

גברק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 18.11.07

407081

21.5.08

תאריך

21.3.07

מתכנן המעורר

ס ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י - " ד ר ו מ ה ש ר ו ן "

תכנית מפורטת מס' ש ד / 119 / 41
תכנית בסמכות הועדה המחוזית.

סינוי לתכנית שד/22/119.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

29.05.2007

נתקבל

1. מקום התכנית :

מחוז :

ה מ ר כ ז

נפה :

פ ת ח ת ק ו ה

מקום :

ש ד ה ו ר ב ו ר ג

גוש וחלקה: גוש 7678, חלקה בחלק 14.

מגרש 11 (לפי שד/22/119).

2. בעל הקרקע :

מינהל סקרעי ישראל

3. היורם :

אלון ליפשיץ, ת.ד. 544, מושב שדה ורבורג 44935,
טל 09-9517667.

4. הסג"ש :

אלון ליפשיץ, ת.ד. 544, מושב שדה ורבורג 44935,
טל 09-9517667.

5. הסתכנון :

אמנון דורון, אדריכל ובונה ערים.

שער העחק 4, נתניה. טל. 09-8337355, פקס. 09-8344165.

6. שטח התכנית :

0.501 דונם.

7. גבולות התכנית :

מסגרת כתש"ט בקו כחול

ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)

תשריט' בק.מ. 1:250, 1:1250, 1:12500.
(להלן התשריט').

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי
נפרד מהתכנית בשלמותה.

הגדלת זכויות בניה בשטח עיקרי מ - 200 מ"ר

ל - 226 מ"ר.

משרד הפנים מחוז המרכז
מסמך תכנון וביניה תשכ"ה - 1965
חוק התכנון והביניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 30/ממ/41
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
18.11.07
מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

9. מטרת התכנית :

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והביניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 30/ממ/41
הועדה המחוזית לתכנון וביניה תשכ"ה
ביום 18.06.07
להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מחוז מרכז
11.12.2007
נתקבל
תיק 25

10. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות שינוי מתאר משח/104, שד/3/119 ו - שד/22/119.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו.
11. הוראות שונות : א. תשתיות - אספקת מים, חיבור חשמל, טלפון, טלוויזיה בכבלים, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה - לפי הנחיות הרשות המקומית ו/או בא כוחה.
13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות החוק.
14. בצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום סתן תוקף.

15. טבלת זכויות והוראות בניה

א. מצב קיים

האזור	שטח מארש מינימלי (מ"ר)	שטח עיקרי (מ"ר)		שטח שרות (מ"ר)		תכנית פנויה %	מספר קומות	גובה מירבי	קווי בנין במ'		
		שטח עיקרי (מ"ר)	שטח שרות (מ"ר)	שטח שרות (מ"ר)	שטח שרות (מ"ר)				קדמי	צדדי	אחורי
מאזורים א'	500 במסומן או בתשריט	200	—	40	היקף קומת המקרקע	30	2	9.5 נגמ רעפים 8.0 נגמ שטוח	5	3.5	6
									או כמסומן בתשריט		

ב. מצב מוצע

האזור	שטח מארש מינימלי (מ"ר)	שטח עיקרי (מ"ר)		שטח שרות (מ"ר)		תכנית פנויה %	מספר קומות	גובה מירבי	קווי בנין במ'		
		שטח עיקרי (מ"ר)	שטח שרות (מ"ר)	שטח שרות (מ"ר)	שטח שרות (מ"ר)				קדמי	צדדי	אחורי
מאזורים א'	500 במסומן או בתשריט	226	—	40	היקף קומת המקרקע	30	2	9.5 נגמ רעפים 8.0 נגמ שטוח	5	3.5	6
									או כמסומן בתשריט		

ח ת י ס ו ת :

ה י ו ו ס

ב ע ל ה ק ר ק ע

ה ס ג י ש

אפנון דורון גדייכל ובעה ערים
שער העמק 4, נתניה 42292, תל. 8337355

ה ס ת כ נ ו

