

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
החלטת הוועדה המחוזית / משנה מינס / מס' 14.408  
מס' תכני 3351 / מס' תאריך 23.6.07  
מועצת המהוו תאריך

4017/46

מבאית 2006

# תכנית מס' טב / 3351

## תוכנית מפורטת

### טייבה-שכונה מזרחית

## הוראות התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל-טייבה  
נהקבל בתאריך  
02-06-2008  
החתימה

הועג בפני  
הועדה המחוזית / חגוי / משנה  
תאריך  
סמ

מחוז מרכז

ועדה מקומית טייבה

סוג התכנית תכנית מפורטת

اللجنة المحلية لتنظيم والبناء - التيبه  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה  
תכנית מס' טב / 3351  
החלטה הפקדה בישיבה מס' 11 / 2006  
מיום 12.9.06  
יושב ראש הועדה  
מנהלס הועדה

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
16.06.08  
3 ת.ק. ב.ל

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
אישור תכנית מס. 3351/ט  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג) לחוק  
14.4.08 מתאריך  
יו"ר הועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

התוכנית ממוקמת בצד המזרחי של כביש הטבעת – הנקרא כביש 24 - . גוש 8072 חלקה 2  
מגרש 2/9 שבטייבה .

יעוד השטח עפ"י תוכנית טב/2504 הוא למגורים.

התוכנית טב/2504 מאפשרת שינוי יעוד לחזית מסחרית וקבעה קרטריונים לכך.

כמו כן, החלקה הנ"ל סומנה כחזית מסחרית במסגרת תוכנית אב למסחר של טייבה.

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## מחוז מרכז תכנית מס' טב/3351

### 1. זיהוי וסינוג התכנית

3351/טב	שם התכנית	1.1
895 מ"ר.	שטח התכנית	1.2
אישור 1	שלב מספר מהדורה	1.3
29/05/08	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4
ללא איחוד וחלוקה ועדה מחוזית	סוג איחוד וחלוקה סמכות ראשית מטפלת בתכנית אופי התכנית	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		
	מקום התכנית	1.5
טייבה	מרחב תכנון מקומי	1.5.1
201775, 685775 201800, 685800	קואורדינטות	
	תאור מקום	1.5.2
	כביש 24 המזרחי	
טייבה	רשות מקומית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
טייבה	ישוב	1.5.4
שכונה מזרחית	שכונה	
לייר	רחוב	
לייר	מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8072	מוסדר	חלק מהגוש	-	2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות	
מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית ל"ר

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/11/1992		תכנית זו משנה את תכנית מתאר טיבה עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	שינוי	ט/2504
12/11/2003	5236	תכנית המתאר המחוזית	כפיפות	תמ"מ/21/3

### 1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	סטטוס טיפול בתכנית	מספר תכנית מופקדת
			לי"ר

### 1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

תאריך האישור	אישור מוסד התכנון	תחולת התוספת	שם התוספת
		אינה חלה	התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים
		התוספת אינה חלה.	התוספת השניה לעניין סביבה חופית
		התוספת אינה חלה.	התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים

### 1.6.4 ערך על התכנית

לא רלבנטי

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	1. מתוזזת	טאלב נסיראת	29/05/08	ל"ר	17	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	1. מתוזזת	טאלב נסיראת	29/05/08	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
						1:250	מנחה	תכנית בניני וחניה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקדאו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המפורטה החוראות על התשריטים. המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מניש התכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	עבדאלפתאח חביב	מקצוע / תואר	מניש התכנית
	09/7993760	0523859279	09/7993760	40400 טייבה ת.ד. 1790	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר		056862535						

יזום התכנית 1.8.1.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	עבדאלפתאח חביב	מקצוע / תואר	יזום התכנית
	09/7993760	0523859279	09/7993760	40400 טייבה ת.ד. 1790	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר		056862535					

בעלי עניין בקרקע 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	עבדאלפתאח חביב	מקצוע / תואר	בעלים
	09/7993760	0523859279	09/7993760	40400 טייבה ת.ד. 1790	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר		056862535					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	טאלב נסיראת	מקצוע / תואר	מנהל/מ
talhserat@hotmail.com	09/7992211	0524491744	09/7992211	40400 טייבה ת.ד. 4338	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	48669	056894306				אדריכל	מנהל/מ
khaled@ICoolnet	09/7993452	0505239788	09/7993452	40400 טייבה ת.ד. 40400	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	730	0568862535				מודד מוסמך	מנהל/מ

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה טייבה.
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.
היחידה לאיכות הסביבה	היחידה לאיכות הסביבה בעיריית טייבה, או – אם היחידה לא קיימת – מחוז מרכז במשרד לאיכות הסביבה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ג' משולב עם חזית מסחרית.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- קביעת חזית מסחרית על המגרש.
- הקטנת קוי בניין לפי המסומן בתשריט
- העלאת אחוזי בניה
- קביעת חניה ציבורית
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		0.895	שטח התכנית – דונם
	0	6	מגורים – מספר יח"ד
	106	788	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	50	50	מסחר (שטח בניה עיקרי) – מ"ר



## 2.4 יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפומים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכמפה.		
		200 a	מגורים ג' משולב מסחר
		200 b	מדרכה מוצעת
		300 a	חניה ציבורית
		300 b	דרך קיימת

## 3. שימושים והוראות ליעודי קרקע

## 3.1 מבנה מגורים ג'

א כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

ב	תותר בניית מסחר בקומת קרקע בלבד
ג	כל ההוראות של תכנית טב/2504 חלות על תכנית זו, כל עוד לא שונו בתכנית זו.

## 3.2 דרכים וחניות

א מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.

ב החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

## 3.3 הריסת גדרות ומדרגות

א מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

ב תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.

ג היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

**3.4 איכות הסביבה**

א	תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.
ב	איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
ג	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.
ד	מתן היתר בניה מותנה בעריכתה של תכנית עבודה מפורטת לשילוט חזיתות הבנין, כולל מפרטי שלטים לעסקים בקומת קרקע מסחרית ומתקני שילוט הכוונה לעסקים ולשימושים פנימיים, וקבלת חוות דעתה של היחידה הסביבתית לתכנית העבודה.
ה	לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.
ו	הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.
ז	כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

**3.5 היטל השבחה**

א	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**3.6 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**3.7 חלוקה ורישום**

א לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.

וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

### 3.8 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

### 3.9 עיצוב אדריכלי

- א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכ"י, כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.
- ב. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

### 3.10 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

### 3.11 פיתוח סביבתי

- א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
- ג. נגר עילי תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
- ד. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.  
הניקוז יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומי נגר עילי ומי תהום. היתר בניה ינתן רק לאחר פתרון נאות של הניקוז לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית. פתרון הניקוז במגרשי בניה יהיה כבניה משמרת מים, בהתאם להנחיות הוועדה המחוזית

**3.12 פיתוח תשתית**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
- ב. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ג. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

**3.14 ביוב**

- לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- א. יובטח חיבור וקליטה למערכת ביוב מרכזית, במתקן טיפול איזורי.
- ב. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים על ידי משרד ההגנה על איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ג. קדם טיפול בשפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת, כנייל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ד. כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכ"ו אל הקרקע, ואל מערכת הניקוז ו/או מיתחום.
- ה. היתרי בניה יותרו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ו. טופס גמר יונתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנוכר לעיל.

**3.14 תברואה**

בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

**4. שלב ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר.	ל"ר	ל"ר

**5. מימוש התכנית**

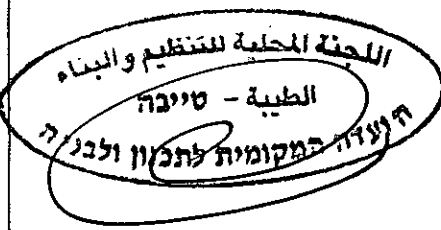
זמן משוער לביצוע תכנית זו – 15 שנים מיום אישורה.

6. טבלת זכויות והוראות פניה

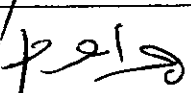
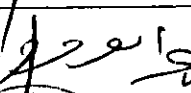

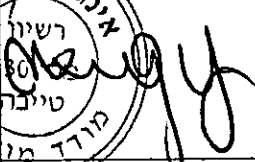
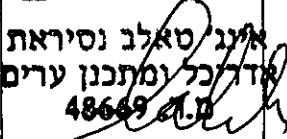
קוץ בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	אפסות (יחיד לזום נטר)	מספר יחיד	תלפיות (%) משטח המגרש	סה"כ שטח בניח	מחאת ללניסה הקובעת		סה"כ שטח בליה מעל חכניסה הקובעת	שטח בניח (מ"ר)			גחל מגרש/ מרבי (מ"ר)	מס' זחא שטח	יער
	מחאת ללניסה הקובעת	מעל ללניסה הקובעת						שרות	עיקרי		מגורים	עיקרי	שרות			
5	3	3	10	9	6	49.33	168%	20%	-	148%	15%	121.30%	4%	7.7%	2008	אזור מגורים ב משולב מסחר
															2006	מדרכת מוצעת
															3006	חניה ציבורית

## 7. אישורים וחתומות

## 7.1 אישורים

שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתומת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

## 7.2 חתומות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
29/05/08			056862535	ע.אלפתאח חביב	מגיש התכנית
29/05/08			056862535	ע.אלפתאח חביב	יוזם התכנית (אם רלבנטי)
29/05/08			056862535	ע.אלפתאח חביב	בעלי עניין בקרקע
29/05/08	 		0568862535	חאלד עאזם	מודד מוסמך
29/05/08	 <p>א.נג' טאלב נסיראת מדרכל ומתכנן ערים ט.א. 48669</p>		056894306	אדר' טאלב נסיראת	עורך התכנית

## 8. טופס נלווה למילוי ע"י מתכנן התכנית

1. מספר תוכנית : טב/3351
2. מגיש התוכנית : טאלב נסיראת – אדריכל ומתכנן ערים
3. אסמכתאות של בעל הענין בקרקע : הוכחת בעלות
4. נספח טבלת זכויות מאושרות : יש
5. טבלת איזון / לוח הקצאות : אין
6. התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג – 2003  
לא
7. האם התוכנית גובלת במחוז שכן :  
לא
8. האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים :  
לא
9. האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכנית הנוגעת לטיסה :  
לא
10. האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר :  
א. שמירת מקומות קדושים  
לא  
ב. בתי קברות  
לא  
ג. שמירה על בניינים או אתרים
- בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית  
לא
- ד. האם בוצעה התייעצות בהתאם לסעיף 99 לחוק  
לא
11. האם התוכנית נופלת בתחום רדיוסי מגן מקידוחי מים  
לא

**9. תצהירים****תצהיר עורך התכנית**

אני החתום מטה טאלב נסיראת, מס' תעודת זהות 056894306, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' טב/3351, (להלן – "התכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים, מספר רשיון 48669.
3. אני ערכתי את התכנית בעצמי.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אנו' טאלב נסיראת  
אדו"ק ומתכנן ערים  
מ.ר. 48669

חתימת המצהיר



## טבלת זכויות מצב מאושר לפי טב/2504

האזור	שטח מגרש ב-מ"ר	רוחב חזית	מספר קומות	מספר יחידות דיוור	מקסימום שטח בניה ב - מ"ר	שטחים למטרות שרות ב - מ"ר	קווי בניין		
							אחורי	צדדי	חזית
							מגורים ג	650 מ"ר	כמסומן בתשריט

31/05/08

עמוד 17 מתוך 17