

4017097

תכנית מס'

מבואית 2006
 עיריית רחובות
 מינהל הנדסה
 18-06-2008
נתקבל
 תכנון בנין ערים

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תכנית מס' רח/מק/2005/ב/4
 שינוי לתכנית מס' רח/2005/ב, רח/2005/א/ב/3

הוראות התוכנית

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 - 7. 07. 2008
נתקבל
 תיק מס':

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

סוג התוכנית תכנית מפורטת

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' 2005/ב/4
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בישיבה מס' 2008.005 ביום 20.08.08
 יו"ר הועדה
 מ"ר הועדה

דברי הסבר לתוכנית

- התכנית משנה קו בנין אחורי מ 5 מ' ל 0 מ' לפי תשריט.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' רח/מק/2005/ב/4

1. זיהוי וסיווג התוכנית

פאב דבלין	1.1 שם התוכנית
1.256 דונם	1.2 שטח התוכנית
• מילוי תנאים למתן תוקף	1.3 מהדורות שלב
1	מספר מהדורה
6.2008	תאריך עדכון
• תוכנית מתאר מקומית/מפורטת	1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 146,625
קואורדינטה Y 131,575

1.5.2 תיאור מקום רחובות

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3695	מוסדר	חלק מהגוש		118,125

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7.5	7.5

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכנית קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2/2005/47	1026, 1027

ניר פורסל-אדריכל
מספר תשרי 108494

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
06.11.03	5234	תכנית זו גוברת על תכנית מס' רח/מק/2005/	שינוי	רח/א/ב/2005/3
12.12.91	3953		כפיפות	רח/2005/ב
25.05.97	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן-גוריון.	כפיפות	ת.מא/2/4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	פורטל אדריכלים	03.2007		20		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	פורטל אדריכלים	03.2007	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		פורטל אדריכלים	03.2007	1		1:250	מנחה	נספח בינוי
		פורטל אדריכלים	03.2007	1			מנחה	נספח ג' הדמיה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	08-9469029		08-9464610	רח' השחר 8, ראשון לציון	ציון להב					

יזם במועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
	08-9469029		08-9464610	רח' השחר 8, ראשון לציון	ציון להב					

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורקה זאב ואחרים	בעלים
				רחובות המדע 1, רחובות	מנהל מקרקעי ישראל					

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מודד
portaln@zahav.net.il	03-6821299		03-6824344	רח' הצורפים 8, יפן	פורטל אדריכלים בע"מ	.108491	028691319		ניר פורטל	ADRIKAL
	08-9416842		08-9350649	רח' יהודה הלוי 34, רחובות	ראול מרקוביץ' מודד מוסמך	441	068277813		ראול מרקוביץ'	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקו בנין אחורי מ-5 מ' ל-0 מ' (חלקי) לפי תשריט.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקו בנין אחורי מ-5 מ' ל-0 מ' (חלקי) לפי תשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
				1.256	שטח התוכנית – דונם
			-	1.507	תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		101	מיוחד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מיוחד – מסחר ותעשייה עתירת ידע

4.1.1 שימושים

4.1.2 הוראות

בהתאם להוראות תכנית רח/2005/ב ורח/2005/א/ב/3

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים עפ"י רח/א/2005/ב/3.

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						מספר קומות	מספר ציפיות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא השטח (%)	אחוזי בניה כללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לבנייה הקובעת		מעל לבנייה הקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי														
מיוחד	1026 1027	1.256	150%			270%	35% ובלבד שישמור 25% כשטח מגוון (כולל שפ"פ).	8	3	5 או לפי "אפס"	5 או לפי תכנית הבינוי למתחם	לפי תשריט	לפי תכנית הבינוי למתחם	25% לחניה חדשה המותרת על פי התכנית הנוקפות טרם מועד אישור תכנית זו.	40% לתוספת הזכויות הנובעות מתכנית זו.	120%				

הערות:

- א. תקן החניה בגין תוספת הזכויות בגין זו, מעבר ל-100%, יהיה מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל 35 מ"ר ומקום חניה תפעולית למשאית אחת לכל 1000 מ"ר. תקן החניה לבניה עד ל-100% יהיה ע"פ התקן המאושר ע"י משרד התחבורה.
1. תוגש תכנית בינוי אדריכלית המפרטת את התוספת המבוקשת לאישור הועדה המקומית.
2. תכנית הבינוי תהיה ערוכה בקני"מ 1:100 ותצוג באופן משכנע את ההשתלבות של התוספת עם המבנה הקיים המתקבל לאחר התוספת.
3. תכנית הבינוי תהיה מליה בהמחשה תלת מימדית (מודל, פרספקטיבה או איזומטריה) של המכלול המתקבל לאחר התוספת.
4. תכנית הבינוי תפרט את חמרי הגמר של החזיתות ואת אופן וצורת החיבור בין המבנה הקיים למבנה המוצע (כולל תכנית גמור לחזית הגג).
5. הישור תכנית בניה ותכנית פיתוח ע"י הועדה המקומית יהיה תנאי לדין בבקשה להיתר.
6. לא תורשה בכל מקרה הצבת מבנים יבילים על הגג. הקמת סככות או פרגולות על הגג תעשה כחלק מבוססות הבנייה בקומת הגג ובתנאי שישתלבו אדריכלית בתכנית הבינוי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע עפ"י רח/מ/ק/2005/ב/4.

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי			
5 מ' 0 מ' ע"פי התשריט	5.00	3	8				35% ובלבד שישמרו 25% כשטח מגוון (כולל שפ"פ).	270%	150%		120%	101	מיוחד	

הערות:

- ב. תקן החניה בגין תוספת הזכויות בגין זו, מעבר ל-100%, יהיה מקום תניה אחד לרכב פרטי לכל 35 מ"ר ומקום תניה תפעולית למשאיות אחת לכל 1000 מ"ר. תקן החניה לבניה עד ל-100% יהיה ע"פ התקן המאושר ע"י משרד התחבורה.
1. תוגש תכנית בינוי אדריכלית המפרטת את התוספת המבוקשת לאישור הועדה המקומית.
2. תכנית הבינוי תהיה ערוכה בקני"מ 1:100 ותצוג באופן משכנע את ההשתלבות של התוספת עם המבנה הקיים מבחנה אדריכלית וזרנית.
3. תכנית הבינוי תהיה מלווה בחמחשה תלת מימדית (מודל, פרספקטיבה או איזומטריה) של המכלול המתקבל לאחר התוספת.
4. תכנית הבינוי תפרט את חמרי הגמר של החזיתות ואת אופן וצורת החיבור בין המבנה הקיים למבנה המוצע (כולל תכנית גמור לחזית הגג).
5. הישור תכנית בניה ותכנית פיתוח ע"י הועדה המקומית יהיה תנאי לדיון בבקשה להיתר.
6. לא תורשה בכל מקרה הצבת מבנים יבילים על הגג. הקמת סככות או פרגולות על הגג תעשה כחלק מבוססת הבנייה בקומת הגג ובתנאי שישתלבו אדריכלית בתכנית הבינוי.

6. הוראות נוספות

6.1 דרכים וחניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. פיתרון חניה יתואם עם מהנדס העיר ויועץ התחבורה.

6.2 חמרי גמר

מעטפת הבניין החיצונית תהיה מקירות מסך מזכוכית או אלומיניום משולב באבן וטיח. גמר חיפוי גדרות יהיה באבן לפי השימוש שנעשה בחיפוי בניין. כל הגדרות והמעקות בין המגרשים ובתחום, יבוצעו מחומר קשיח. לא יותרו גדרות פלסטיק, או רשתות גמישות מכל סוג, או כל חומר ארעי אחר וזאת על פי הוראות מהנדס העיר.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע, בהתאם לחוק.

6.4 הוצאות התכנית

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין על פי כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר – אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק הועדה המקומית תהא רשאית להתנית מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוספה זה, בהתאם לסעיף 265א לחוק.

תנאי למתן היתר:

תיקון קו הבנין יעמוד בתוקפו כול עוד המבנה משמש כפאב. במקרה בו חופסק השימוש כפאב או ינוהל עסק אחר במבנה העיקרי ישוב קו הבנין להיות בהתאם לתכנית התקפה ערב אישורה של תכנית זה. וכל היתר וואו רשיון עסק ינתנו בסילוק החריגה באופן מלא בתחום החלקה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

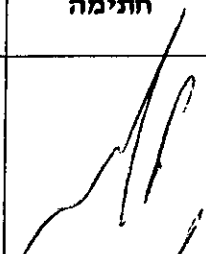
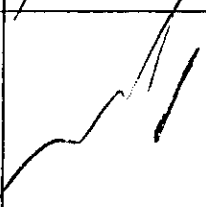
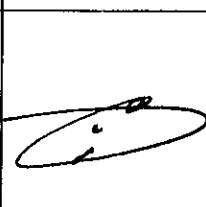
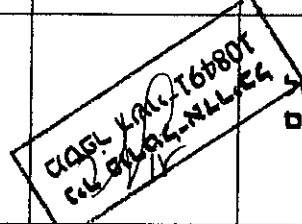
7.2 מימוש התוכנית

מייד אחרי אישור תכנית זו.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
03.2007		רח' השחר 8, ראשון לציון	078268072	ציון להב	מגיש התוכנית
03.2007		רח' השחר 8, ראשון לציון	078268072	ציון להב	יזם בפועל (אם רלבנטי)
03.2007		רח' המדע 1, רחובות		עזריה זאב ואחרים	בעלי עניין בקרקע
03.2007		ניר פורטל אדריכלים בע"מ	028691319	ניר פורטל	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב !

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1, 6.2	
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1, 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	תשריט התוכנית
		קיום תשריט מצב מאושר ⁽²⁾	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה _____ (שם), מס' תעודת זהות 053324091 ,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה מתחם פז עבדת (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 35179.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה (י. ס. ג.)

מס' תעודת זהות 028691319

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רא/מ/ת/2005/4 ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (כאן צ"ל) (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ 108491 או לחילופין (מחק את המיותר):

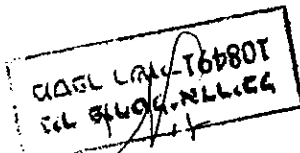
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 4/2/2005/מק/177

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1.10.2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

AA1
מספר רשיון

מיק 2/2/2005
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.02.2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

AA1
מספר רשיון

מיק 2/2/2005
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.


חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

נספח ג'

