

4017123

משרד הפנים
מחוז מרכז
6 - 02. 2008
נתקבל
תיק מס':

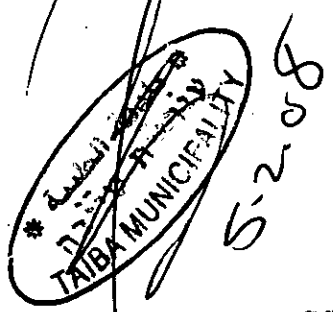
נבדק וניתן להפקיד / נאסח
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 12.6.07
תאריך מתכנת המחוז

הועדה המקומית לתכנון ובניה - אלטייבה

א. תכנית שינוי מתאר טב / 2752
תיקון לתכנית טב / 2505

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - البلدية
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב / 2752
הומלצה הפקדה בשייבה מס' 6/92
20/6/92 מיום
יחיד ראש הועדה מהנדס הועדה (לפי טב / 2505) 13/1 ÷ 13/7
3.697 ד'

מחוז נפה המקום
גוש חלקה מגרשים שטח התכנית
המרכז השרון אלטייבה
8074
13 (בשלמות)
13/1 ÷ 13/7 (לפי טב / 2505)
3.697 ד'



משרד הפנים
מחוז מרכז
10.09.2007
נתקבל
תיק מס':

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.
ג. בעל הקרקע: 1. עדנאן יוסף גבארה ת.ז. 3505606
2. אגמיל עבד אלכרים ת.ז. 050522986
3. שיד יוסף עבד אלחלים 058174665

ד. יוזם התכנית: עיריית טייבה 40400
ה. מחבר התכנית: מח' טיכנית אלטייבה
טייבה 40400, טל' 09-7991131

ו. מטרות התכנית:

1. זכות מעבר לרכב לצורך נגישות למגרש מס' 13/3 ע"י גישה בסימון משביצות על גבי השצ"פ ברוחב 3.0 מ'.
2. איחוד של מגרשים בהסכמת בעלים לפי פרק ג' בסימון ז' לחוק.
3. קביעת הוראות בניה.

משרד הפנים
מחוז מרכז
25.02.2008
נתקבל
תיק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
אישור תכנית מס' 2752/07
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 8.1.06 לאשר את התכנית.
נ"ר הועדה המחוזית 1.500

ז. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת:
1. 5 דפי הוראות (תקנון), גיליון אחד של תשריט בק"מ 1:500

ח. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על החשדיט.

ט. רשום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמוג ע"ש הרשות המקומית.

י. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו) או שטח ציבורי פתוח , שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י"א. שלבי ביצוע : 10 שנים □

י"ב. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית 2505/ב חלות על תכנית זו , ההוראות בקשר לשימוש האיזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מוועבית זו .

י"ג. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

- (1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב.
- (2) יובטחו חיבור למערכת ביוב מרכזית, ולמתקן טיפול איזורי.
- (3) איכות השפכים תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים .
- (4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקניו בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.
- (6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובעדה המחוזית לתכנון ולבניה.
- (7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה : השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ד. הטל השבתה : הטל השבתה יגבה כחוק.

ט"ו. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר.

ט"ז. מרתפים : הועדה המקומית רשאית להתיר בנית מרתפים לשימושים הבאים : מקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדיירי הבנין, חדר הסקה, חדר תשמי, חדר מכונות למזוג אוויר, רחל למעילות וחדר מכונות למעלות, מחסן משותף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר לח"ד - שטח המרתף באיזור זה לא יכלל באחוזי הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ- 2.20 מ' נטו.

י"ז. תכליות :

למגורים : כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

י"ח. תנאי למתן היתר בניה הינו הריסת הקיר בשצ"פ .

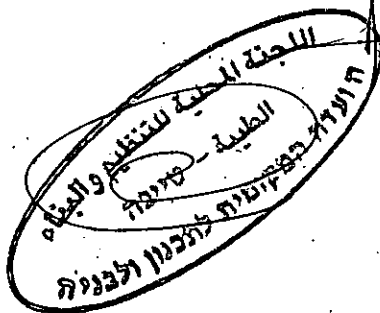
חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם \ הבעל

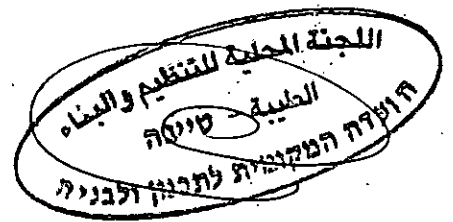
נ. עדנאן יוסף אנבארה תז. 3505606

ג.א.מיל עאלכרים תז. 050522986

שיר יוסף עאלחלים תז. 053174665



עיריית טייבה



משרד הפנים מחוז מרכז 25.02.2008 נ. י. ק. ב. ל. תיק מס':
--

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-שליבה

לוח איזוריט לתכנית מט' שב/2505

האזור	מגורים א	מגורים א	שטח צבורי פתוח	שטח לבנין צבורי	חזית מטוורית עם מגורית א
נושא					
צבע האזור	צהוב	צהוב	ירוק	חום מונוט בחוט	צהוב עם קו סגול
מינימום שטח ומגרש ב-מ"ר	מ- 400 עד 599	מ- 600 ומעלה			
רוחב חזית מינימלי במטר	18.00 או בהתאם לתשריט	20.00 או בהתאם לתשריט			
נוספר הקומות	שלוש קומות על הקרקע או על קומת עמודים מפולש	שלוש קומות על הקרקע או על קומת עמודים מפולש			
מס' יחידת דיור לקומה	יחידה אחת לקומה ובסה"כ שלוש יחידות דיור על המגרש	שתי יחידות לקומה ובסה"כ שש יחידות דיור על המגרש			
מקסימום שטח בניה ב- %	27% לקומה ובסה"כ 81% לכל הקומות	29% לקומה ובסה"כ 87% לכל הקומות			
קו בנין	חזית	בהתאם לתשריט	בהתאם לתשריט		
	צדדי	3.00	3.00		
	אחורי	5.00	5.00		
הערות	1- קו בנין ואחוזי בניה למבנים הקיימים בהתאם לקיים. 2- בניה חדשה מעל למבנים הקיימים תחיה לפי הקונסור הקיים. 3- חותר בנית שני מבנים נפרדים על המגרש המסומן באות א. 4- בכל המגרשים הגובלים את כביש השבעת (24 מ') חותר בניה גבוהה (ארבע קומות מעל קומת עמודים ובסה"כ 140%) 5- מבני עזר 30 מ"ר				
שטחים למטרות שירות	3% לכל קומה לחדרי מדרגות ומרפסות	6% לכל קומה לחדרי מדרגות ומרפסות			