

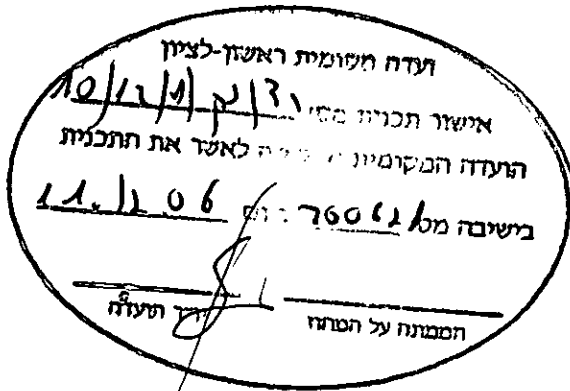
4017150

עמוד 1 מתוך 2

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תוכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ/מק/1/12/10

המהווה שינוי לתוכניות רצ/12, רצ/1/1/1 ורצ/1/1/12



- 1. מקום התוכנית: מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : ראשון לציון
- גוש : 3923
- חלקה : 130
- כתובת: רחוב השומרון 11 / רחוב הר ציון 21

2. שטח התוכנית : 0.507 דונם (נטו).

3. גבולות התוכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. מסמכי התוכנית: תקנון + תשריט הכולל תוכנית בניני קובעת .

5. בעל הקרקע : פרוינד משה ת.ז. 520087

רחוב החרמון 3 ראשל"צ טל: 9646134 פקס: 9650621

6. יוזם התוכנית : פרוינד משה

7. עורך התוכנית : פרוינד משה מספר רשיון 04983

8. מטרות התוכנית: א. שינוי קווי בניין.

ב. תוספת בהקלה 5% שטח עיקרי.

ג. בקומת העמודים המפולשת - קו בניין על קו 0 בחזית לכיוון קולדיסק שביל הגישה מרחוב הר-ציון.

ד. בקומות א' ו- ב' - שינוי קו הבניין מ- 5.00 מטר ל- 3.50 מטר בחזית לכיוון קולדיסק שביל הגישה

מרחוב הר-ציון (סגירת המרפסות שבהיתר והוספתן לשטח עיקרי בשטח שעד לגבול 5.00 מטר

מקו מגרש צדדי לכיוון מזרח).

הוראות בניה: א. מרפסת מקורה בקומה א' ומרפסת בלתי מקורה בקומה ב' מקו בניין צדדי לכיוון מזרח

ועד לגבול 5.00 מטר מגבול מיגרש צדדי לכיוון מזרח.

ב. בקומה המפולשת הפינה הצפון מיזרחית של החלקה תישאר מקורה אך ייהרס הקיר והחלון

כך שישאר רק מעקה ישיבה בגובה 40.0 ס"מ.

ג. קומת הכניסה תהיה קומה מפולשת (הנמכת הקומה ל-2.20 מ' ע"י הגבהת הרצף) ויש לה

ד. המדרגות העולות לקומת הגג תהיינה נישלפות + פתח סטנדרטי לגג.

ה. יציקת התיקרה, למעט הפטיו והפתח האמור לגג.

9. הערות: זכויות הבניה ע"פ טבלת הזכויות המצורפת בעמוד 2.

10. יחס לתוכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/12, רצ/1/1/1 ורצ/1/1/12.

בכול מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו והוראות התוכניות דלעיל תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

11. חניה: שתי מקומות חניה לכול יחידת דיור (בית פרטי דו-משפחתי, בסה"כ 2 יחידות דיור, 4 מקומות חניה).

12. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון או בכל דרך אחרת.

13. היטל השכחה: הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השכחה בתוספת השלישית לחוק.

14. שלבי הביצוע: בתוך שנה.

חתימת בעל הקרקע, יוזם ועורך התוכנית משה פרוינד : משה פרוינד . האריך: 17/7/08

