

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד חפנים מחוז מרכז	הוראות התוכנית
26. 10. 2008 נתקבל <small>תוק מס' 6</small>	תוכנית מס' שד/מק/101/15/6

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "דרום השרון" <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 2008 דה ט. 2 נתקבל </div>	<p style="text-align: right;">העברת זכויות ממגרש מגורים למגרש מסחרי- צור יצחק</p> <p style="text-align: right;">מחוז מרחב תכנון מקומי מרכז דרום שרון סוג תוכנית תוכנית מפורטת</p> <p style="text-align: right;">אישורים</p>
---	---

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון אישור תכנית מס' שד/מק/101/15/6 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית תשיבה מס' 2008/11 ביום 27.7.08 <small>נחמיה חזקיהו</small></p>	<p style="text-align: right;"> <small>יו"ר משרד</small></p>

דברי הסבר לתוכנית

חבי סולל בונה בע"מ מעוניינת להעביר זכויות בניה לא ממוכשות ממגרש 3007 למגרש 5002, ע"פ סעיף 62 א' תת סעיף 6: "שינוי חלקת שטחי הבניה המותרים בתוכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתוכנית ובתנאי שהשטח בכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%". לצורך תוספת קומה שנייה למרכז המסחרי. היקף הזכויות יועברו למגרש המקבל לא יעלו על 50% מזכויות הבנייה הקיימות לשימוש מסחרי. תוספת השטחים המבוקשת הינה 300 מ"ר עיקרי המועברים משימוש מגורים במגרש 3007 למסחרי במגרש 5002. כמו כן מועברים 100 מ"ר שרות עיליים ו 400 מ"ר שרות תת קרקעי ממגרש 3007 למגרש 5002.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

העברת זכויות ממגרש מגורים למגרש מסחרי-
צור יצחק

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
בושמות

שד/מק/15/101/6

מספר התוכנית

9926

9926

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

25.03.08 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א א סעיף קטן(6)(9))

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן
להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 14
26/03/2008

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דרום שרון

199,950	קואורדינטה X
683,120	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום בצור יצחק - חלק מהמתחם הצפון-מערבי של הישוב, התחום בדרך מס' 6 בצפון, דרך מס' 1 בדרום.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית דרום השרון
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב צור יצחק

שכונה
רחוב
מספר בית

ל"ר
ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8901	מוסדר	חלק מהגוש	59,40	12,14 89,72

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
שד/מק/15/101/2	50002, 7000, 30007

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

בדנרד גטניו
מועד מוסמך
רשיון מס' 570

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
22/7/04	5316	*תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית שד/מק/2/15/101 ממשיכות לחול.	שינוי	תוכנית מפורטת שד/מק/2/15/101
4/3/01	4927	*תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית שד/מק/2/15/101 ממשיכות לחול.	שינוי	שד/15/101/7

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדר' אהוד רזאל	16.07.2007	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדר' אהוד רזאל	16.07.2007	1	ל"ר	1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	אדר' אהוד רזאל	16.07.2007	1	ל"ר	1:500	מנחה	נספח בינוי
	ועדה מקומית	דגש הנדסה		1	ל"ר	1:500	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
8901		03-6301094		03-6301064	שלם 3, רמת גן	520022625	ח.צ. 520022625	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						מנהל מקרקעי ישראל מועצה אזורית דרום השרון				

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
razielarch@yahoo.com	03-5101149	054-5550898	03-5101148	נחלת בנימין 17 ת"א	לי"ר	לי"ר	22280549	80776	22280549	אהוד רוזנאל	אדריכל	עורך ראשי
dgsh@dgsh.co.il	03-7554433		03-7554444	בן גוריון 2, רמת גן	512329376	דגש הנמסה	05485434	36538	05485434	אבלים אגאי	יועץ תנועה	יועץ תנועה
	03-7516356		03-7541000	רח' היצירה 14 רמת גן 52521	511894586	נסני ושות' - מודדים מוסמכים בע"מ	052602984	570	052602984	בלנד נטינו	מד"ד	מד"ד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתוכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתוכנית ובתנאי שהשטח כולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ- 50% ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.
- שינוי גובה בניינים באזור מגורים מיוחד מסחר ותעסוקה מקומה אחת ל- 2 קומות + טכני והעברה משטח עיקרי לשטח שירות ע"פ סעיף 62א(א)(9).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- העברת זכויות בניה בלתי מנוצלות ממגרש 3007 מגורים למגרש מסחרי 5002, ע"פ סעיף 62א(א)(6) לחוק התכנון והבניה.
- שמירת זיקת הנאה לציבור ברוחב מקסי של 3.80 מ' שמשמש מעבר לציבור ממגרש 7000 אל מגרש 7000 א'.
- קביעת והוראות בניה.
- הנחיות בינוי.
- הנחיות עיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	9.926
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לי"ר	לי"ר	7281	ללא שינוי	7,281	מ"ר	מגורים ג
לי"ר	לי"ר	1096	ללא שינוי	1,096	מ"ר	מסחר, משרדים ומגורים מיוחדים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	מגרש	יעוד
לי"ר	לי"ר	1	3007	מגורים ג
לי"ר	לי"ר	100	5002	מסחר, משרדים ומגורים מיוחד
לי"ר	לי"ר	200	7000 ב'	שצ"פ
לי"ר	לי"ר	300		דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
א.	מגורים ג
4.1.2	הוראות
א.	בהתאם לתכנית שד/15/101/ד ושד/מק/2/15/101
4.2	מסחר, משרדים ומגורים מיוחד
4.2.1	שימושים
א.	מסחר, משרדים ומגורים מיוחד
4.2.2	הוראות
א.	בהתאם לתכנית שד/15/101/ד ושד/מק/2/15/101
ב.	הנחיות בינוי
	חומרי הגמר יהיו עמידים, כגון אבן, אלומיניום, זכוכית ולבנים. כמו כן, פיתוח השטח יעשה בהתאם לנספח נופי שיוגש בהמשך.
4.3	שצ"פ
4.3.1	שימושים
א.	שצ"פ
4.3.2	הוראות
	בהתאם לתכנית שד/15/101/ד ושד/מק/2/15/101
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
א.	דרך מאושרת
4.4.2	הוראות
	בהתאם לתכנית שד/15/101/ד ושד/מק/2/15/101

טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה (1)	מעל לכניסה הקובעת		מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	עיקרי	עיקרי								עיקרי	עיקרי		
מסחר, משרדים ומגורים מיוחד	3007	7,281	12850	2454	לי"ר	לי"ר	לי"ר	15304	לי"ר	לי"ר	210.1%	15304	400 (תניון תת קרקעי)	220	900	5002	מסחר, משרדים ומגורים מיוחד
שצ"פ	664	664														664	שצ"פ
דרך מאושרת		885														885	דרך מאושרת
ע"פ שד/15/101/15 ו-שד/מק/15/101/2																	
ע"פ שד/15/101/2 ו-שד/מק/15/101/2																	

*הקמת מרתפים יתרו ע"פ פרק 4 בתוכנית מס' שד/15/101/15.

כב'. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר	תכנית משטח תא (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה (1)	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמואלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לקובעת							מעל לקובעת	מתחת לקובעת			
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	221.1%	16104	לי"ר	לי"ר	7,281	3007	מגורים ג מסחר, משרדים ומגורים מיוחד
1.5	3	3	0	1	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	65.7%	720	לי"ר	לי"ר	1096	5002	מגורים
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר			לי"ר	לי"ר	664	7000	שצ"פ
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר			לי"ר	לי"ר	885		דרך מאושרת

6. הוראות נוספות**6.1. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ך	ל"ך

7.2 מימוש התוכנית

תוך כ- 10 שנים מיום אישור התכנית

8. חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית		סולל בונה בע"מ		29/4/08
בעלי עניין בקרקע				
עורך התכנית	22280549	אדר אהוד רזיאל		30.08 אהוד רזיאל, אדריכל מ.ת. 180776 054-5530898 / 03-76343767 ניחן

אני, המגיש, מצהיר כי המידע שהוצג לי לעיל הוא נכון ומלא, ואני מסכים להגיש את התוכנית למתן תוכנית. אני מצהיר כי המידע שהוצג לי לעיל הוא נכון ומלא, ואני מסכים להגיש את התוכנית למתן תוכנית. אני מצהיר כי המידע שהוצג לי לעיל הוא נכון ומלא, ואני מסכים להגיש את התוכנית למתן תוכנית.

אדר אהוד רזיאל

17-07-2008

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	ל"ר		ל"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ל"ר		ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ל"ר		ל"ר

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התש
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

סי"ג-2003.
(2)

הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
אם כן, פרט: <u>כ"י, תנועה</u>				
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אהרן רזיאל (שם), מספר זהות 088280549
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 30/אק/15/101/6 ששמה הקמת פלוגת אמארכס מגורים
(להלן - "התוכנית").
אמארכס אסתרי - צנר עתק

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקט
מספר רשיון 80776.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א. אמוס אבאני - תולד וחניה - תולד וחניה

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

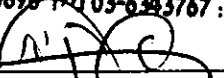
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

אחוד רזיאל, אדריכל

מ.ר. 80776

טל: 03-6343767 נייד 054-5550898


חתימת המצהיר

30.3.2008

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אבי רפאלי (שם), מספר זהות 54859434 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 101/101/15/101 ששמה ראובן סמיר מחלקת מס הכנסה (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מס הכנסה ויש בידי תעודה מטעם המנהל הכללי של שירות המבחן (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 36538 או לחילופין (מתק את המיותר):
- אני מומחה בתחום מס הכנסה שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מס הכנסה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דגש הנדסה
תכנון תנועה דרכים
בע"מ

[Signature]
חתימת המצהיר

4.5.08

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 15/101/ק/28

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28.08.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברנרד גטניו
 מודד מוסמך
 מס' 570
 חתימה

570
 מספר רשיון

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
 רשיון מסי 570
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 06.01.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברנרד גטניו
 מודד מוסמך
 מס' 570
 חתימה

570
 מספר רשיון

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
 רשיון מסי 570
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אריאל קלע (שם), מספר זהות 54859434
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 101/15/שד/מק/101/15 בשמה ג'רל / מס' 101/15 (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תכנון ויש בידי תעודה מטעם רשות המבחן (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 36538 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים המבנה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דגש הנדסה
תכנון תנועה דרכים
בע"מ

[Signature]
חתימת המצהיר

7.2.08
תאריך