

עיריית הוד השרון
אגף תכנון ופיתוח

3 06. 2008

עמוד השער של הוראות התוכנית

נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/מק/600 / 17 / א/17

תכנית ברח' גולומב 7, גיל עמל לשינוי קווי בניין

מרכז

מחוז

מרחב תיכנון מקומי "הוד השרון".

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

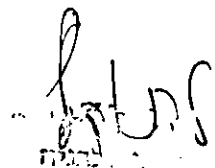
סוג התוכנית

אורנה
מנהל תכנון ולבניה
10.6.08

דברי הסבר לתוכנית

בעבר נבנה מחסן בחלק האחורי של החלקה.
על החלקה מותר לבנות 2 יחידות דיור. קיימת יחידה אחת בהיתר על החלקה.
החוכרים רוצים לבטל את המחסן ולהשתמש בו כמבנה למגורים, דיהנו, 2 יחידות סה"כ.
המבנה אינו תואם קווי בניין למגורים ומטרת התכנית הינה לשנות את קווי הבניין הקיימים
לקווי בניין שיאפשרו הוצאת היתרי בניה למגורים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.



2006

10.6.08

מחוז מרכז

תוכנית מס' הר/מק/600/17/א/17

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	תכנית מפורטת לשינוי קווי בניין ברחוב גולומב 7 בשכונת גיל עמל שבהוד השרון
1.2	שטח התוכנית	1070 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב מתן תוקף
		מספר מהדורה מהדורה 5
		תאריך עדכון 01/05/08
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תוכנית מפורטת

- | | | |
|---|---|---|
| • | ללא איחוד וחלוקה. | סוג איחוד וחלוקה |
| • | כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת |
| • | לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי |
| • | ועדה מקומית | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף |
| • | 62 א(א) סעיף קטן 4, 62 א(א) סעיף קטן 5 | היתרים או הרשאות |
| • | תוכנית שמכותה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | |

עיריית
 להודסה ר
 תשס"ח
 10.6.08

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "הוד השרון"

קואורדינטה X 673,725

קואורדינטה Y 192,150

1.5.2 תיאור מקום חלקה מיועדת למגורים

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ועדה מקומית לתכנון ובניה "הוד השרון" בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב הוד השרון

שכונה

רחוב

מספר בית 7

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6657	• מוסדר	• חלק מהגוש	104	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

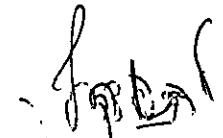
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

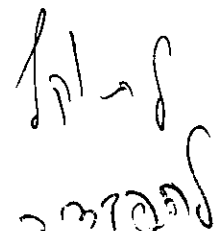
לא רלוונטי


 עדה יונת / עדה יונת
 10.6.08

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

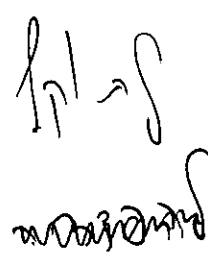
מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/17/600/א/4	פירוט	יתאפשרו היתרי בניה לתוספות, הרחבות והריסות.	5208	22/07/03
תכנית מתאר הוד השרון הר/1002	כפיפות	תכנית זאת גוברת על הר/302/3	5189	27/05/03
מק/1001/1	כפיפות	שינוי באופן הבינוי-רשת חשמל	4812	19/10/1999
מק/160/ת/8/ב בריכות שחיה פרטיות .	כפיפות	בריכות שחיה פרטיות .	4798	26/08/1999
הר/1001	כפיפות	התקנת דשת חשמל תת קרקעית	4391	15/03/1996
הר/במ/600	התלייה	מחייבת תכנית מפורטת	3995	15/04/92
ת/160/ת/4	שינוי	בנית מרתפים ומבנה עזר במגורים א מסחר תעשיה ומלאכה	3578	21/08/1988
הר/302/3	שינוי	שינוי לתכנית מפורטת גיל עמל	1802	03/02/72
הר/302/2	שינוי	שינוי לתכנית מפורטת גיל עמל	1709	25/03/71
הר/302/1	שינוי	שינוי לתכנית מתאר גיל עמל	1502	30/01/69


 ת.ד. 10608
 10.6.08

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	בני נדלסטיצ'ר	21/06/07		21		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	בני נדלסטיצ'ר	21/06/07	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מקומית	בני נדלסטיצ'ר	21/06/07	1		1:250	מנחה	תכנית בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים על התשריטים.

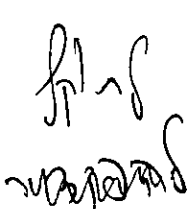

 10.6.08
 - 6 -

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
6657 104			0507-724830	09-7426351	רח' גולומב 7, הוד השרון			4196712	סאלם שמעון	-	-
6657 104			0507-719346	09-7426351	רח' גולומב 7, הוד השרון			591064	תקוה שמעון	-	-


זם בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	זם בפועל	
		0507-724830	09-7426351	רח' גולומב 7, הוד השרון			4196712	סאלם שמעון	-	-	
		0507-719346	09-7426351	רח' גולומב 7, הוד השרון			591064	תקוה שמעון	-	-	

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	זם בפועל		
	03-7632132		03-7632222	דרך מנחם בגין 125, קומה 4, קריית הממשלה החדשה			קרו קיימת לישראל			• בעלים	


 10.6.08
 תאריך: 10.6.08

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אזרחות
Nadel-b@zahav.net.il	09-7427567	0502-922777	09-7404981	רח' ישורון 26, הוד השרון	רשמי דק אים רבנטני	35274	015589971		בני נדלסטצי'ר	אזרחות	אזרחות
mhmed@bezeqint.net	09-7996748	0522-650723	09-7990140	טיבה במשולש 40400		894			מסאורה חוסאם	מודד	מודד


 10.6.08

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. שינוי קווי בנייה למתן אפשרות בניית בית מגורים
ב. הרחבת דרך ברח' גולומב מ-12 מטר ל-14 מטר

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי הוראות בנייה:

- שינוי קווי בניין.
- שינוי מרווחי בנייה בין היחידות.
- התרת יחידות בודדות במקום יחידה דו-משפחתי.
- הרחבת דרך גולומב ב-2 מטר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
			0	1,070	שטח התוכנית – דונם
		2	-	2	מגורים – מספר יח"ד
		267.50	-	267.50 מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

משרד התכנון והבניה
10.6.07

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		101	מגורים א'
		201	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים א'****4.1.1 שימושים**

- א. מגורים.
ב. מבנה עזר למגורים.

4.1.2 הוראות

- א. עיצוב אדריכלי יותר לבנות יחידות בודדות על החלקה במקום יח' קוטג'.
ב. קווי בניין תותר קו בניין "0" עם חלקה 103, הגובלת מצפון בכדי להסדיר מצב קיים. תותר קו בניין אחורי של 5 מטר עם גחלקות 106 ו-107 הגובלים ממזרח לחלקה. החניה תהיה בתחומי המגרש לפי התקן שיהיה בתוקף ושלא יפחת מ-2 חניות לכל יח' דיור. יותרו שתי חניות לא מקורות לכל יחידת דיור. יתאפשר לקרות חניות עיפ זכויות הניתנות בתכנית הר/1002.
- ג. חניות

Handwritten signature

מנהל תכנון ופיקוח

מחלקת תכנון ופיקוח

10.6.08

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 הכנת תשריט חלוקה לצורכי רישום והתחייבות או מתן ערבות לביצוע הרישום בפועל.
6.1.2 הבטחת ביצוע תשתיות בתאום עם מחלקת הנדסה של עיריית הוד השרון

6.2. היטל השבחה.

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

6.3. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

6.4. חלוקה ורישום

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

6.5. הריסת מבנים.

6.5.1 מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועד להריסה. המבנה יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה.

6.6. גדרות.

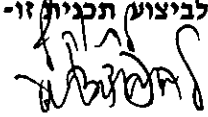
6.6.1 כל הגדרות יבנו בתחום המגרש.
6.6.2 העתקת הגדר בחזית הקדמית תבוצע בזמן הרחבת כביש גולומב על ידי העירייה בתנאי שתרשם הערת הזהרה בטאבו לאי התאמה למיקום הגדרות, וכן התחייבות לעירייה אשר מחייבת את בעל הנכס להרוס את הגדר תוך 30 יום מיום דרישת העירייה לעשות זאת. בנוסף תינתן התחייבות וערבות בנקאית להעתקת הגדר בעתיד ע"י המבקש ועל חשבונו.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה לבניית יחידת דיור אחורית	

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים


 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מועצה מקומית הוד השרון

10.6.04

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
11/5/08			4196712 591064	סאלם שמעון תקוה שמעון	מגיש התוכנית
11/5/08			4196712 591064	סאלם שמעון תקוה שמעון	יזם בפועל (אם רלבנטי)
11/5/08				קרן קיימת לישראל	בעלי עניין בקרקע
22/5/08		35274	015589971	בני נדלסטיצ'ר	עורך התוכנית

סרגיו קליימו
מתכנן ערים
19.5.08

אין לנו התנגדות עירונית להוכיחה, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הונה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה לממש את התוכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התוכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחה עמנו הסכם מהאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל הודעה ועפ"י כל דיון.


כמעט הסר ספק מיצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכולל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הברה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ייחזר על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העשויה לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דיון שבו חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. לצדא הקפה כ-30 חודשים מהאריך החתימה. מינהל מקרקעי ישראל מחוז המרכז

19.5.08

10.6.08

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית


 10.6.08

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
	<p>ועדה מקומית</p> <p><i>ועדה מקומית לתכנון ולפיקוח "החוד הטרק" אישור תכנית מסי חוועדה המקומית והליטה לאשר את התכנית בשיבה מסי 2007/1003 ביום 4.3.07</i></p> <p>מנהל תכנון / יועץ תכנון</p>	
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- שימו לב !
- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 - (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

Handwritten signature and date:
 10.6.08

12. טבלאות הקצאה ואיזון

12.1 לא רלוונטי

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**רשימת תיוג**

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
		• בתי קברות		לא
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		לא
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לא
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		לא
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		לא
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות? - בינוי בלבד	כן	
תשריט התוכנית (2)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה נדלסטטיציר בני(שם), מס' תעודת זהות 015589971, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/מק/600/17/א/17 ששמה רח' גולומב 7, הוד השרון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בינוי ערים מספר רשיון 35274.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

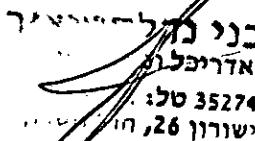
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


בני נדלסטטיציר
 אדריכל
 מ.ר. 35274 טל:
 ישורון 26, חול

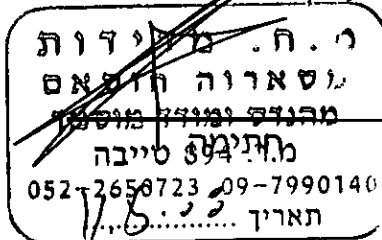
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: הר/מק/600/17/א/17

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.12.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



	894	מסארוה חוסאם
	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	894	מסארוה חוסאם
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	894	מסארוה חוסאם
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/160	תכנית מתאר מקומית	2842	12/08/1982

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.