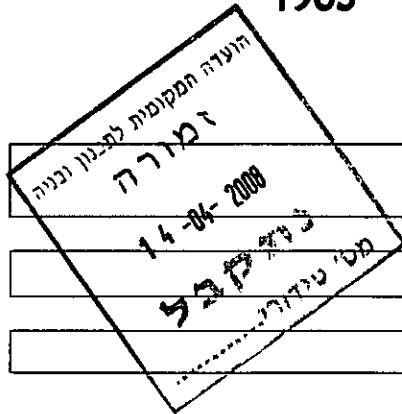


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית
תוכנית מפורטת מס' זמ/מק/598/95/2
תכנית לשינוי גודל מגרשים למגורים שינוי לתכנית מס' זמ/598/95/1

מחוז **מרכז**
 מרחב תכנון **מקומי זמורה**
 סוג תוכנית **מפורטת**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית זמורה אישור תוכנית מס' זמ.מק/598/95/2 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 208 אף ביום 16/04/08 מהנדס הועדה יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית לחלוקה מחדש של מגרשים למגורים וקביעת גודלם
על מנת להקצות ליזם רק מגרשים שיתאימו לגודל מגרש מינימלי
להצבת שתי יח"ד בלבד במגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>תכנית לשינוי גודל מגרשים למגורים שינוי לתכנית מס' זמ/מק/598/1</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>תוכנית מפורטת מס' זמ/מק/598/2</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p></p>	
<p>9,956 מ"ר</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>07/04/2008</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<ul style="list-style-type: none"> • איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית. • כן • לא • ועדה מקומית <p>62 א(א) סעיף קטן 1 וסעיף קטן 7. • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף¹² בחוק היתרים או הרשאות</p>		

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
08/04/2008

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי זמורה
 קואורדינטה X 633325
 קואורדינטה Y 172625

1.5.2 תיאור מקום

חלקה 53 במרכז שכונת נאות יבנאי בגן יבנה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית מועצה מקומית גן יבנה
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב גן יבנה
 שכונה נאות יבנאי
 רחוב ספיר, יהלום
 מספר בית לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
562	מוסדר	• חלק מהגוש	53	128

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
25/10/2001		שינוי גודל מגרש	• שינוי	זמ/95/598/1
19/05/1994		זכויות הבניה	פירוט וכפיפות	זמ/95/598
14/05/1992		הגדלת מרתפים בהיקף קומת קרקע	כפיפות	זמ/800
19/09/2002		תוספת זכויות בניה על הגג, מחסן, הנחיות לגגות רעפים	כפיפות	זמ/108/598

(.)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	אדריכל עפר נצר	15/08/07		18		מחייב	הוראות התוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי	אדריכל עפר נצר	15/08/07	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגישי התוכנית											
גוש/חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
53/562	kartin@netvision.net.il	08-8580384	08-8583661	08-8583661	צומת ראם ד.ג. שיקמים 79813		רשות מקומית		41158478	שמואל קרטיץ	
									41158460	יהוקאל קרטיץ	
									5033928	הדסה ויזל קרטיץ	

1.8.2 יזמים במועל											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
kartin@netvision.net.il	08-8580384	08-8583661	08-8583661	צומת ראם ד.ג. שיקמים 79813		רשות מקומית			41158478	שמואל קרטיץ	
									41158460	יהוקאל קרטיץ	
									5033928	הדסה ויזל קרטיץ	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	
kartin@netvision.net.il	08-8580384	08-8583661	08-8583661	צומת ראם ד.ג. שיקמים 79813		רשות מקומית	41158478	שמואל קרטיץ יהוקאל קרטיץ הדסה ויזל		• בעלים	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
netzer@012.net.il	08-8596383	050-5481214	08-8596383	הגורן 20 גדרה 70700		רשות מקומית		39922	עמר נצר	אדריכל	• עורך ראשי
office@adlhd.co.il	03-9623818		03-9623817	לירוב 17א' ראשלי"צ 75654		מדינות והנדסה בע"מ		531	יעקב עזרא	מדוד	מדוד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים המיועדים למגורים בלבד לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1 .
2. שינוי גודלם של מגרשים כך שיתאימו לגודל מגרש מינימלי לשתי יחיד בלבד עפ"י התכנית המאושרת ולפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 7 .

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים למגורים בלבד כך שיתאימו לגודל מגרש מינימלי לשתי יחיד בלבד עפ"י התכנית המאושרת ולפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1 וסעיף קטן 7.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	9.956
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		6,248	0	6,248	מ"ר	מגורים
		16	-2	18	מס' יחיד	מגורים
				לא רלוונטי	מ"ר	מיוחד
				לא רלוונטי	מס' יחיד	מסחר
				לא רלוונטי	מ"ר	תעסוקה
				לא רלוונטי	מ"ר	מבני ציבור
				לא רלוונטי	חדרים	תיירות /
				לא רלוונטי	מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	112-105	112-105
שטח ציבורי פתוח	113	113
דרך	116-114	-----

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים
4.1.1	שימושים
א.	בניית 16 יח"ד קוטג' + מרחבים מוגנים.
ב.	חניות מקורות
ג.	שטחי שרות למבני מגורים.
4.1.2	הוראות
א.	אדריכלות בהתאם להנחיות וזכויות הבניה למגורים א', מגרש ל - 2 יח"ד בתב"ע זמ/95/598. הנחיות לגגות רעפים עפ"י זמ/108/598.
ב.	מגבלות אקוסטיות
ג.	זכויות בניה בהתאם להנחיות בתב"ע זמ/95/598 כמפורט בסעיף 5 בהוראות התכנית

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	שטחים מוגונים, שבילים להולכי רגל, מגרשי חניה, מתקנים הנדסיים, מערכות תשתית, מצללות ומבנים ומתקנים לספורט ונופש כמצוין בתכנית התקפה.
4.2.2	הוראות
א.	אדריכלות בהתאם להנחיות בתב"ע זמ/95/598
ב.	מגבלות אקוסטיות בהתאם להנחיות בתב"ע זמ/95/598

4.3	שם ייעוד: דרך
4.3.1	שימושים
א.	מסעות לתנועות רכב.
ב.	משטחי חניה.
ג.	מעבר למערכות תשתית ומתקנים הנדסיים תת קרקעיים.
4.3.2	הוראות
א.	בהתאם להנחיות בתב"ע זמ/95/598

(.)

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (שטח) עיקרי + שרות	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני							מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת	שרות	עיקרי			
5	3	3	1	10	2.87	2	35%	85% + 56.5מ"ר	35%	31.5מ"ר	50%	696	112-105	מגורים א'	
5	3	3	1	10		--	10%	30%	10%	6מ"ר	20%		113	שטח ציבורי פתוח	
													116-114	דרך	

יותר מתקנים הנדסיים תת קרקעיים.

* תוספת 6 מ"ר מחסן, הנחיות וקווי בניה עפ"י תכנית זמ/598/108

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

א. בקשות להיתר בניה תוכנה עפ"י ההוראות והתנאים הנלווים החלים בתכנית זמ/95/598 למעט גודל המגרשים.

6.2 חניה

א. החניה בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר הבניה.

6.3 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

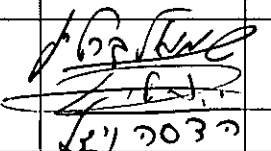
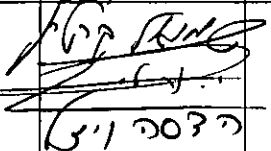

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
א	הפקדת התכנית	
ב	אישור התכנית	

7.2 מימוש התוכנית

זמן לביצוע תכנית זו - חמש שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			41158478 41158460 5033928	שמואל קרטין יחזקאל קרטין חדסה ויזל	מגיש התכנית
			41158478 41158460 5033928	שמואל קרטין יחזקאל קרטין חדסה ויזל	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
8/4/08		עפר נצר - אדריכל מ.ר. 38928 טל. 08-8596383	005115506	עפר נצר - אדריכל	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	כן	
		אם כן, פרט: _____ המועצה המקומית גן יבנה		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	כן	
		• שמירת מקומות קדושים	כן	
	• בתי קברות	כן		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		לא
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		לא
	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	לא	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	כן	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ עפר נצר _____ (שם), מספר זהות _____ 005115506 _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' זמ/מק/2/95/598 ששמה _____ תכנית לשינוי גודל מגרשים למגורים _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39922.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עפר נצר, אדריכל
מ.ר. 39922
טלפקס 08-857408
חתימת המצהיר

81468
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

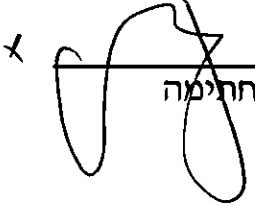
_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: זמ/מק/598/2/95

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 30/05/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

x 
 חתימה

531
 מספר רשיון

עזרא יעקב
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית