

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרוניים"

שם התכנית: הצ'מק/2-1/18ב' - כפר יונה

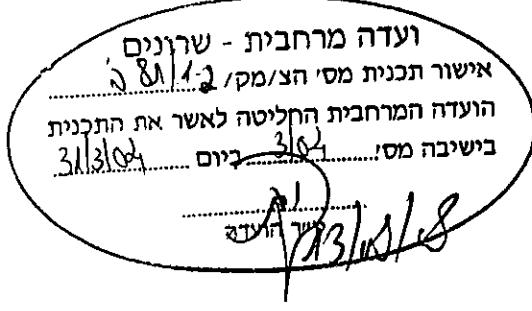
תאריך:

5/1/04

חותמת ואישורים:



הועדה המקומית שرونיהם	
התכנית עברה בדיקה בוגנתה	
שם יוועדה	תאריך
ס-טן היועדה	



**מרחב תכנון מקומי "שרוניים"
מחוז המרכז – נפת השרון**

תכנית הצ'מק/2-1/ 18ב'
שינוי לתוכנית הצ'2-1/ 81 ולהתכנית הצ'150

1. שם התוכנית:

א. תקנון 3 דפים.

2. מסמכיו התוכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקוו כחול כהה
בתשריט המצורף.

3. תחולת התוכנית:

גוש: 8149 ח"ח: 3, 12, 13 מגרשים: 2182-2180
לפי תוכנית הצ'2-1/ 81

4. גושים וחלוקת:

כפר יונה

5. המקום:

מועצה מקומית כפר יונה

6. היחס:

פרטיים.

7. בעלי הקרקע:

הועדה המרחבית "שרוניים"
אדראיכל ועדד דואק (מ.ר. 6202).
רחוב הצורן 1ג, אזה"ת פולג נתניה.

8. מחבר ומתקנן התוכנית:

1. שינוי בקוו בניין קדמי לכוון דרום מ: 4 מ' ל: 3 מ' ;ו: 1.83 מ' לגון בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
2. שינוי בקוו בניין אחורי לכוון מזרחה מ: 13 מ' ל: 8 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. שינוי בקוו בניין לפרגולות בטון בנוסף לחומר קל עפ"י התקנות בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 2א(א)(4) לחוק.

9. מטרות התוכנית:

על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבילות כפי שמופיעות
בתקנון תוכנית המתאר המקומית הצ'150 על תיקוניה
במידה ולא שונו בתוכנית זו.

10. יחס לתוכנית מתאר:

תכניות מפורטות בתחום גבולות תוכנית זו אשר קיבלו
תוקף לפני תוכנית זו תשארנה בתחום, מלבד הפרשות

**11. יחס לתוכנית
מפורטת בתחום:**

נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים
במטרות תכנית זו.

בהתאם ללוח האזורי המצורף לתקנון תכנית
הצ' 1-1/ 81 ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט
למעט השינויים המופיעים במטרת התכנית.

יוטל ויגבה על ידי הוועדה המקומית.

תוך 2 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

א. רישום חלוקה – לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע
חלוקת, אישורה ופתיחה תיק אצל המัดד המחווי
(תחילת ביצוע החלוקה).

ב. הבעלים מתחייב לשפנות את הוועדה המקומית לתקנון
ובניה על כלל תביעות הפייזיים שיוגשו לה לפי פרק ט'
לחוק התקנון והבנייה תשכ"ה – 1965.

**12. הוראות בנייה
והגבלותיה:**

13. היטל השבחה:

14. זמן ביצוע:

15. כלל: