

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "קסם"
תקנון תוכנית מס"ק/מק/3438

חלק א.

1. מחוז : המרכז
2. מרחב תכנון מקומי : "קסם"
3. תוכנית שינוי מתאר מס"ק/מק/3438
4. שינוי לתוכנית : ק/3000/1
5. תוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבניה

חלק ב.

6. תחום התוכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש : 8871 חלקי חלקות : (39) חלק מגרש : 39/2

7. מקום התוכנית : כפר קאסם
8. שטח התוכנית : 0.676 ד.מ.
9. היחוס : טחה עלי אחמד ת"ז : 581742053 כפר קאסם מיקוד 49940 טל : 039379012
10. בעל הקרקע : טחה עלי אחמד ת"ז : 581742053 כפר קאסם מיקוד 49940 טל : 039379012
11. המתכנן : דאוד עדנאן ת"ז : 055785612 כפר קאסם ת.ד. 2111 טל : 03-9379073
12. מסמכי התוכנית : 2 דפי תקנון + תשריט בקני"מ – 250 : 1 ובקני"מ – 1250 : 1

חלק ג.

13. יחס לתוכניות אחרות : חלות הוראות תוכנית ק/3000/1, כל עוד אין סתירה בהוראות התוכנית הזו.
14. מטרת התוכנית : 1) קביעת קו בנין למבנה חקיים בהתאם למצב חקיים ללא שינוי בסך כל אחוזי בניה כפי שנקבע בתוכנית ק/3000/1.
15. תחולתם של מסמכי התוכנית : הוראות תוכנית זו יחולו על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

חלק ד.

16. תכליות : 1) מגורים ג- סימון בתשריט כחול.

-1-



18. חניה : החניה תתוכנן בכפוף לתקנות התכנון ובניה (התקנת מקומות חניה)
התשמ"ג 1983 , כפי שיהיו בתוקף בעת הוצאת ההיתר, ויהיו בתחום
המגרש.

19. הוראות בנושא איכות הסביבה :

- א . שפכים : איכות השפכים המותרים לבור, למאסף המרכזי תהיה בהתאם
לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע
בצנרת ובמתקנים .
- קדם טיפול של השפכים שאינם תיאומים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים
בתחום המגרש וזאת טרם חיבורים למערכת הציבורית.
 - כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת חומרים מזרחים אל תת
הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל עי-תהום.
 - היתרי בניה יותנו בחצגת פתרונות/ תוכנית כאמור לעיל .
 - תחיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים
ובזמן ושתחיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב . איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל
שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה
יותקנו אמצעים למניעות מפגעים סביבתיים תברואתיים ,
חזותיים או אחרים .

ג . ניקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי
זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד . תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים
וזיהומים.

חלק ה.

20. היסל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם .

21. מועד הבצוע : 5 שנים מיום אשור התוכנית .

22. חתימות :

חתימת המתכנן

ARCH. ENPL. ING.
ABDAN R. DAQUD
M.N. 38522
U.N. 11510

חתימת היחום

