

הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם"

15-04-2008

נ ת ק ב ל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז

17.04.2008

נ ת ק ב ל

תיק מס':

הוראות התוכנית

תוכנית שינוי מתאר מס' ק/4/7

שינוי לתכניות מס' ק/1/7 ו- ק/מק/2/7

נבדק וניתן לחפיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנת מיום
11.6.07
מתכנת/ת המחוז תאריך

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: קסם
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"</p> <p>תכנית מפורטת מס' ק/4/7 בישיבה מס' 2006007 מיום 24/12/06 הוחלט להמליץ בפני המחוזית להפקיד התוכנית</p> <p>י"ר הועדה מהנדס הועדה</p> <p>אלי שמחון – יו"ר הועדה מאגיד בדיר – מהנדס הועדה</p>
	<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס. ק/4/7 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 ג) לחוק מתאריך 25.2.08 יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>ד"ר שוקי אמרני – הממונה על מחוז מרכז ויו"ר הועדה המחוזית</p>

דברי הסבר לתוכנית

התכנית עיניינה שינוי חלק משטח בניני ציבור לדרך משולבת ושינוי שטח פרטי פתוח לאזור מגורים ג' ודרך משולבת. כמו כן התכנית עיניינה שינוי חלק מדרך מאושרת וחלק מדרך משולבת לאזור מגורים ג'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית
תכנית שינוי מתאר מס' ק/4/7
שינוי לתכניות מס' ק/1/7 ו- ק/מק/2/7

מספר התוכנית ק/4/7

1.2 שטח התוכנית 14.542 ד'

1.3 מהדורות שלב • מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 10/04/2008

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

סוג איחוד • ללא איחוד וחלוקה.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק • ועדה מחוזית

היתרים או הרשאות • 62 א (ג) תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
11/04/2008

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קסם**

קואורדינטה X 668/900
קואורדינטה Y 197/100

1.5.2 תיאור מקום

כפר קאסם – צד מערבי בתחום מבנן 7

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית מועצה מקומית כפר קאסם

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב כפר קאסם
שכונה מערבית
רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8864	• מוסדר	• חלק מהגוש		78, 14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ק/7/1	120, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183
ק/מק/7/2	174, 184, 185, 186

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ק/1/7 ו- ק/מק/2/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכניות ק/1/7 ו- ק/מק/2/7 ממשיכות לחול.		
תמא/2/4	• כפוף	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.	4525	25/05/1997

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	• מחייב		18		30/06/2007	מ.א.עאמר הנדסה	ועדה מחוזית	
תשריט התכנית	• מחייב	1:1250		1	30/06/2007	מ.א.עאמר הנדסה	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
קאסם	מ.מ. כפר			מ.מ. כפר קאסם		כפר קאסם	9370220-03		9370078-03		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
קאסם	מ.מ. כפר			מ.מ. כפר קאסם		כפר קאסם	9370220-03		9370078-03	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מינהל מקרקעי ישראל								

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מהנדס	מ.מ. עאמר הנדסה	055787675	37914	מ.מ. עאמר הנדסה.	כפר קאסם	03-9370344	050-2172045	03-9379107	
מודד	מוסמך מודד	מוחמד בדר	708			כפר קאסם	03-9370696	050-7735969	9071570	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- הסדרת נגישות למגרשים באמצעות התווית דרך משולבת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד שטח פרטי פתוח לדרך משולבת ומגורים ג'.
2. שינוי יעוד שטח בניני ציבור לדרך משולבת.
3. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית
4. תוספת של 1900 מ"ר שטחי בניה עיקריים לאזור מגורים ואזור מגורים מיוחד, תוספת 200 מ"ר שטח למסחר ותוספת 185 מ"ר שטחי שירות.
5. שינוי חלק מדרך מאושרת וחלק מדרך משולבת לאזור מגורים ג'.
6. קביעת זכויות והוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	14.542
-------------------------	--------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	720	120	840		
	יח"ד	6	0	6		
מגורים מיוחד	מ"ר	19200	1780	20980		
	יח"ד	162	0	162		
מסחר	מ"ר	100	200	300		
מבני ציבור	מ"ר	1019	0	0		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג' עם חזית מסחרית	174	
מגורים ג'	177, 176, 175, 120, 181, 180, 179, 178, 185, 184, 183, 182, 186	
דרך משולבת	500	
דרך מאושרת	600	
שטח ציבורי פתוח	700	
שביל	800, 329	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	דירות למגורים, ומסחר
ב.	שטחי שירות
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)			קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	מספר תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה	שטח בניה במ"ר			גודל מגרש מזרחי/מערבי (מ"ר)	מס' תא שטח מזרחי	יעוד		
	ציד-שמאלי	ציד-ימני	ציד-צדדי		מספר קומות							מתחת הבנייה הקובעת	מרחק עיקרי	מרחק שירות				מרחק שירות	מרחק עיקרי
					מרחק לבנייה הקובעת	מרחק לבנייה הקובעת													
3 ואו לפי התשריט	3 ואו לפי התשריט	3 ואו לפי התשריט	3 ואו לפי התשריט	1	2	7	26	18	50	339	4015	220	מסד	מסד	2160	1185	174	מגורים ג'	
11	3	3	5	1	1	6 ע"ע	21	12	40	283	2206	150	מסד	מסד	1440	780	184-175	מגורים ג'	
3	3	3	5	1	1	6 ע"ע	21	11	43	318	2066	150	מסד	מסד	1320	650	186-185	מגורים ג'	
5	3	3	4	1	1	3 + מסד	13	6	43	150	1080	150	מסד	מסד	720	727	120	מגורים ג'	
															120	700	שטח ציבורי פתוח		
															2057	500	דרך משולבת		
															1282	600	דרך מאושרת		
															325	329, 800	שביל		
															1019	218	מבני ציבור		

11/04/2008

עמוד 10 מתוך 18

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)													שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)							
				מתחת לכניסה	מעל הקובעת							שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	שירות			
3 ואו לפי התשריט	3 ואו לפי התשריט	3 ואו לפי התשריט	2, 3 ואו לפי התשריט	2	7	26		18	55	367	4760	220 קומות מסד	470 קומות	2520 קומות (140 ליח"ד)	1298	174	מגורים ג'		
3	3	3	4, 3	1	6 ואו עייע	21		12	45	332	2326	150 קומות מסד	354 קומות	1560 קומות (130 ליח"ד)	700	184-175	מגורים ג'		
3	3	3	4, 3	1	6 ואו עייע	21		11	45	325	2176	150 קומות מסד	334 קומות	1430 קומות (130 ליח"ד)	670	186-185	מגורים ג'		
3	3	3	4, 3	1	3 ואו עייע	13		6	45	161	1200	150 קומות מסד	210 קומות	840 קומות (140 ליח"ד)	745	120	מגורים ג'		
															120	700	שטח ציבורי פתוח		
															2057	500	דרך משולבת		
															1282	600	דרך מאושרת		
															325	800, 329	שביל		

הערה: ניתן לשנות שטח יח"ד, בתנאי שסה"כ השטח הכולל לא ישתנה.

הערה: ניתן לשנות שטח יח"ד, בתנאי שסה"כ השטח הכולל לא ישתנה.

6. הוראות נוספות

6.1	היטל השבחה	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.2	חניה	החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. החניה תהיה בתחום המגרש.
6.3	עתיקות	<ol style="list-style-type: none"> כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, יעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מורכז.
6.4	הוראות בנושא איכות הסביבה	<ol style="list-style-type: none"> איכות השפכים המותרים למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית. כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים לקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי תיהום. היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לעיל. תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה. מתן טופס גמר יותנה בהתחברות לביוב העירוני.
	ב. איכות הסביבה	כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.
	ג. ניקוז	ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומי נגר עילי ומי תהום..
	ד. תברואה	יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהוו מטרדים וזיהומים.

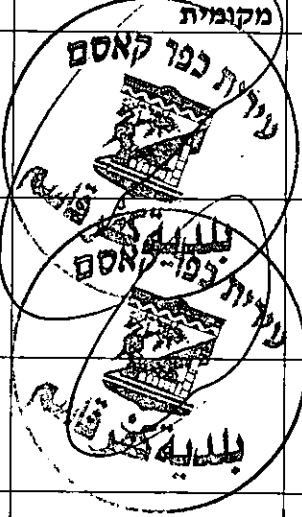
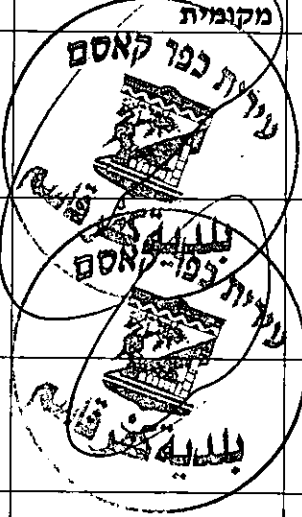
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
15.4.08				מ.מ. כפר קאסם	
15.4.08				מ.מ. כפר קאסם	יזם בפועל (אם רלבנטי)
15.4.08				מ.מ.י.	בעלי עניין בקרקע
15/4/08		מחמוד עאמר מנהל בנין מס' רשום 37914 כפר-קאסם 47947	055787675	מ.א עאמר הנדסה מחמוד עאמר	עורך התכנית

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
		• בתי קברות		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		X
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		X
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		X
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		X
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	X	
	1.1	שם התוכנית	X	
		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	

⁽¹⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, תניה ותשתיות?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
X		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **מ.א. עאמר הנדסה (מחמוד עאמר)**

מס' תעודת זהות **055787675**,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **ק/4/7** ששמה **תכנית להתווית דרך משולבת, כפר**

קאססון (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **הנדסה ותכנון**

מספר רשיון **37914**.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 4/7/ק

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18.12.06 ס 6 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מוחמד ראשד בדיר
 מודד מוסמך
 רשיון מס' 708
 כפר קאסם
 חתימה

708
 מספר רשיון

בדיר מוחמד
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.