

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים מחוז מרכז
24. 07. 2008
כתובת
תקן מס'

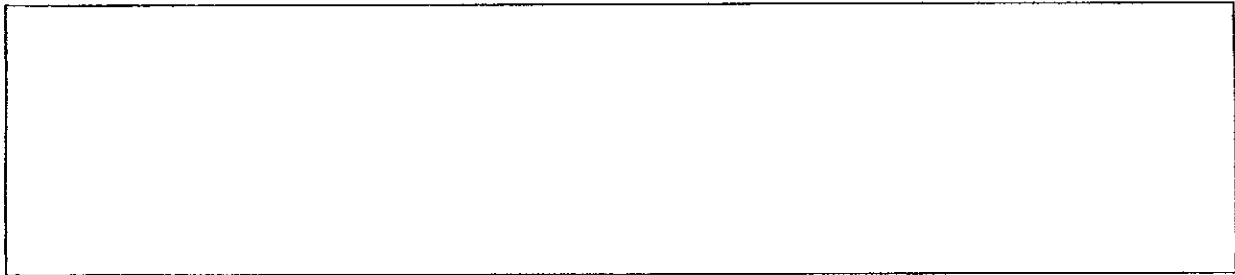
הוראות התוכנית
תוכנית מס' כס/מק/495/א
שם תוכנית: בית איתן אנצ'ו סירני 39

מחוז:
מרחב תכנון מקומי:
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת - שינוי לתוכנית מתאר מס' כס/1/1

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית כפר-סבא אישור תכנית מס' 16/495-17/02 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בעיבה מס' 648 - ביום 01.04.08 3/3 יו"ר הועדה	

דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

אנו מניחים לפניכם את בקשתנו לשינוי קו בין בהתבסס על העובדות הבאות:

1. בקשה לשינוי קו בניין צידי למטרת בנייה ברוחב סביר.
2. בנייה של בית מאורך וצר בניסיון לנצל את תנאי השטח ולשמור על סטנדרטים של שכונת ותיקים תוך המנעות מחללים קטנים המאפיינים דירות בבתי קומות.
3. כל ההפקעה בסך 97 מ"ר השייכת לגוש מס' 6427 בוצעה בפועל מתוך מחצית השטח השייכת לחלקה מס' 329/2 ובסה"כ הופקע כ- 24% מתוך השטח המקורי של החלקה.
4. החלקה שהיתה, ממילא, מלבנית צרה הוצרה עוד יותר ע"י ההפקעה לאורך הצד הגובל ברחי אנצ' סירני, כך שרוחבה כיום הוא כ- 7.60 מטר בלבד.
5. המדרכה שבעטייה נעשתה מרבית ההפקעה הינה ברוחב 1.5 מטר כאשר השימוש בה הוא דל ביותר.
6. ההקלה המבוקשת תהיה פצוי ראוי וסביר בעבור הויתורים וההתאמות שנעשו עליה בעקבות האילוצים שנכפו כתוצאה מההפקעה.
7. בחרנו בשכונה איכותית מתוך הבנה כי נוכל לבנות בית בסטנדרטים תואמים ומתוך תקווה שנוכל לחיות בבית ברוחב ובנוחיות רואים להשקעה שעשינו ושנעשה.

יעל ושחק איתן

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

בית איתן אנצ'ו סירני 39

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

כס/מק/495/א

מספר התוכנית

0.708 דונם

1.2 שטח התוכנית

• הגשה

שלב

1.3 מהדורות

•
•

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 4

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

•

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

•

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי
כפר סבא

קואורדינטה X 189840
קואורדינטה Y 676325

1.5.2 תיאור מקום

שכונת ותיקים – כפר סבא

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית
כפר סבא

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובת שבהן חלה התוכנית

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
כפר סבא
ותיקים
אנצ' סירני
39

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6427	• מוסדר	• חלק מהגוש	239	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6427	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
כס/מק/495/א	239/2 239/4

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כס/מק/495	כפיפות	תוכנית כס/מק/495/א אינה פוגעת בהוראות התוכנית בנושא שינוי התביע שנעשה ואושר לקו בניין צידי של 2.5 מטר	5572	31/08/06
כס/מק/446	כפיפות	תוכנית כס/מק/495/א אינה פוגעת בהוראות התוכנית המצוינת.	5175	30/04/2003
כס/1/1/מ/ג	כפיפות	תוכנית כס/מק/495/א אינה פוגעת בהוראות התוכנית המצוינת.	4993	12/06/2001
כס/מק/1/1/ג/ג	כפיפות	תוכנית כס/מק/495/א אינה פוגעת בהוראות התוכנית המצוינת.	4451	24/10/1996
כס/1/1/מ	כפיפות	תוכנית כס/מק/495/א אינה פוגעת בהוראות התוכנית המצוינת.	3755	30/03/1990
כס/1/1/ד	כפיפות	תוכנית כס/מק/495/א אינה פוגעת בהוראות התוכנית המצוינת.	2547	28/06/1979
כס/1/1/ג	כפיפות	תוכנית כס/מק/495/א אינה פוגעת בהוראות התוכנית המצוינת.	2199	26/02/1976
כס/1/1	כפיפות	תוכנית כס/מק/495/א אינה פוגעת בהוראות התוכנית המצוינת.	1636	18/06/1970
כס/28	כפיפות	תוכנית כס/מק/495/א אינה פוגעת בהוראות התוכנית המצוינת.	152	06/04/1951

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	החילוף	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
חוראות התוכנית	• מחי"ב		18		25/02/2008	זאב ריווקין		
תשריט התוכנית	• מחי"ב	1:250			25/02/2008	זאב ריווקין		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המתחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

שם/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
6427/23 ⁹	shahake@013.net	09-7435955	054-2471380	09-7410726	אמצ' סירני 39 כ"ס				037467024	איתן יעל	
6427/23 ⁹	shahake@013.net	09-7435955	054-2471390	09-7410726	אמצ' סירני 39 כ"ס				025683186	איתן שחק	

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	יזם במועל	מקצוע / תואר
shahake@013.net	09-7435955	054-2471390	09-7410726	אמצ' סירני 39 כ"ס				037467024 025683186	איתן יעל ושחק		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
shahake@013.net	09-7435955	054-2471380 054-2471390 0546826522 0544858811	09-7410726 09-7426696	אמצ' סירני 39 כ"ס מורד' חגמאות 34 כ"ס			037467024 025683186 03442191 0537080	איתן יעל איתן שחק חורב' מלכח חורב' פנחס		- חברים - חברים - חברים - חברים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
zeevivi@013.net	09-7657026	052-3826939	09-7657026	חראשוני 19/9 כ"ס			119511	014600084	זאב' ירוקין	אדריכל מתוד	
midhat@bezeqnt.net	09-7990761	057-7403918	09-7994913	ת.ד. 1755 סירני 40400			967	026332064	תלא' מדרת	מודד	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין ציד לכיוון אנצז סירני ב – 25 סימ - מ – 2.50 מטר ל – 2.25

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בניין ציד ב – 25 סימ - מ – 2.50 מטר ל – 2.25

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.708
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מתצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	495 בקירוב	0			
	מס' יחיד	2	0			
מגורים מיוחד	מ"ר					
	מס' יחיד					
מסחר	מ"ר					
תעסוקה	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר					
תיירות /	חדרים					
מלונאות	מ"ר					

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב	239/4 239/2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	שימושים
א.	
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

6. הוראות נוספות**6.1. סעיף היטל השבחה :**

" הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות ה תוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 "

6.2. סעיף חניה –

מספר מקומות החניה לא יפחת משני מקומות בתחום המגרש.

6.3. סעיף שיפוי:

"תביעות לידידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, במידה והעגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו/ או יוזמי התכנית."

6.4. סעיף הפקעות:

" השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 "

6.5. תנאים להיתר בניה:

א. הכנת תכנית לצרכי רישום, רישום השטחים בייעוד ציבורי ע"ש העירייה.
ב. העתקת גדרות לגבול המגרש ופיתוח המדרכה בחזית הנכס, העתקת מתקנים באמצעות וע"ח מגיש ההיתר.

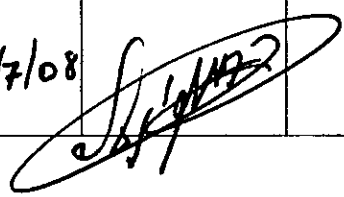
7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאריך שלב	התניה

7.2. מימוש התוכנית –

התוכנית תמומש תוך 3 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
14.7.08			037467024 025683186	איתן יעל איתן שחק	מגיש התוכנית
14.7.08			037467024 025683186	איתן יעל איתן שחק	זם בפועל (אם רלבנט)
					בעלי עניין בקרע
14/7/08			014600084	זאב ריווקין	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאית?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, ביטוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאית (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ^(א)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעדי הקרקע שבנוהל מבאית	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ^(ב)	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

^(א) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאית – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

^(ב) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאית.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בתיים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
	פרק 12	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הביטחון?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנחל מסאית – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנשא בפרק 10 בנחל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באשר האיתנות של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה, זאב ריווקין (שם), מספר זהות 014600084, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס/מק/495/א ששמה "בית איתן" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות/הנדסה מספר רשיון 119511.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת העורך

07/04/2008

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר) :

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 08/03/2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מנדט גיאודטי ומודד מוסמך
תילאוי מידחת
ח.ר. 967
חתימה

967
מספר רשיון

מדחת תלאוי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10/01/2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מנדט גיאודטי ומודד מוסמך
תילאוי מידחת
ח.ר. 967
חתימה

967
מספר רשיון

מדחת תלאוי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס סיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 לכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
סעונה אישור / לא סעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.