

4012089

תכנית
נתקבל ביום 28.2.08
מס' תכנית 85/800
מס' תיק 28

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

משרד הפנים
מחוז מרכז
31.07.2008
כתקבל
תיק מס':

תוכנית מס' נת/800/85

בית משותף - מרכז נתניה

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 28.1.08

מס' 11.6.07
לפי לריג'י
תאריך מתכנת המחוז

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

סוג התוכנית תכנית מתאר ברמה מפורטת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בנושבה מס' 33
3/01/07
מנהל הועדה
מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 85/800
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 28.1.08
יו"ר הועדה המחוזית

30/05/2007

עמוד 1 מתוך 2

דברי הסבר לתוכנית

הבניין נמצא בקר רחובות: לבונטיין-גבע-פתח תקווה, בבניין שקיבל היתר בנייה בחודש אוקטובר 2006. יש 13 יח"ד בשטח ממוצע של כ- 108 מ"ר כולל ממ"ד, על פי מדיניות עיריית נתניה לדירות גדולות. המטרה להוסיף שטח של כ- 10 מ"ר ליח"ד ולדירת הגג שטח של כ- 30 מ"ר.

30/05/2007

עמוד 2 מתוך 20

מחוז נתניה

תוכנית מס' 85/800

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	תוספת שטחים לבניין בבנייה במרכז העיר
1.2	שטח התוכנית	0.898 דונם
1.3	מהדורות	שלב הגשה – תיקונים לאחר ועדה מקומית
		• הגשה
	מספר מהדורה	4
	תאריך עדכון	28.1.07
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נתניה

קואורדינטה X 187/40
קואורדינטה Y 692/310

1.5.2 תיאור מקום פניית הרחובות לבונטין, גבע ופתח-תקוה. מרכז העיר.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית נתניה

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
נתניה מרכז העיר לבונטין, גבע 14 1

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8261	• מוסדר	• חלק מהגוש		18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26.08.1982	2844	כמפורט בגוף התקנון. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נת/400/7 למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו.	<ul style="list-style-type: none"> • שינוי • כפיפות 	נת/400/7 על תיקוניה
14.06.1987	3459	כמפורט בגוף התקנון תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נת/100/ש/1 למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו.	<ul style="list-style-type: none"> • כפיפות • שינוי 	נת/100/ש/1

1.7 - מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		נחום כץ, אדריכל	6.11.06	---	14	---	מחייב	חוראות התכנית
		נחום כץ, אדריכל	6.11.06	1	---	1:250 ; 1:2,500	מחייב	תרשים התמאאות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לגבי המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לגבי עצמם תגברנה ההוראות על התשלטים.

30/05/2007

עמוד 6 מתוך 20

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

ז"ש / חלקה(י)	דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	דוא"ל	09-8822456	054-5453023	8822456-09	סמילנסקי 59, נתניה	2120924-51 מאיר סאסי, יזום והשקעות בע"מ	22822	055286637	מאיר סאסי	נציג	מגיש התוכנית

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
דוא"ל	09-8822456	054-5453023	8822456-09	סמילנסקי 59, נתניה	2120924-51 מאיר סאסי, יזום והשקעות בע"מ	22822	055286637	מאיר סאסי	יזם	יזם במועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	בעלי הקרקע	בעלים
דוא"ל	09-8389278	9-8389278	09-8389278	נבא 14, נתניה נבא 14, נתניה	לא רלוונטי	002760544 007205677	אהרון גינצל צירי גינצל	מקצוע / תואר	בעלי הקרקע	בעלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
דוא"ל	09-8616781	050-5753384	09-8616766	שרי חן 9, נתניה	---	22874	00314017/5	נחום כץ	אדריכל	אדריכל

30/05/2007

עמוד 7 מתוך 20

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית – הקמת בית משותף****2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. תוספת 140 מ"ר שטחים עיקריים
 ב. קביעת שטחי שירות
 ג. שינוי קו בניין צדדי
 ד. תוספת קומה מ-6 ק.ע.ע. + בנייה על הגג ל-7 ק.ע.ע. + בנייה על הגג.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
			---	0.898	שטח התוכנית – דונם
		13	---	13 *	מגורים – מספר יח"ד
		1,482.5	140	1,342.5 **	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

* היתר בנייה 11 יח"ד + 2 שבס, סה"כ 13 יח"ד.

** 136% + הקלות – סה"כ 149.5%

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לא רלוונטי	18	מגורים ג'

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 יעוד מגורים ג'****4.1.1 שימושים מגורים****4.1.2 הוראות**

- א. תוספת 140 מ"ר שטח עיקרי להגדלת הדירות
- ב. תוספת 60 מ"ר שטחי שירות לתוספת שטחים בלובי קומתי
- ג. שינוי קו בניין צדדי דרומי מ- 6.80 מ' ל- 6.12 מ'.
- ד. תותר בניית חדרים על הגג במסגרת שטחים עיקריים מותרים
- ה. הריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש.
- ו. זכויות הבנייה יהיו על פי טבלת זכויות הבנייה למצב מוצע.
- ז. תותר בניית 13 יח"ד על פי התמהיל הבא:
 - 1 יח"ד עד 120 מ"ר כולל ממ"ד
 - 1 יח"ד עד 150 מ"ר כולל ממ"ד.
- ח. תכליות בקומת קרקע כפולה חלקית, לובי כפול מחסנים ומתקנים טכניים.
- ט. גובה לובי כניסה לא יפחת מ- 4.5 מ' ושטחו לא יקטן מ- 40 מ"ר.
- י. גינון שטח מגוון 25% משטח החלקה לא כולל שטחים מקורים, מיסעות וחניות.
- יא. התקנת מערכות מיזוג אוויר ותליית כביסה רק במקומות המיועדים לכך.
- יב. בנייה על הגג תותר נסיגה של 1 מ' מגבולות הבניין.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מצב קיים

צדדי (דירים)	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד ליוזם נט)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה		שטחי בניה (מ"ר)		גודל מנוש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	חלקה	יעוד
	קדמי	קדמי גבע	קדמי לבונטין	מתחת לבניסה	מעל לבניסה						סה"כ	שטחי הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת	שרות			
5.80	5	4.5	7	--	מעל לבניסה הקובעת 6* ע.ע. בנייה + על הגג	31	14.5	11	30		על-פי 7/400/נת נט/100/ש"ל	על-פי 7/400/נת נט/100/ש"ל	1,221 (136%) *	898	18	מגורים	

* כולל 6% בנין הריסה.
מצב מוצע

צדדי (דירים)	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד ליוזם נט)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה		שטחי בניה (מ"ר)		גודל מנוש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	קדמי פתח- תקנה	קדמי גבע	קדמי לבונטין	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת						סה"כ	שטחי הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת	שרות			
6.10	5	4.5	7	--	מעל לבניסה הקובעת 7* ע.ע. בנייה על הגג	31	11.6	13*	28	225	על-פי 7/400/נת נט/100/ש"ל	על-פי 7/400/נת נט/100/ש"ל	1,482.5	898	18	מגורים	

* לפי היתר – 7 ק.ע. 13/ יח"ד / 149.5% = 1,342.5 מ"ר / 1,342.5 ק"ר בנין צדדי – 6.8 מ"ר (לקומה נוספת).
* המקלות: 6% כוללת + 5% מעללת + 2.5% תוספת קומה = 19.5%.

06/03/2008

עמוד 10 מתוך 10

6. הוראות נוספות**6.1**

- א. סידורים לאנשים עם מוגבלויות: היזם מתחייב לבצע רמפה לאנשים עם מוגבלות בניידות פיזית בשיפועים בהתאם להוראות החוק.
- ב. מערכות חשמל, כבלים, תקשורת וכ"ו בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיות.
- ג. תותקן מערכת קריאת מונים מוני מים ממוחשבת.
- ד. תוספת יחיד מעבר למותר בתכנית זו תהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנה 19 (2) בתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.

6.2 חניה

על התכנית יחולו תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983 ובהתאם ל-ת.ב.ע. נת/400/2; ו-נת/100/ש/1.

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת הלישית לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	הבנייה המבוקשת	

7.2 מימוש התוכנית


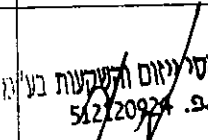
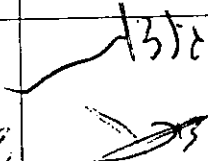

מימוש התכנית תוך 5 שנים מיום מתן תוקף

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ואו חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד / או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
24.2.08		מאיר סאסי יואם השקעות בע"מ 51220924 ח.פ. מאיר סאסי 22822	055286637	מאיר סאסי	מגיש התוכנית
24.2.08		מאיר סאסי יואם השקעות בע"מ 51220924 ח.פ. מאיר סאסי 22822	055286637	מאיר סאסי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
26.2.08			002760544 007205677	אהרון / אנה צבי צבי אנה צבי	בעלי עניין בקרקע
24.2.2008			00314017/5	נאמן	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

30/05/2007

עמוד 13 מתוך 20

אישורים למתן תוקף		
חתימת בעל התפקיד וחתמת מוסד התכנון	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

30/05/2007

עמוד 14 מתוך 20

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על מיינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	✓	
	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	✓	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
תשריט התוכנית ⁽²⁾	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה (שם) טובא (שם), מסי תעודת זהות 00314017/5 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 85/800/ג ששמה סימול-מנג'מנט (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אי.כ.ק.ר מספר רשיון 02874.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

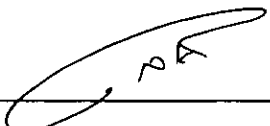
ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה בן ייבוביץ

מס' תעודת זהות _____

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 85/800/א ששמה בן ייבוביץ - איגוד הילוי (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום א' צ'א ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בן ייבוביץ
מדידת צינודסה בע"מ

חתימת המצהיר

30/05/2007

עמוד 18 מתוך 20

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2/10/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייבוזיץ
 יוסף בע"מ
 חתימה

450
 מספר רשיון

שם המודד המוסמך
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות – לא רלוונטי

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק – לא רלוונטי

30/05/2007

עמוד 20 מתוך 20