

תכנית מס' נת / 750 / 21 / א

87 סדר 4

תכנית
נתקבל ביום 16.1.68
מבא"ת 2006 מס' תכנית נת / 750 / 21 / א
מס' תיק 1/21/750

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

משרד הפנים
מחוז מרכז
31.01.2008
נתקבל
תיק מס':

תכנית מתאר מקומית מס' נת / 750 / 21 / א

בית מגורים - חב' אלמוג

משרד הפנים
מחוז מרכז
29.05.2008
נתקבל
תיק מס':

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג התכנית

נבדק וניתן לתפקיד (לאשר)
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 28.11.07
4.6.08
תאריך מתכנת המחוז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אנשר
ב"ש... 31...
מתדס העיר

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' (מ/סכ/א/כ) /
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/11/07 לאשר את התוכנית
מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

בפרויקט זה – בית מגורים – חבי אלמוג, המתוכנן בשכונת עמליה החדשה, מבוקשת תוספת שטחים עיקריים על מנת לתת אפשרות להגדלת שטח הדירות ומתן רווחה לדיירים.

מחוז מרכז

תכנית מס' נת / 750 / 21 / א

1. זיהוי וסיווג התכנית	
שם התכנית	1.1 בית מגורים חבי אלמוג
שטח התכנית	1.2 8,102 מ"ר
מהדורות	1.3 מתן תוקף
מספר מהדורה	6
תאריך עדכון	16.12.2007
סוג התכנית	1.4 תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מחוזית
אופי התכנית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
מקום התכנית	1.5 נתניה
נתונים כלליים	1.5.1 מרחב תכנון מקומי
	קואורדינטה מערב מזרח - Y
	קואורדינטה דרום צפון - X
תאור מקום	1.5.2 במרכז שכי עמליה החדשה-מזרח העיר תחום בין הרחובות יששכר, ליבר זאב, זבולון ויהודה
רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3 רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
כתובת שבהן חלה התכנית	1.5.4 נתניה
	עמליה
	יששכר, ליבר זאב, זבולון, יהודה
	ישוב
	שכונה
	רחוב
	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש (ארעי לפי תלצ"ר)	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקן
9903	לא מוסדר	חלק	36, 12	
8007	מוסדר	חלק		56

1.5.6 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
750/נת	6,7

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נת / 750 על תיקוניה	שינוי	כמפורט בגוף התקנון	4349	16.11.1995
	כפיפות	התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו		
נת / 750 / 21	שינוי	כמפורט בגוף התקנון	5322	19.08.2004
	כפיפות	התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו		
נת/ 400 / 7 על תיקוניה	שינוי	כמפורט בגוף התקנון	2844	26.08.1982
	כפיפות	התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו		
נת / 750 / א	כפיפות	התכנית המוצעת אינה פוגעת בהוראות תכנית זו למעט ההוראות ששוננו	5139	19.12.2002

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	ק"מ	מספר עמודים	מספר גליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית תשריט	מחייב	1: 500	16	1	16.12.2007	גבי טטרן בע"מ דן וינטראוב - אדריכל ובונו ערים	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
	מחייב	1: 200		1				
נספח בנין והנועה	מחייב	1: 500		1				

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מנגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זרות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זרות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
					אלמוג (כ.ד.א.י.) בע"מ מברה: 511229676	רח' הצלג 3 חתוף ג אזה"ית ג דוה יבנה	9428282		08- 9427666	

1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זרות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זרות <td>מספר רשיון <td>שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית</td> <td>כתובת</td> <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td>	מספר רשיון <td>שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית</td> <td>כתובת</td> <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td>	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td>	סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td>	פקס <td>דוא"ל</td>	דוא"ל
					אלמוג (כ.ד.א.י.) בע"מ מברה: 511229676	רח' הצלג 3 חתוף ג אזה"ית ג דוה יבנה	9428282		08- 9427666	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	בעלים
	08-9427666		08-9428282	תל-אביב רח' חבצלת 3 חוף גן אזה"ת גן רוזה יבנה	מנהל מקרקעי ישראל אלמוג (כ.ד.א.י.) בע"מ חברה: 511229676				

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מחדד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Tet_gt@netvision.net.il	09-8871126	0544-237810	09-8820022	אויסקין 40 נתניה	גבי טטרן בע"מ 51111055 ח.פ.		1723748	גבי טטרן	אדריכל	
Head_office@absolute.co.il	09-9427225		08-9427224	ת.ד. 586 יבנה 81551		701	054522909	דן וינטראוב אבסולוט עיי עפר קוקוס	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שטח עיקרי ותוספת קומה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. תוספת קומה מ- קרקע+7 קומות+פנטהאוזים, ל- קרקע+8 קומות.
ב. תוספת שטח עיקרי מ- 8,046 מ"ר ל- 8,846 מ"ר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר (למגרשים 6,7 באופן שווה)	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי (למגרשים 6,7)
			8,102 מ"ר	שטח התכנית – דונם
	78	==	78	מגורים – מספר יח"ד
	8,046	800	8,846	מגורים – (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	6	מגורים ב'
	7	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב-3

4.1.1 שימושים

מגורים ושימושים נלווים כגון: חניה.

4.1.2 הוראות בניה

בינוי

1. זכויות הבניה וקווי הבניין יהיו עפ"י טבלת זכויות והוראות הבניה למצב מוצע.
2. כל הוראות תכנית נת / מק / 750 / 21, נת / 750 / 8, נת / 750 / א ו- נת / 750 על תיקוניה יחולו בתחום התכנית לרבות גינון, חמרי גמר וכדי למעט הוראות ששוננו בתכנית זו.
3. התכליות המותרות בקומת הקרקע: דירות גן, לובי כפול מחסנים וחדרים טכניים.
4. להלן תמהיל וגודל הדירות בכל מגרש: סה"כ ייבנו 39 יח"ד.
14 דירות בנות 4 חדי' בשטח עיקרי של 101 מ"ר.
24 דירות בנות 5 חדי' בשטח עיקרי של 119 מ"ר.
1 דירת 5 חדי' בשטח עיקרי של 126 מ"ר.
5. לא תותר הצבת מעבי מיזוג אויר בחזית הבניין ואו במרפסות הדיור, אלא במתקנים על גג הבניין ואו במרפסות השרות מאחורי מסתור הכביסה.

טבלת זכויות והוראות בניה

5.

אזורי מערבי	אזורי מזרחי	קווי בנין (מטר)		קדמי לחובות	מרחק לבניסה הקובעת	מספר קומות מעל קומת הכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	ציפיות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית הבניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		צידני	לדירך משולבת										מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שטח			
==	==	3.0	5.0	==	==	קרקע 8 +	40.0	9.6	39	18	164	6,658	==	2,235 *	4,051	6	מגורים ב-3
==	==	3.0	5.0	==	==	קרקע 8 +	40.0	9.6	39	18	164	6,658	==	2,235 *	4,051	7	מגורים ב-3
											164	13,316		4,470			סה"כ

גובה זה כולל מתקנים ואנטנות על גבי הבניין מעל מפלס ה-0.0.
 במסגרת שטחי השרות יותרו מחסנים פרטיים לזיירים בשטח שלא יעלה על 12.0 מ"ר ליח"ד.

זכויות מצב קיים

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות קבוצתית (יח"ד/נטר)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		שטחי בניה (מ"ד)		גודל מגרש/ מזערי מרבי (מ"ד)	מגרש/ חלקה ארעית	יער
	ציד לדרך משולבת	קדמי לרחובות	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							עיקרי שרות	עיקרי שרות					
===	3.0	5.0			45.0	9.6	39	18	154.5	6,258	עמ"י על נת/750 היקוניה	==	2,235	4,023	4,051	6	מגורים ב' [36]
===	3.0	5.0			45.0	9.6	39	18	154.5	6,258	עמ"י על נת/750 היקוניה	==	2,235	4,023	4,051	7	מגורים ב' [12]
									154.5	12,516			4,470	8,046	8,102		סה"כ

הערות: תותר בניית מרתפי חניה בקווי בניין 0.0 בתנאי מעבר תשתיות עירוניות.
 * במסגרת שטחי השרות יותרו מחסנים לדיירים בשטח שלא יעלה על 6.0 מ"ר ליח"ד.

6. הוראות נוספות

6.1 פתוח ותשתית

- 6.1.1 א. אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מה"ע.
 ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא לתת היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביכים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, ביה"ס וכיו"ב.
 ג. עלות התאמת התשתיות על חשבון היזם.

6.2 חניה

- 6.2.1 א. על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג – 1983.
 ב. מספר מקומות החניה לא יפחת ממספר מקומות החניה המצוינים בטבלת מאזן החניה שבנספח הבינוי והתנועה העירוני.

6.3 היטל השבחה

- 6.3.1 היטל השבחה ייגבה בהתאם להוראות החוק.

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בנייה מיידית ב-2 המגרשים	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא עד 3 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
31.12.04		אלמוג (כ.ד.א.י.) בע"מ חברה: 511229676			מגיש התכנית
31.12.04		אלמוג (כ.ד.א.י.) בע"מ חברה: 511229676			יוזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל			
31.12.04		אלמוג (כ.ד.א.י.) בע"מ חברה: 511229676			בעלי עניין בקרקע
25/12/07		גבי טטרו בע"מ ח.פ. 51111055	054522909	דן וינטראוב	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

נספח הליכים סטטוטוריים – לא רלוונטי

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• תוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק – לא רלוונטי



רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיוק 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
תשריט התוכנית ⁽²⁾		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	√	
	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמות ⁽³⁾ .		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אנו החתומים מטה: גבי טטרו-דן וינטראוב, מס' תעודת זהות 1723748,054522909, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו ערכנו את תוכנית מס' נת / 750 / 21 / א (להלן – "התוכנית").
 2. אנו בעלי ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלי הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 22259,35111.
 3. אנו ערכנו את התוכנית בעצמנו ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע

יועץ

א.

ב.

ג.

4. הננו אחראים להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הננו מאשרים כי לפי מיטב ידיעתנו המקצועית, נתוני התוכנית שהגשנו, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הננו מאשרים כי המסקנות וההמלצות שהגשנו, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתנו ושיפוטנו.
6. אנו מצהירים כי השם דלעיל הוא שמנו, החתימה דלמטה היא חתימתנו, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נבי טטרו דן וינטראוב
אדריכלים

חתימת המצהירים

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אנו החתומים מטה גבי טרו-דן וינטראוב-אדריכלים ובוני ערים.

מס' תעודת זהות 1723748 , 054522909 .

מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

1. אנו השתתפנו בעריכתה של תוכנית מס' נת / 750 / 21 / א ששמה : בית מגורים חב' אלמוג
(להלן – ה"תוכנית").
2. אנו מומחים לתחום אדריכלות ובינוי ערים ויש בידינו תעודה מטעם א.א.א.י (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 22259,35111
3. אנו השתתפנו בעריכת הנושאים תשריט, תקנון, נספח בינוי, בתוכנית.
4. אנו בעלי המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתנו המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתנו המקצועית.
5. הננו אחראים לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתנו ושהשתתפנו בעריכתם.
6. אנו מצהירים כי השם דלעיל הוא שמנו, החתימה שלמטה היא חתימתנו, וכי תוכן תצהירנו זה אמת.


 גבי טרו-דן וינטראוב
 אדריכלים

חתימת המצהירים

הצהרת המודד

מספר התוכנית: נת / 750 / 21 / א

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 13.08.2005 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קובץ סיכום
מורה על מסמך
מ.ר. 2.1.1

אבסולוט - עופר קוקוס
שם המודד המוסמך

701
מספר רשיון

חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 13.1.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קובץ סיכום
מורה על מסמך
מ.ר. 2.1.1

701
מספר רשיון

אבסולוט
שם המודד המוסמך

חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.