

# מחוז המרכז

## מרחב תכנון מקומי "שרונים"

### שם התכנית: הצ/מק/2-1/81ב' - כפר יונה

תאריך: 5/1/04

6/9/04

חותמת ואישורים:



ועדה מרחבית - שרונים  
 אישור תכנית מסי הצ/מק/2-1/81ב'  
 הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מסי 3104 ביום 31/3/04  
 יו"ר הועדה  
 31/3/04

הועדה המקומית שרונים	
התכנית עברה בדיקה הבטחית	
.....	.....
.....	תאריך

**מרחב תכנון מקומי "שרונים"**  
**מחוז המרכז – נפת השרון**

1. **שם התכנית:** תכנית הצ/מק/1-2/81ב' שינוי לתכנית הצ/1-2/81 ולתכנית הצ/150
2. **מסמכי התכנית:** א. תקנון 3 דפים.
3. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
4. **גושים וחלקות:** גוש: 8149 ח"ח: 3, 12, 13 מגרשים: 2182-2180 לפי תכנית הצ/1-2/81
5. **המקום:** כפר יונה
6. **היחם:** מועצה מקומית כפר יונה
7. **בעלי הקרקע:** פרטיים.
8. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המרחבית "שרונים" אדריכל עודד דואק (מ.ר. 6202). רח' הצורן 1ג', אזה"ת פולג נתניה.
9. **מטרות התכנית:**
  1. שינוי בקו בנין קדמי לכוון דרום מ:4 מ' ל:3 מ' ו:1.83 לגגון בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
  2. שינוי בקו בנין אחורי לכוון מזרח מ:13 מ' ל:8 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
  3. שינוי בקו בנין לפרגולות בטון בנוסף לחומר קל עפ"י התקנות בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
10. **יחס לתכנית מתאר:** על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/150 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
11. **יחס לתכנית מפורטת בתוקף:** תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות

נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים  
במטרות תכנית זו.

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון תכנית  
הצ/2-1/81 ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט  
למעט השינויים המופיעים במטרת התכנית.

12. **הוראות בניה  
והגבלותיה:**

יוטל וייגבה על ידי הועדה המקומית.

13. **היטל השבחה:**

תוך 2 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

14. **זמן ביצוע:**

א. רישום חלוקה – לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע  
חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי  
(תחילת ביצוע החלוקה).  
ב. הבעלים מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון  
ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט'  
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

15. **כללי:**