

4017/75

עיריית הוד השרון
אגף תכנון ופיתוח

17.10.2007 השרון

משרד תכנון
מס' 1002

20.05.2008

נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' הר /3/3/600/ב
שינוי לתכניות מס' הר/במ/3/600/ו-הר/1002
תכנית בסמכות ועדה מחוזית

1. שם התכנית ומיקומה:

1.1. תכנית זו תקרא תכנית מספר הר /3/3/600/ב שינוי לתכניות מספר הר/במ/3/600/ו-הר/1002 גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

1.2. שטח התכנית: 1.680 (בדונמים)

1.3. מיקום התכנית:

1.3.1. שם הישוב: הוד השרון שכונה: מגדיאל רח' האהבה בית מס' : 12

1.3.2. גוש: 6412 חלקות(בשלמות): 854 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

1.3.3. יוזם התכנית: שמעוני אבי ועידית, רח' האהבה 12 כניסה ב',

טלפון: 09-7461764

1.3.4. עורך התכנית: דניאל שרון, אדריכל. רח' רופין 5/4 כפר סבא 44209

טלפון: 09-7666703 פקס: 050-6811961

2. מסמכי התכנית, היחס ביניהם ומסמכים נלווים:

2.1 מסמכי התכנית:

2.1.1 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")

2.1.2 גיליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ: 1:500 (להלן: "התשריט")

2.1.3 נספחים:

תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1) בקנ"מ 1:100 הכוללת: בינוי המבטא את נפח הבינוי הקיים בתוספת נפח הבינוי הנדרש. נספח הבינוי הינו מנחה.

א. אילן

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

12.5.08

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' הר/במ/3/600/ו-הר/1002

התכנית מאושרת מס' סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 10-9-07

יו"ר הועדה המחוזית

2.2 יחס בין מסמכי התכנית:

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. המסמכים המנחים מתווים את עקרונות התכנון לביצוע. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יחול המצויין בתשריט, בהוראות התכנית ובנושאים שנקבעו כמחייבים בנספחים. במידה של סתירה ביניהם – יחולו ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

3. מטרות התכנית:

- 3.1. הגדלת שטחי הבניה לבניית חדר על הגג מ-30 מ"ר, ל-50 מ"ר ברוטו.
 3.2. שינוי הוראת תכנית המתאר הר/1002 לגבי המרחק המותר ממעקה קומת הגג לבנית חדר על הגג מ-2.0 מ' ל-0.0 מ'.

4. הוראות התכנית:

- 4.1. השטח שיותר יהיה 50 מ"ר ברוטו, במקום 30 מ"ר ברוטו (עפ"י תב"ע הר/1002).
 4.2. התוספת תהיה בקו המעקה לכיוון החזית המזרחית בלבד. התוספת תהיה משולבת מבחינת חומרי גמר ועיצוב אדריכלי בחזית המבנה, ככל שהיא ניכרת מהרחובות הסמוכים, ובאישור מהנדס העיר.

5. יחס לתוכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית להוד השרון לרבות השינויים שחלו בה מעת לעת, וכן ההוראות שבתכניות הר/במ/3/600 ו-הר/1002. במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו הוראות תכנית זו.

6. יעודי קרקע

יעודי הקרקע החלים במקום ישאר ללא שינוי והם: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים ג' השימושים המותרים באזור זה הם מגורים בלבד.

7. שלבי ביצוע:

הבניה תבוצע באופן מיידי. לא תותר בניה בשלבים.

8. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

9. שיפוי:

יזמי התכנית ישפו את הועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחוייב בו, אם תחוייב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת הנובעת מהתכנית.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 ייחוד השטרות
 125.08

פרטים:

בעל הקרקע						
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	מס' טלפון	חתימות:	
שמעוני	אבי	068856897	האהבה 12 ב' הוד השרון	09-7461764		
שמעוני	עידית	061818530				
מגיש התכנית (ניתן, לפי העניין, לציין גם את יוזם התכנית)						
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	מס' טלפון	חתימות:	
שמעוני	אבי	068856897	האהבה 12 ב' הוד השרון	09-7461764		
שמעוני	עידית	061818530				
עורך התכנית						
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	מס' טלפון	מס.רשיון ותוקף הרשיון	ותאריך
שרון	דניאל	023861115	רופין 5/4 כפ"ס 44209	09-7666703	109784	15/2/08
דוא"ל	Daniel@makom.co.il		חתימה וחותמת:	אדריכל דניאל שרון מס' רשיון 109784		

תאריך: 17/10/07

חוק התכנון והבניה נוסכיה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוד השרון"

תכנית: 1002/05

מס' תכנית: 6005019

בישיבה מס': 612.05

תוחלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדת מהנדס התעדה

ישב ראש הועדה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"חוד השרון"
12.5.08

נדב: ע"מ