

1

מחוז המרכז

משרד הפנים
מחוז מרכז
25.05.2008
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מתאר מס' כס/119/3/ט'

שינוי לתכנית מתאר מס' כס/119/3/ג

ושינוי לתכנית מתאר מס' כס/1/1

מס' 108/281047
תאריך: 18.6.07
מקום: תל אביב
שם: מר. משה מרדכי

- | | | |
|----|----------------|--|
| 1. | הנפה: | פנת תקוה |
| 2. | המקום: | כפר סבא - רח' הגליל 49 א' |
| | | גוש: 6433 חלקה: 581 |
| 3. | שטח התכנית: | 0.844 דונם |
| 4. | יזום התכנית: | דוד ואורנה פלדמן, רח' הגליל 49/5 א', כפר סבא - טל: 09-7651163.
נטע כהן נוימן ודני נוימן, רח' הגליל 49/7 א', כפר סבא - טל: 09-7651264. |
| 5. | בעל הקרקע: | דוד ואורנה פלדמן, רח' הגליל 49/5 א', כפר סבא - טל: 09-7651163.
נטע כהן נוימן ודני נוימן, רח' הגליל 49/7 א', כפר סבא - טל: 09-7651264. |
| 6. | עורך התכנית: | אדריכלית אביבית פריאל - רח' אז"ר 4, כפר סבא
טל: 09-7464141, רשיון מס. 24311 |
| 7. | מסמכי התכנית: | א. תקנון בן 2 עמודים
ב. תשריט בק.מ. 1:20000, 1:2500 ו-1:500
ג. נספח בינוי |
| 8. | מטרת התכנית: | א. קביעת זכויות בניה. |
| 9. | הוראות התכנית: | א. תותר בניית חדר ע"י סגירת מרפסת מקורה בשטח של 10.80 מ"ר, לדירה מס' 5 בקומה ב' ולדירה מס' 7 בקומה ג' בבנין קיים ברח' הגליל 49 א', בתוך מסגרת של קירות חוץ קיימים.
ב. תשמרנה חזיתות המבנים הקיימים כולל הפתחים בקירות החוץ.
ג. גג התוספות יהיה גג רעפים בשיפוע תואם לגגות הבנין הקיימים. |

הו"ק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בישיבת משנה מס' 92.5 מיום 22/04/64...
החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

מהנדס הועדה

תאריך עדכון: 02/03/2008

10. טבלת הזכויות:

מצב קיים עפ"י ת.ב.ע. כס/119/ג/3

גוש (מ"ר)	חלקה	שטח החלקה	שטח בניה עיקרי	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
6433	581	0,844	1584.44	306.88	ע+4+גג+ע.גג	14

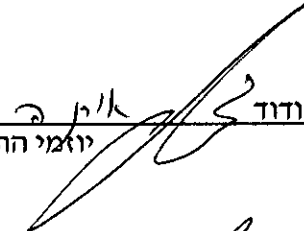
מצב מוצע

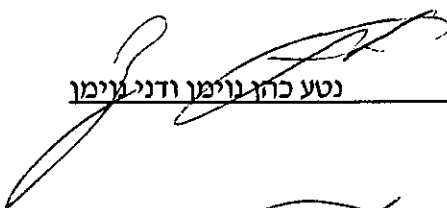
גוש (מ"ר)	חלקה	שטח החלקה	שטח בניה עיקרי	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
6433	581	0,844	1606.04	306.88	ע+4+גג+ע.גג	14

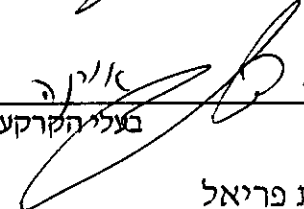
11. היטל השבחה: יוטל כחוק

12. כתב שיפוי: תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תוכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י בעלי הקרקע ו/או יוזמי התוכנית.

13. חתימות:

פלדמן אורנה ודוד  א"י
יוזמי התכנית

נטע כהן נוימן ודני נוימן  נטע כהן נוימן ודני נוימן

פלדמן אורנה ודוד  א"י
בעלי הקרקע

אביגיל פריאל
אדריכלות ועיצוב פנים
24311
אביגיל פריאל אדריכלית
עורך התכנית