אין בתוכנית זו לקבוע את ייעודי הקרקע בשטח שבין הדרך לבין קווי הבניין.
- סימון ייעודי הקרקע בשטח האמור נועד רק להציג מצב קיים עובר לאישור של תוכנית זו.
7. **הגבלות בניה:**
- כל בניה בשטח התוכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.

8. קווי בנין:

1. קווי בנין בתוכנית זו יהיו עפ"י תמ"א 3 והקלות שאושרו ממנה, למעט קווי בנין מאושרים עפ"י תוכניות שאושרו.
2. גבול התוכנית (הקו הכחול) מהווה את קו הבניין למעט במקומות בהן סומן קו הבניין בקו שחור מרוסק.
3. תוכנית זו אינה משנה את יעוד הקרקע בשטחים שבין גבול רצועת הדרך לקו הבניין.

9. באור סימנים בתשריט:

- | | | |
|--|---|------------------------------|
| קו עבה כחול | - | גבול התוכנית/קו בנין |
| קו כחול מרוסק | - | גבול תוכנית מאושרת או מופקדת |
| קו שחור מרוסק | - | קו בנין |
| שטח בצבע באדום | - | דרך מוצעת |
| שטח בצבע חום (חול) | - | דרך קיימת או מאושרת |
| קוים אלכסוניים ירוקים עבים | - | שטח חקלאי. |
| שטח עם קוים אדומים דקים אלכסוניים | - | דרך לביטול |
| שטח בצבע כתום | - | אזור מגורים א' |
| שטח בצבע צהוב | - | אזור מגורים ג' |
| שטח בצבע סגול | - | שטח מלאכה |
| שטח בצבע ירוק | - | שטח ציבורי פתוח |
| שטח בצבע חום מותחם חום כהה | - | מוסד ציבורי |
| שטח בצבע כתום מותחם צהוב | - | מבנה להריסה |
| שטח צבוע בפסים חום וירוק, לסירוגין | - | דרך משולבת |
| שטח צבוע בפסים אדום וירוק, לסירוגין | - | פיתוח נופי |
| שטח בצבע סגול עם פסים צהובים אלכסוניים | - | בית אריזה |
| קוים אלכסוניים שחורים- מותחם בשחור | - | רצועת דלק קיימת. |
| שטח בצבע אפור מותחם סגול כהה | - | אזור מסחרי |
| שטח בצבע צהוב עם פסים אפורים אלכסוניים | - | שטח למבנים הנדסיים |
| קוים אלכסוניים סגולים | - | רצועת חשמל |

שטח בצבע תכלת בהיר -	תעלה / נחל
שטח בצבע צהוב עם פסים - אדומים אלכסוניים	תחנת תדלוק
שטח בצבע ירוק מותחם - חום כהה	שטח ספורט
שטח בצבע ירוק מותחם - ירוק כהה	שטח פרטי פתוח
שטח בצבע ירוק מותחם - פס ירוק כהה מקווקו	שטח לשירותים חקלאיים
רוזטה	עיגול מחולק ל - 4 רביעים
מספר ברביע העליון של העיגול מציין את מספר הדרך מספר ברביע התחתון של העיגול מציין את רוחב הדרך מספר ברביעים הצידיים של העגול מציין את קו הבניין מציר הדרך.	
קו כחול עם עיגולים -	גבול שיפוט
קו בורדרו עם משולשים -	גבול גוש
כיתוב בצבע בורדרו -	מספר גוש
קו שחור -	גבול חלקה
מספר בצבע שחור מוקף בעיגול -	מספר חלקה
גשר -	

10. תכליות ושימושים: א. השטח המסומן בתוכנית לדרך – יועד לדרך ומתקני דרך לרבות גשרים ומעבירים חקלאיים, תיעול וניקוז, גדרות, קירות אקוסטיים, קירות תומכים, תאורה, צמתים והסתעפויות, תשתיות, שטחים לטיפול ושיקום סביבתי וכן לביצוע עבודות חפירה, מילוי והרחבות הכרוכים בסלילת הכביש.

ב. בשאר ייעודי הקרקע הכלולים בתוכנית זו, אשר לא פורטו בסעיף זה, יחולו תוכניות המתאר התקפות במרחב התכנון.

11. הוראות בינוי ופיתוח:

- 11.1 דרכים:**
- א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיה כמצוין בתשריט.
- ב. השטחים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- ג. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות, או הרחבת דרכים.
- ד. לא תבוטל נגישות קיימת לחלקות הגובלות בתחום התכנית כתוצאה מביצועה, ככל שלא קיימת נגישות חלופית כדין.
- ה. לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה. בשלב התכנון מפורט יועברו תכניות תנועה לאישור משרד התחבורה.
- ו. הנגישות הקיימת לביה"ח קפלן דרך רח' פסטרנק תישאר במתכונתה הקיימת (חיבור ישיר לדרך 40, כולל פניות שמאליות) עד לפתיחתה לתנועה של דרך חדשה לגישה לביה"ח מכיוון דרך מס' 411.
- ז. הכניסה לביה"ח קפלן ממחלפון ביל"ו תשמש לרכב חירום בלבד, דוגמת אמבולנסים וכד'.
- ח. ביצוע הדרכים יהיה בהתאם לנספחים המנחים 1 עד 3.
- ט. שינויים בהסדרי התנועה באישור משרד התחבורה, בתוך רצועת התכנון של הדרך, כתוצאה מבעיות תפעול ובטיחות לא יהוו שינויים לתכנית.
- י. לא יהיו חיבורים אל הרמפות משני צידי דרך 40 בקטע שבין מחלף עקרון למחלפון ביל"ו. ניתן יהיה לאפשר חיבורים לדרכי השרות המקבילות משני צידי דרך 40 בקטע שבין מחלף עקרון למחלפון ברנר וזאת לאחר הגשת תכנית נפרדת לאישור ובתנאי שהתוכנית ככל שתוגש תהיה בהתאם לסטנדרטים בטיחותיים להתחברות לדרכים מקומיות.
- יא. הגישה הקיימת מדרך 411 לחלקות הצמודות לצומת 411/40 (חלקות 166 ו-172 בגוש 3797 ועוד חלקות מדרום) תבוטלה רק עם תחילת ביצוע עבודות פיתוח הדרך בפועל.

11.2 מעבירי מים וניקוז:

- כל פיתוח מותנה בהסדרת מערכת הניקוז (גם במהלך עבודות הסלילה).
- בכל שלב ביצוע, ינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר, חצרות, מבנים וכ"ו, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע הפרויקט.
- לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות לעניין מעבירי מים וניקוז עם רשות הניקוז.

11.3 חשמל:

- עבודות סלילת הכביש בקרבת עמודי החשמל חייבות בתאום מראש עם חברת החשמל ויבוצעו בהתאם להנחיותיה.

- 11.4. מתקני תשתיות: שינויים בקווים קיימים של מים, גז, חשמל, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קווי התשתיות והועדה המקומית לתכנון ובנייה.
- 11.5. מבנים להריסה: א. מבנים המסומנים בתכנית כמיועדים להריסה יהרסו לאחר מתן הודעה של לפחות 30 יום לפני מועד ההריסה, לבעלים ולמחזיקים מבנים אלו.
- ב. המבנים המיועדים להריסה בתחום ביה"ח קפלן ייהרסו לאחר מתן הודעה של 6 חודשים מראש.
- 11.6. באר מים: הריסה/סגירת הבאר תותר אך ורק באישור מראש ובכתב מנציבות המים, וימולאו תנאי נציבות המים לרבות העתקת הבאר, ככל שתידרש.

12. הוראות למניעת מפגעי רעש:

12.1 המיגון האקוסטי:

- המיגונים האקוסטיים הנובעים מהתוכנית יהיו ע"ח היזם.
- א. התכנית המוצעת תכלול מערך מיגון אקוסטי שעקרונותיו פורטו בתסקיר ההשפעה, המהווה נספח נלווה לתכנית, ובתשריט מס' 4.3.1 ("נקודות ייחוס ומערך מיגון אקוסטי").
 חובת ההגנה האקוסטית תחול רק לגבי שימושים אשר היו קיימים בעת אישורה של תכנית זו, או לגבי שימושים הכלולים בתוכניות מאושרות אשר אושרו לפני הפקדת תוכנית זו.
- ב. המיגון האקוסטי יתוכנן כך שמפלסי הרעש הנובעים מהדרך, בתחזית לשנת 2010 לא יעלו על הקריטריונים הבאים:
- 64 dbA ביחידות Leq, באזורי מגורים ליד מבנים המשמשים בפועל למגורים, במרחק 1 מ' מחזית המבנה.
 - 59 dbA ביחידות Leq, במבנים המשמשים בפועל למוסדות ציבור הרגישים לרעש כלהלן: בתי חולים, מרפאות, מוסדות חינוך (בתי ספר, ישיבות תורניות גני ילדים וכ"ו).
- ג. במקומות בהן נמצא כי לא ניתן לספק את המיגון באמצעות מתרסי רעש ו/ או טיפול במיסעת הכביש (אספלט שקט), יינתן טיפול אקוסטי במעטפת המבנים הסמוכים לדרך ע"י יזם התכנית, אשר יכלול טיפול בפתחיו החיצוניים של המבנה, כולל התקנת אמצעי אוורור לפי הצורך, על פי המלצות הועדה הבינמשרדית לתקני רעש מדרכים.
- סוללות עפר יהיו עדיפות על קיר אקוסטי בכל מקום שניתן לבצעו.
- ד. לכל שלב פיתוח יינתן בהתאם לצורך, מיגון האקוסטי המתאים לאותו שלב.

- ה. המבנים בשכונת חבצלת, עליהם לא ניתן להגן באמצעות מתרסי הרעש, יטופלו אם יתעורר הצורך בכך, באמצעות טיפול במבנה או הגבהת הגדר בגבול המגרש. הטיפול במבנים יעשה על פי המלצות הועדה הבינמשרדית לתקני רעש מדרכים. הגבהת הגדר תבוצע ככל שבעלי המגרש יסכימו לכך.
- ו. מערך המיגון האקוסטי יתוכנן בהתאמה לתכנית הפיתוח של ביי"ח קפלן. במסגרת נספח הביצוע ייבדק שוב הצורך בביצוע מתרס הרעש בסמוך לבית החולים קפלן בהתאם לקידום תוכנית הבינוי החדשה של בית החולים אך גם בהגנה שמיגון זה יספק לשכונת חבצלת.
- ז. הצורך במיגון אקוסטי ליד מתחם הספורט במערב קריית עקרון יישקל במסגרת נספח ביצוע בהתאם לתכניות הבינוי של המתחם.

12.2 נספח הביצוע האקוסטי:

- א. יוכן נספח אקוסטי מפורט, במסגרת התכנון המפורט לביצוע הדרך ויועבר למשרד להגנת הסביבה. תנאי לביצוע הדרך הינו אישור הנספח ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ב. נספח הביצוע, יהווה חלק בלתי ניפרד ממסמכי התוכניות המפורטות לביצוע.
- ג. מסמכי נספח המיגון האקוסטי לביצוע יועברו לשירותי בריאות כללית לשם התייחסותה, ותינתן לה שהות של 60 יום להתייעצות ולתגובה.
- ד. נספח אקוסטי מפורט לביצוע יוכן לכל שלב פיתוח הדרך, שימשך מעל שנה, ויאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה כתנאי לביצוע כל שלב ושלב..
- ה. נספח הביצוע יוכן לכל שלב פיתוח של הדרך, אך לא יאוחר ממועד פתיחת הכביש לתנועה.
- ו. בכל מקרה של אי התאמה בין הפתרון העקרוני שהוצע במסגרת התסקיר ובתשריט המיגון האקוסטי בתסקיר, לבין נספח הביצוע המפורט, יקבע האמור בנספח הביצוע המפורט.
- ז. נספח הביצוע האקוסטי יכלול את המסמכים הבאים:
- תשריטי תנוחה בקני"מ 1:1,000 לפחות, חתכי רוחב המציגים את כל קבי המבנים המצויות לאורך התוואי בקני"מ 1:200 לפחות כולל סימון המיגונים המתוכננים.
 - תחזיות הרעש הצפוי לפי שלבי הפתוח.
 - פרטים, תשריטים וחישובים, המציגים את אמצעי המיגון המתוכננים, לרבות טיפול בפתחי המבנה בהתאם לצורך, יעילות הפחתת הרעש, מיקומם של המיגונים, גובהם, מבנם ההנדסי, החומרים מהם עשויים המיגונים, עיצובם האדריכלי, לוי"ז מתוכנן להקמתם.
 - הנחיות לצמצום מפגעי רעש, במידת הצורך, בעת סלילת הדרך, כגון סוללות עפר זמניות וכ"ו.
 - נספח הביצוע האקוסטי ילווה בקובץ נתונים על גבי דיסקט ובו הקואורדינטות והגבהים המתוכננים של הדרך, של המחסומים והקולטים בפורמט המקובל על המשרד להגנת הסביבה.
 - בשלב התכנון המפורט תבחן המרתם של מתרסי הרעש בסוללות עפר.

12.3 מדידות רעש לאחר ביצוע התוכנית:

בתום 6 חודשים ממועד פתיחת הכביש לתנועה, יבוצעו מדידות רעש בסמוך לשימושים הרגישים הגובלים בתוכנית, לרבות שכונות המגורים של כפר ביל"ו א', כפר ביל"ו ב' ושכונת חבצלת, על מנת לוודא כי מפלסי הרעש אינם עולים על המפלסים החזויים. במידת הצורך ינקטו אמצעים לשיפור המיגון האקוסטי על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

אמצעים אלו יכללו שיפור מתרסי הרעש ו/או הגבהת קירות בגבול מגרשים ו/או טיפול במעטפת המבנים.

13. עבודות עפר:**13.1 גבולות שטח העבודה, סימונם והנחיות לעבודה מחוצה להם**

- א. בתכנון דרכי הגישה לפרויקט לצורך ביצוע עבודות העפר, יעשה שימוש ככל האפשר בדרכים קיימות, ללא מעבר בישובים קיימים.
- ב. לא תותר כל פריצת דרכים חדשות מחוץ לגבולות התוכנית, כמו כן יש להימנע מכל פגיעה ללא צורך בשטחים פתוחים.
- ג. לפני תחילת עבודות עפר, יסומנו בברור בשטח, גבולות התוכנית, ציר הכביש וכן קווי הדיקור של עבודות העפר על פי התכנון המאושר. כמו כן יסומנו שטחי העבודה ואתר ההתארגנות בשטח.
- ד. אתר ההתארגנות והעבודה יגודר באופן שימנע פלישה למקרקעין הגובלים ופגיעה סביבתית ככל האפשר.
- ה. כל ציוד הבניה ו/או פסולת הבניין יפוננו מהשטח מיד בתום עבודות הסלילה.
- ו. דרכי גישה זמניות שתיפרצנה בתחום גבולות התוכנית וכן אתרי עבודה ואתרי התארגנויות למיניהם, ישוקמו לאחר גמר העבודה והשטח יוחזר למצבו הקודם ו/או לפי תוכניות הפיתוח.

13.2 עבודות חפירה ומילוי

חומרי המילוי לביצוע הדרך יובאו ממקור שאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לכל דין.

13.3 ביצוע סוללות ואפיקי ניקוז

- התעלות תעוצבנה על פי עקרונות אלו:
- * החלקים הנצפים של התעלות מהכביש יישארו כמדרונות טבעיים (למעט תעלות בנויות), במידת האפשר, או יעוצבו בכוורות פלסטיק ממולא עפר או גביונים (או שווה ערך).
 - * את החלקים הבלתי נצפים, ניתן לצפות בכוורות פלסטיק עם מילוי בטון.

13.4 מניעת רעש בזמן עבודות עפר

- א. ציוד הבניה בתחום התוכנית יהיה ציוד שקט אשר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט - 1979.
- ב. שעות העבודה המותרות יהיו לפי התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ב - 1992, (למעט אם העבודות נדרשות למניעת סכנה לציבור).

13.5 מניעת מטרדי אבק בזמן ביצוע עבודות עפר

יש להרטיב באופן קבוע את כל קטעי החפירה והמילוי, שבילי העפר לרכב מכני כבד ובעת ביצוע העמסת עפר לרכב, כדי למנוע אבק בחודשי הקיץ.

14. שיקום ופיתוח נופי

14.1 עבודות שיקום נופי בסביבות הדרך והמחלף

- א. יוכן נספח ביצוע נופי מפורט המתבסס על עקרונות הטיפול הנופי כמתואר בתסקיר השפעה.
הנספח יאושר ע"י מתכנן המחוז, לאחר קבלת תו"ד של המשרד להגנת הסביבה.
- ב. נספח הביצוע המפורט לפיתוח נופי וסביבתי יכלול הוראות ותשריטים המציגים את אופן הטיפול הנופי בקטעי חפירה ומילוי, במדרונות הכביש, במיגונים אקוסטיים ובסוללות עפר. הנספח יכלול גם תאור העבודות לשיקום נופי של עבודות תשתית וניקוז, ביצוע נטיעות ואופן החזקתן ואמצעים למניעת מפגעים נופיים וסביבתיים. כמו כן יוצג לוח זמנים מתוכנן לביצוע הפתוח הנופי.

14.2 עקרונות השיקום הנופי

- א. תוכניות ביצוע לשיקום ופיתוח הנוף יוכנו ע"י אדריכל נוף על פי עקרונות התכנון והתשריטים הכלולים בפרק ד' בתסקיר ההשפעה על הסביבה.
- ב. התכנון הנופי יתבסס על טיפול אינטנסיבי בצמתים ובמחלף, ואילו בשטחים מחוץ לישובים יעשה תכנון התואם את הסביבה הכפרית. הפיתוח הנופי יהיה משני הצדדים (בתחום רצועת הדרך) הן לכיוון הכביש והן לכיוון ייעודי הקרקע הגובלים בו, כגון מגורים תעסוקה וכו'.
- ג. רשימת המסמכים/תוכניות לביצוע תכלול:
- חתכי רוחב בקני"מ 1:200.
 - תוכניות פיתוח כלליות, קני"מ 1:1000 או 1:500. תוכניות אלה תכלולנה מידע מפורט של תכנון נופי של מערכות הכביש, הניקוז, הגשרים, המעברים, כל אלמנט של פיתוח וכו', בהתאם לעקרונות המפורטים בתסקיר זה.
 - תוכניות צמחיה כלליות, קני"מ 1:1000 או 1:500.
- ד. עצים אשר ימצאו בתחום קווי הדיקור, יסומנו ע"י הקבלן לעקירה/העתקה, ו/או גיזום, לאחר אישור אדרי' הנוף ותאום עם נציגי קק"ל והרשויות המוסמכות בהתאם לפקודת היערות.
- ה. העיצוב הארכיטקטוני המפורט יעשה בהתייעצות ובתאום עם הועדות המקומיות, כולל תכנון גשרים.
- ו. התכנון הנופי המפורט בתחום בית החולים יתואם עם הנהלת בית החולים קפלן.

15. שלבי ביניים:

- א. ניתן יהיה לבצע את התכנית כמקשה אחת או בשלבים על פי שיקול היזם.
- ב. אמצעי המיגון האקוסטיים והפיתוח הנופי יותאמו ויבוצעו לכל שלב ושלב, אם שלב ביצוע יתמשך שנה לפחות.
- ג. ניתן יהיה להמשיך לעבד את השטחים החקלאים כל עוד התוכנית לא עומדת בפני ביצוע.

16. **הפקעה ורישום:** א. גבול רצועת הדרך יגודר על מנת למנוע פלישה למקרקעין הגובלים.
ב. השטחים המיועדים לדרכים, יופקעו וירשמו על שם מדינת ישראל.

17. **כתב שיפוי:** מצורף כתב שיפוי

18. **ביצוע התוכנית:** זמן יציאה לביצוע יהיה 10 שנים.

19. **חתימות לתכנית מפורטת מס' מח/145 ג':**

חתימת יוזם ומגיש התכנית:

החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

דקתי, קראתי בעיון ומאשרת
ד"ר **זילינגר**
מנהלת אגף טכני ומקרקעין
שם וחותמת:

14/1/08
תאריך

חתימת עורך התכנית:

משרד ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
היוזמה 4, טירת הכרמל
ת.ד. 444 מיקוד 30200
טל. 8569000 פקס. 8569010
שם וחותמת:

10/12/07
תאריך