

נבדק וניתן לחפיק / לאשר  
החלטת הוועדה המחוזית /  
מישנה מיום 25.02.08 (108)  
12.6.08  
תאריך  
מכתב מחוז

4017132

עמוד השער של הוראות התוכנית

משרד הפנים

מחוז מרכז

6.05.2008

כתב קבל

תיק מס':

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 16 / 3098 / ממ

תוספת שטח עיקרי ל - 4 יח'ד בבית מגורים קיים בן 42 יח'ד ברחוב יוני  
נתניהו 30 בגבעת שמואל.

המרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ולבניה 'מצפה אפק'

מפורטת

סוג התוכנית

עיריית גבעת שמואל

נתקבל בתאריך: .....  
אין בחתימות ראש-המועצה ו/או  
מהנדס-המועצה משום אישור או  
הסכמה לתכנית, אלא רק אישור  
קבלת עותק ממנה בתאריך  
המצויין לעיל.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 16/3098/ממ  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג' לחוק  
25.2.08  
מתאריך  
יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"מצפה אפק"

התכנית מס': 16/3098 / ממ / הומלצה  
להפקדה בישיבה מס' 2006007  
מיום 16/02/06  
יושב ראש הוועדה  
מנהל הועדה

## דברי הסבר לתוכנית

ל-4 יחידות דיור בקומה א' בבית מגורים קיים בן 42 יחיד, קיימת מעטפת בגובה 2 קומות – קומת קרקע וקומה א' – המאפשרות הרחבת 4 דירות אלה ע"י תוספת ריצפה בלבד (התקרה קיימת) – המהווה המשך לריצפת המגורים הקיימת. הפתחים לחלונות קיימים אף הם.

שינוי זה מאפשר ל-4 יחידות דיור אלה שטח נוסף ללא כל פגיעה בבנין הקיים או בתשתית הקיימת, וללא כל שינוי בחזיתות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## מחוז המרכז

תוכנית מס' ממ / 3098 / 16

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית תוספת שטח עיקרי ל – 4 יח'ד בקומה א'.

1.2 שטח התוכנית 2,249 מ'ר.

1.3 מהדורות

- שלב • מילוי תנאים למתן תוקף
- מספר מהדורה 1 בשלב מילוי תנאים למתן תוקף
- תאריך עדכון 07 אפריל 2008

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

- סוג איחוד וחלוקה
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- לפי סעיף 62 א.
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- תוכנית מפורטת
- ללא איחוד וחלוקה.
- כן
- כן
- ועדה מחוזית

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי 'מצפה אפק'**

קואורדינטה X 665000  
קואורדינטה Y 186525

**1.5.2 תיאור מקום בית מגורים קיים בחלקה המזרחי של גבעת שמואל****1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית גבעת שמואל**

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**  
יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית  
גבעת שמואל  
משה'ב  
יוני נתניהו  
30

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6392     | • מוסדר | • חלק מהגוש   |                     | 47                |
|          |         |               |                     |                   |
|          |         |               |                     |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 7.5      | 7.5          |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| ממ/במ/3098  | 9/27             |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

7.5

# 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

## 1.6.1

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                      | מספר ילקוט פרסומים | תאריך     |
|--------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| ממ/3098            | שינוי   | תכנית זו משנה את התכנית הראשית עפ"י המפורט בתכנית. כל שאר ההוראות של תכנית המתאר ממשיכות לחול. | י.פ. 4421          | 30/6/1996 |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| סוג המסמך      | תחלה    | קני"מ | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך                 | גורם מאשר   | תאריך האישור |
|----------------|---------|-------|-------------|---------------|-------------------|----------------------------|-------------|--------------|
| הוראות התוכנית | • מחייב | ל.ר.  | 20          | ל.ר.          | 07.07.2006        | שלמה ובת שבע רונן אדריכלים | ועדה מחוזית |              |
| תשריט התוכנית  | • מחייב | 1:500 | ל.ר.        | 1             | 07.07.2006        | שלמה ובת שבע רונן אדריכלים | ועדה מחוזית |              |
| נספח בינוי     | • מחייב | 1:250 | ל.ר.        | 1             | 07.07.2006        | שלמה ובת שבע רונן אדריכלים | ועדה מחוזית |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

07/04/2008

עמוד 6 מתוך 19

# 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש/<br>חלקה(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון          | כתובת                        | שם ומספר תאגיד /<br>שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי<br>ומשפחה                                                        | מקצוע /<br>תואר | מגיש התוכנית    |
|-----------------|-------|-----|--------|----------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 |       |     |        | 03-<br>5327691 | יוני נתניהו 30<br>גבעת שמואל | ל.ר.                               | ל.ר.       | 033438755 | משפחות :<br>שפיר<br>ישראלי<br>חרשקוביץ<br>אבטבי<br>נציג :<br>דודי שפיר : | ל.ר.            | מגיש<br>התוכנית |

## 1.8.2 יזם במועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון          | כתובת                        | שם ומספר תאגיד /<br>שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי<br>ומשפחה                                                            | מקצוע /<br>תואר | יזם במועל |
|-------|-----|--------|----------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
|       |     |        | 03-<br>5327691 | יוני נתניהו 30<br>גבעת שמואל | ל.ר.                               | ל.ר.       | 033438755 | משפחות :<br>שפיר<br>ישראלי<br>חרשקוביץ<br>אבטבי<br>עיי נציגים :<br>דודי שפיר | ל.ר.            | יזם במועל |

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית.

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד /<br>שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי<br>ומשפחה | מקצוע /<br>תואר | בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית. |
|-------|-----|--------|-------|-------|------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------|---------------------------------------|
|       |     |        |       |       |                                    |           |                   |                 | ל.ר.                                  |

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שמואל, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל                    | פקס        | סלולרי | טלפון      | כתובת                          | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית                | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |               |
|--------------------------|------------|--------|------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|---------------|
| sbronon@netvision.net.il | 03-5321952 |        | 03-5324876 | ת.ד. 47 גבעת שמואל מיקוד 54100 | שלמה ובת שבע רונן אדריכלים מתכנני ערים ואזורים | 33213       | 008978314 | שלמה רונן      | אדריכל       | • עורך התכנית |
| brsur@zahav.net.il       | 03-5328504 |        | 03-5328503 | ויצמן 28 גבעת שמואל            | בורמן-רונן מו"דים מוסמכים                      | 490         | 007274749 | יאיר רונן      | מו"ד         | • מו"ד        |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח          | הגדרת מונח                                                           |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|
| הועדה המקומית | הועדה המקומית לתכנון ולבניה 'מצפה אפק'                               |
| הועדה המחוזית | הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז וכל וועדת משנה שתוקם לצורך זה |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת שטח עיקרי של 20 מ"ר לכל אחת מ – 4 דירות קיימות בקומה א'.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

תוספת שטח עיקרי של 20 מ"ר לכל אחת מ – 4 דירות קיימות בקומה א', ע"י תוספת ריצפה לשטח מעטפת קיים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

| הערות | סה"כ במצב המוצע |          | תוספות למצב המאושר | מצב מאושר | סוג נתון כמותי                |
|-------|-----------------|----------|--------------------|-----------|-------------------------------|
|       | לתכנון מפורט    | למימוש   |                    |           |                               |
|       | 0               | 2.249    | 0                  | 2.249 מ"ר | שטח התוכנית – דונם            |
|       | 4               | 42       | 0                  | 42        | מגורים – מספר יח"ד            |
|       | 80              | 4,338.20 | 80 מ"ר             | 4,258.20  | מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| תאי שטח כפופים |      | תאי שטח | יעוד                |
|----------------|------|---------|---------------------|
|                |      |         |                     |
|                | ל.ר. | 1       | מגורים ג' (עד 350%) |
|                |      |         |                     |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

#### 4.1 מגורים ג' (עד 350%)

##### 4.1.1 שימושים

א. מגורים.

##### 4.1.2 הוראות

א. תוספת שטח עיקרי של 20 מ'ר ל-4 יח'ד קיימות בקומה א' ע"י תוספת רצפה לשטח מעטפת קיים.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| מס' חלקה / מגרש / מזנוני / מדני (מ"ר) | גודל | מס' חלקה / מזנוני / מדני (מ"ר) | מס' חלקה / מזנוני / מדני (מ"ר)         | שטחי בניה (מ"ר) |                    |      |                                        | אחוזי בניה כוללים (%) | תכנית (%) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות |          | קווי בניה (מטר) |       |      | יעוד |
|---------------------------------------|------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------------------|------|----------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------------|------------|----------|-----------------|-------|------|------|
|                                       |      |                                |                                        | שטחי בניה סה"כ  | מתחת לכניסה הקובעת |      | מעל לכניסה הקובעת                      |                       |           |           |                         |                 | קדמי       | ציד-ימני | ציד-שמאלי       | אחורי |      |      |
|                                       |      |                                |                                        |                 | עיקרי              | שרות | עיקרי                                  |                       |           |           |                         |                 |            |          |                 |       | שרות |      |
|                                       |      |                                |                                        |                 |                    |      |                                        |                       |           |           |                         |                 |            |          |                 |       |      |      |
| מגורים ג'                             | 1    | 2,249                          | הוספת של 20 מ"ר לחיד ובסך הכל - 80 מ"ר | -               | -                  | -    | הוספת של 20 מ"ר לחיד ובסך הכל - 80 מ"ר | 193                   | ל.ר.      | 4         | ל.ר.                    | ל.ר.            | ל.ר.       | 6        | 9               | 9     | 10   |      |

## 5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר – לפי ממ/במ/3098

| מגורים ה' מיוחד | מס' חלקה / מגרש | גודל חלקה (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר)   |      |                    |      |                                                                    |       | אחוזי בניה (עיקרי) (%) | תכנית | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות          |       | קווי בניה (מטר) |      | יעוד |          |           |       |
|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|------|--------------------|------|--------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|-------|-----------|-------------------------|-----------------|---------------------|-------|-----------------|------|------|----------|-----------|-------|
|                 |                 |                 | מעל לכניסה הקובעת |      | מתחת לכניסה הקובעת |      | שטחי בניה סה"כ                                                     | עיקרי |                        |       |           |                         |                 | שרות                | עיקרי | שרות            | קדמי |      | ציד-ימני | ציד-שמאלי | אחורי |
|                 |                 |                 | עיקרי             | שרות | עיקרי              | שרות |                                                                    |       |                        |       |           |                         |                 |                     |       |                 |      |      |          |           |       |
|                 |                 |                 |                   |      |                    |      |                                                                    |       |                        |       |           |                         |                 |                     |       |                 |      |      |          |           |       |
|                 | 9/27            | 2,249           |                   |      | 4,258.20           |      | ב-70% מחזירות-ממוצע 110 מ"ר עיקרי 30%-ב מחזירות-ממוצע 80 מ"ר עיקרי |       |                        | 42    |           | 18                      |                 | 10 מעל + 2 דירות נג | 1     | 6               | 9    | 9    | 10       |           |       |

07/04/2008

עמוד 11 מתוך 19

**6. הוראות נוספות**

6.1 תוספות הבניה לפי נספח הבינוי המצורף

6.2 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
|          |          |        |
| ל.ר      | ל.ר      | ל.ר    |
|          |          |        |
|          |          |        |

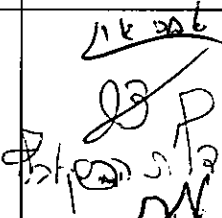
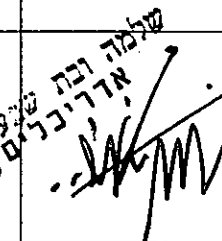
**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

| תאריך    | חתימה                                                                               | שם ומספר<br>תאגיד / שם<br>רשות מקומית                      | מספר זהות | שם פרטי<br>ומשפחה                                                  |                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 7.4.08   |    | ל.ר.                                                       | 033438755 | משפחות:<br>שפיר,<br>ישראלי,<br>הרשקוביץ,<br>אבטבי<br>ע"י דודי שפיר | מגיש התוכנית             |
| 7.4.08   |   | ל.ר.                                                       | 033438755 | משפחות:<br>שפיר,<br>ישראלי,<br>הרשקוביץ,<br>אבטבי<br>ע"י דודי שפיר | יזם בפועל<br>(אם רלבנטי) |
|          |                                                                                     |                                                            |           | -----                                                              | בעלי עניין<br>בקרע       |
| 7.4.2008 |  | שלמה ובת<br>שבע רוני<br>אדריכלים<br>מתכנני ערים<br>ואזורים | 008978314 | שלמה רוני                                                          | עורך התוכנית             |

## 8.2 אישורים

| אישורים להפקדה                             |                                     |             |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית | חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד |             |
|                                            |                                     | ועדה מקומית |
|                                            |                                     | ועדה מחוזית |

# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| תחום הבדיקה                       | סעיף בנוהל | נושא                                                                         | כן | לא |
|-----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                              |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     | ✓  |    |
|                                   |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                 | ✓  |    |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                   |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       | ✓  |    |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                   |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |    |    |
|                                   |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              | ✓  |    |
|                                   |            | • שמירת מקומות קדושים                                                        | ✓  |    |
|                                   |            | • בתי קברות                                                                  | ✓  |    |
|                                   |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         | ✓  |    |
| רדיוסי מגן                        |            | האם נבדקה התוכנית בדיוק 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | ✓  |    |
|                                   |            | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                               | ✓  |    |
|                                   |            | האם בוצעה בדיוק מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       | ✓  |    |
|                                   |            | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                             | ✓  |    |
| התאמה בין התשובות להוראות התוכנית |            | מספר התוכנית                                                                 | ✓  |    |
|                                   | 1.1        | שם התוכנית                                                                   | ✓  |    |
|                                   |            | מחוז                                                                         | ✓  |    |
|                                   | 1.4        | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                             | ✓  |    |
|                                   | 1.5        | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | ✓  |    |
|                                   | 1.8        | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       | ✓  |    |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה התשי"ג-2003.

| תחום הבדיקה       | סעיף בנוהל   | נושא                                                                                                                                                                | כן | לא   |
|-------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
|                   | 8.2          | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)                                                                                                                                    | ✓  |      |
| הוראות התוכנית    |              | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?                                                                                                       | ✓  |      |
| מסמכי התוכנית     | 1.7          | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                                                                                                         | ✓  |      |
|                   |              | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?                                                                                                                        | ✓  |      |
|                   | 6.1, 6.2     | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                                                                                                      | ✓  |      |
|                   | 2.2.7        | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                                                                                                           | ✓  |      |
|                   | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)                                                                                         | ✓  |      |
|                   | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                                                                                                        | ✓  |      |
| תשריט התוכנית (2) | 4.1          | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>                                                                               | ✓  |      |
|                   | 4.3          | קיום תשריט מצב מאושר                                                                                                                                                | ✓  |      |
|                   | 4.4          | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית                                                                                                                 | ✓  |      |
|                   |              | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)                                                                                             | ✓  |      |
|                   |              | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                                                                                               | ✓  |      |
|                   |              | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                                                                                                        | ✓  |      |
| איחוד וחלוקה (4)  | 1.8          | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                                                                                       |    | ל.ר. |
|                   | פרק 12       | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) |    | ל.ר. |
| טפסים נוספים (4)  | פרק 14       | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                | ✓  |      |
|                   | 1.8          | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                            | ✓  |      |

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

008978314

שלמה רוזן

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מ/3098/16 ששמה: תוספת שטח עיקרי ל-4 יח'ד בקומה א' - (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 33213

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_

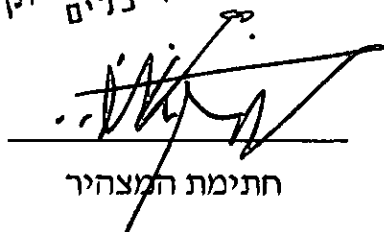
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שלמה ובת שבע רוזן  
 אדריכלים

  
 חתימת המצהיר

# **תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_,

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה/דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

|             |
|-------------|
| הצהרת המודד |
|-------------|

מספר התוכנית: ממ / 3098 / 16

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי  
בתאריך 03.01.2005 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


  
חתימה

490  
מספר רשיון

יאיר רוזן  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה  
מעודכנת בתאריך 21.3.06 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


  
חתימה

490  
מספר רשיון

יאיר רוזן  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי  
בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

                      
חתימה

                      
מספר רשיון

                      
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.